

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

## VELKÉ CHVOJNO

### KARTA OBCE



**Základní informace:**

Výměra: 1713 ha

Počet katastrálních území: 6

Počet základních sídelních jednotek: 6

Sousedící obce: Libouchec, Chuderov, Ústí nad Labem

Počet obyvatel: 883

**Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Obec Velké Chvojno se nachází na území CHKO České středohoří, asi 15 km od Ústí nad Labem. Skládá se z šesti částí: Velké Chvojno, Arnultovice, Luční Chvojno, Malé Chvojno, Mnichov, Žďár.

Nejstarší písemná zmínka pochází z roku 1352. Samostatnost získala v roce 1998 (od r. 1961 byla osadou obce Libouchec), přesto se může pochlubit bohatou historií.

Nejvýznamnější památkou v obci je kostel Všech Svatých v Arnultovicích.  
(<http://cs.wikipedia.org>)

**Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice I/13 Jílové – Děčín
- železniční trať č. 132
- cyklostezka 3066
- turistické pěší trasy

**Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká Klíšský potok a Žďárský potok

**Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

### Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ne

### Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Předpoklady pro rozvoj průmyslu v obci se nachází v okolí silnice I/13 a příležitost k investicím je využití starého kravína (brownfield). Z obce je dobře dostupná dálnice D8.

### Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se o zastavitelné plochy pro bydlení v místní části Žďár, dále zastavitelné plochy pro bydlení v severní části Velkého Chvojna, zde také plochy pro občanskou vybavenost, zastavitelné plochy pro výrobu u silnice I/13 a v okolí Lučního Chvojna a návrh kanalizace ve Velkém Chvojně.

### Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
27	151	trvalý travní porost	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	821,7786
31	116	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	28,1128
31	116	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	31,9525
53	106	ostatní plocha	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	0,0659
53	101	zahradka	Malé Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	1080,2735
61	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	77,9941
61	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	979,7021
72	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	59,4558
72	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	301,9557
74	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	0,0294
74	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	58,4326
74	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	327,2938
76	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	0,0151
76	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	62,3311
77	120	ostatní plocha	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	129,9608
79	1	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	14,3834
80	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	74,2535
84	83	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	119,0738
85	83	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	16,9058
86	33	ostatní plocha	Žďár u Velkého Chvojna	8. změna	vydána	bydlení	131,9209
86	83	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení dopravní	196,7743
87	35	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	infrastruktura	0,2808
93	10002	ostatní plocha	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	122,5186
124	92	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	hospodářská plocha	8689,3465
129	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	0,0136
129	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	0,0218
138	118	ostatní plocha	Luční Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	8,6614
142	1	zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	37,1389
142	1	zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	8. změna	vydána	veřejné prostranství	37,1389
143	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	1398,7658
143	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	8. změna	vydána	veřejné prostranství	1398,7658
144	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	5373,2852

144	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	8. změna	vydána	veřejné prostranství	5373,2852
145	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	6239,8252
145	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	8. změna	vydána	veřejné prostranství	6239,8252
176	83	ostatní plocha	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	3,6605
259	70	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	0,0706
279	116	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	675,7187
279	116	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	2020,1471
311	33	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	8. změna	vydána	bydlení	851,0093
312	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	14,6217
362	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	5. změna	vydána	občanská vybavenost	2591,5498
363	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	5. změna	vydána	občanská vybavenost	915,4489
26/1	22	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	0,0126
28/1	151	trvalý travní porost	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	1608,2212
26/2	22	ostatní plocha	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	0,0421
28/3	22	trvalý travní porost	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	6,4751
28/4	22	trvalý travní porost	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	86,7402
28/5	22	trvalý travní porost	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	188,2692
28/6	151	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	109,4314
120/4	92	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	hospodářská plocha	4624,1432
125/1	10002	ostatní plocha	Luční Chvojno	2. změna	schválena	hospodářská plocha	243,1939
125/2	92	ostatní plocha	Luční Chvojno	2. změna	schválena	hospodářská plocha	348,5597
130/1	119	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	526,7140
130/1	119	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	3859,0666
130/10	113	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	9,7224
130/10	113	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	25,7165
130/3	105	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	978,5600
130/4	159	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	2999,9759
130/5	113	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	702,2602
130/5	113	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	2106,8490
130/6	118	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	332,0329
130/6	118	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	898,2440
130/7	113	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	155,5362
130/8	119	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	103,0427
131/1	153	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	hospodářská plocha	10,8007
135/1	158	trvalý travní porost	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	1111,0755
135/2	139	trvalý travní porost	Luční Chvojno	8. změna	vydána	bydlení	564,4328
161/1	122	trvalý travní porost	Arnultovice u Lučního Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	284,2059
161/1	122	trvalý travní porost	Arnultovice u Lučního Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	887,1966
179/1	126	trvalý travní porost	Arnultovice u Lučního Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	35,7771
179/1	126	trvalý travní porost	Arnultovice u Lučního Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	1307,3988
195/1	59	zahrada	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	112,1007
202/1	123	orná půda	Luční Chvojno	4. změna	schválena	bydlení	1653,3619
202/2	123	orná půda	Luční Chvojno	4. změna	schválena	bydlení	1346,6644
202/3	123	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	4. změna	schválena	bydlení	103,9272
202/4	123	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	4. změna	schválena	bydlení	48,3218

232/1	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	569,5104
232/3	130	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	780,8427
232/4	70	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	67,1635
232/5	130	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	109,2028
233/1	145	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	1755,9820
233/10	145	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	52,5870
233/12	161	zahrada	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	180,5260
233/2	70	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	0,0271
233/3	161	zahrada	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	152,8107
233/4	130	zahrada	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	61,1610
233/5	146	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	361,7470
233/6	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	0,0068
233/7	145	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	0,0366
233/9	145	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	100,6200
234/1	128	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1815,2362
234/2	128	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	149,9792
234/3	128	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	21,6200
236/1	93	trvalý travní porost	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	0,0376
236/14	125	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	848,6513
236/15	125	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	71,5879
236/16	126	trvalý travní porost	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	94,6891
236/4	129	trvalý travní porost	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1883,9057
236/6	131	trvalý travní porost	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	889,8771
236/7	126	trvalý travní porost	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1790,0082
236/8	22	trvalý travní porost	Malé Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	134,8131
236/9	131	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Malé Chvojno Arnultovice u Lučního Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	73,4252
271/1	104	trvalý travní porost	Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	13,7437
272/1	120	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Žďár u Velkého Chvojna	1. změna	schválena	hospodářská plocha	3063,7652
272/2	120	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	1. změna	schválena	hospodářská plocha	31,7814
283/1	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	93093,8073
283/1	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	165182,4613
283/2	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	9705,2169
283/2	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	39856,9535
283/3	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	6778,3421
283/3	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	21449,8473
283/4	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	2325,2097
283/4	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	14485,6599
283/5	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	429,0697
283/5	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	20288,0343
283/9	148	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	449,8628
291/1	133	trvalý travní porost	Luční Chvojno	8. změna	vydána	hospodářská plocha	15880,2939
299/2	110	vodní plocha	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	zeleň	0,0936
301/1	150	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	61,5430
301/1	150	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	1740,5265
301/10	163	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	2042,0589
301/11	162	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	2052,8750
301/12	164	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	2,0311

301/12	164	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	892,9800
301/15	164	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	949,6917
301/16	164	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	0,8983
301/16	164	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	133,0298
301/17	164	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	125,4592
301/18	163	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	481,7054
301/2	116	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	0,0171
301/20	162	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	0,0085
301/20	162	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	79,9018
301/21	1	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	362,2172
301/22	164	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	75,2497
301/8	163	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	47,3242
301/9	1	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	0,0469
301/9	1	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	zeleň	486,7996
306/5	149	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	3102,3435
310/2	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	0,0055
312/1	141	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	zeleň	483,0240
312/1	141	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	1784,6135
312/10	142	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	150,0436
312/11	155	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	6,1708
312/11	155	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	dopravní infrastruktura	181,5024
312/12	156	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	zeleň	107,5944
312/13	145	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	118,1967
312/2	142	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	1327,4757
312/4	142	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	zeleň	297,4998
312/4	142	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	992,4619
312/6	145	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	dopravní infrastruktura	61,3622
312/6	145	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	zeleň	621,3623
312/6	145	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	2864,7219
312/7	145	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	167,1219
314/1	153	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	69,4063
314/1	153	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	1286,2069
314/2	153	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	132,1239
320/1	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	10,4305
320/1	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	286,3047
329/2	92	trvalý travní porost	Luční Chvojno	2. změna	schválena	hospodářská plocha	17236,0879
350/3	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	technická infrastruktura	2524,6060
350/8	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	2. změna	schválena	technická infrastruktura	246,1046
350/9	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	2. změna	schválena	technická infrastruktura	379,3510
351/4	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	2. změna	schválena	technická infrastruktura	306,6634
352/2	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	technická infrastruktura	2164,4754
357/1	102	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	0,1818
357/10	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	777,9199
357/11	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	324,8490
357/13	194	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1223,7872

357/18	194	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	421,6833
357/19	194	nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	120,2456
364/11	118	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1341,1355
364/14	184	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1203,8315
364/15	172	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	626,4468
364/17	172	zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	95,2975
364/18	184	zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	85,4819
364/19	184	nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	31,8661
364/7	1	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	848,0432
375/10	171	zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	121,4326
375/11	171	zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	54,6767
375/12	169	nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	133,7313
375/2	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	85,1341
375/4	169	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	84,3174
375/4	169	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1142,2453
375/5	171	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	156,2174
375/5	171	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1070,4807
375/6	162	zahrada	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1305,8910
375/7	163	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	1434,2497
375/8	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	17,9494
375/8	1	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	350,2410
375/9	162	nádvoří	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	126,8745
378/10	181	zahrada	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	1732,4116
378/11	181	zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	124,6010
378/13	183	zastavěná plocha a nádvoří	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	142,4014
378/2	178	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	203,6218
378/2	178	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	2436,2031
378/6	167	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	432,8135
378/7	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	2. změna	schválena	zeleň	1,3428
378/7	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	2. změna	schválena	bydlení	120,2445
378/7	1	ostatní plocha	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	528,2792
378/8	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	107,5728
378/8	1	trvalý travní porost	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	561,6095
378/9	183	zahrada	Velké Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	1874,5332
42/1	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	zeleň	0,0227
60/1	135	trvalý travní porost	Malé Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	1706,9920
70/1	1	zahrada	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	179,9700
70/2	94	zahrada	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	1042,3073
71/1	94	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	500,9456
71/2	120	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	407,8039
73/1	112	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	576,0014
73/1	112	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	1776,5950
73/2	125	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	875,6579
73/3	125	nádvoří	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	41,8243
73/4	125	trvalý travní porost	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	73,8755

73/5	125	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	115,8348
73/6	125	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	54,3019
73/7	112	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	16,8152
73/7	112	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	6. změna	vydána	zeleň	68,4156
74/3	104	trvalý travní porost	Arnultovice u Lučního Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	1021,2701
74/4	139	trvalý travní porost	Arnultovice u Lučního Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	1136,5274
75/1	131	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	234,1645
75/2	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	25,7828
75/3	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	32,6698
75/4	83	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	153,0263
75/5	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	47,2671
75/7	168	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	128,6090
78/1	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	26,1834
78/2	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	43,4306
80/1	178	ostatní plocha	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	158,3745
80/2	1	ostatní plocha	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	204,6661
81/1	168	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	zeleň	18,8798
81/1	168	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	992,3902
81/2	131	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	zeleň	2,6499
81/2	131	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	1167,3442
81/3	131	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	100,3020
81/4	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	zeleň	48,1841
81/4	1	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	186,9261
82/1	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	18,6314
82/2	1	ostatní plocha	Luční Chvojno	6. změna	vydána	bydlení	11,9441
83/1	83	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	zeleň	82,8008
83/1	83	trvalý travní porost	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	523,1990
83/2	83	zastavěná plocha a nádvoří	Luční Chvojno	3. změna	schválena	bydlení	109,6177
90/1	175	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1,2144
91/7	134	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	1146,6337
91/8	179	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	dopravní infrastruktura	0,0149
91/8	179	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	1045,1598
91/9	175	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	dopravní infrastruktura	0,0159
91/9	175	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	207,9722
92/1	146	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	dopravní infrastruktura	204,4738
92/3	145	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	33,9172
92/3	145	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	dopravní infrastruktura	354,4991
94/1	134	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	zeleň	0,0064
94/1	134	trvalý travní porost	Žďár u Velkého Chvojna	5. změna	vydána	bydlení	0,0231
96/3	165	zahrada	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	2025,1074
96/4	10002	zahrada	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	13,7203
97/3	10002	ostatní plocha	Žďár u Velkého Chvojna	2. změna	schválena	bydlení	2478,0430



**Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):**

- nadregionální biokoridor K4

**Oborové záměry (od poskytovatelů):**

- kanalizace
- vedení elektrické sítě VN

**Ostatní záměry:**

Číslo	Funkční využití	Výměra v ha
285NZ	plocha bydlení	0,82
286NZ	plocha bydlení	1,07
287NZ	plocha bydlení	2,77
574NZ	plocha bydlení	0,18

**Programové a investiční záměry obce:**

- výstavba chodníků (přizpůsobeny osobám s omezenou pohyblivostí)
- víceúčelové hřiště
- zázemí fotbalového hřiště
- zateplení domů s obecními byty
- zateplení a výměna tepelného zdroje v základní škole
- údržba a dovybavení dětských hřišť
- domov pro seniory
- dovybavení MŠ a ZŠ

**Seznam významných limitů na území obce:**

- VLT plynovod
- CHKO
- sesuvné území

## Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2,06/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- + - - +	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zátěž hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2016	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - +	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	1,69/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	35,5/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	117,4/100 84,2/122,5 49,2/57,5	ČSÚ 2015 ČSÚ 2015 ČSÚ 2015	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	17,6	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

**Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.**

**Aktuální vyváženost územních podmínek v obci**

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

**Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016**

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

**Pozitiva a negativa obce:**

<b>1. širší územní vztahy</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blízkost Ústí nad Labem</li> </ul>
Negativa	

  

<b>2. prostorové a funkční uspořádání území</b>	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozlehlé území s malými vesnicemi</li> </ul>

  

<b>3. struktura osídlení</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koncentrace osídlení podél hlavních silnic procházejících obcemi</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Roztroušené malé obce</li> </ul>

  

<b>4. sociodemografické podmínky a bydlení</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Počet obyvatel mírně roste</li> <li>• Nízký index stáří</li> <li>• Příprava nového územního plánu</li> <li>• Růst bytového fondu</li> <li>• Atraktivní lokalita pro bydlení</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence domu s pečovatelskou službou</li> <li>• Nedostatek stavebních parcel s technickou infrastrukturou</li> <li>• Bytový fond potřebuje investice do zateplení a údržby</li> </ul>

  

<b>5. příroda a krajina</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHKO České Středohoří</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eroze půdy</li> </ul>

  

<b>6. vodní režim a horninové prostředí</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pramen</li> <li>• Vypracovaný povodňový plán</li> <li>• Ložisko nerostných surovin – čedič, nelit (Libouchec – Chvojno)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobývací prostor – Libouchec</li> <li>• Potencionální sesuv v zastavěném území</li> <li>• Poddolované území</li> <li>• Záplavové území zasahuje do zastavěného území obce – Q,50, Q100, aktivní zóna (Žďár)</li> <li>• Část obce Žďár ohrožena přivalovým deštěm</li> </ul>

  

<b>7. kvalita životního prostředí</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec má objekt pro třídění odpadů</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velkokapacitní vepřín (Velké Chvojno) – zápach</li> <li>• Vznik černých skládek</li> <li>• Čistění odpadních vod</li> <li>• Znečištění ovzduší z lokálních topenišť, především v topné sezóně</li> </ul>

<b>8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký podíl lesních pozemků</li> </ul>
Negativa	

<b>9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství</b>	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zdravotnické zařízení</li> <li>• Obchod, restaurace, kulturní sál, pošta</li> <li>• Zhoršující se stav budovy základní a mateřské školy</li> <li>• Absence domu pro seniory</li> </ul>

<b>10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. vybavenosti</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Napojení na silnici I třídy</li> <li>• Napojení na dálnici</li> <li>• Dostatečné napojení veřejnou dopravou</li> <li>• Bioplynové stanice</li> <li>• Pravidelná údržba místních komunikací</li> <li>• Záměr obce: k. ú. V. Chvojno vybudování kanalizace</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> <li>•</li> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Nedostatek či špatný stav chodníků</li> </ul>

<b>11. ekonomické a hospodářské podmínky</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Významná lokální firma – velkokapacitní vepřín Proagro</li> <li>• Pracovní příležitosti v krajském městě</li> <li>• Využití rozsáhlých průmyslových ploch (Žďár u Velkého Chvojna)</li> <li>• Pracovní příležitosti – vědeckotechnický park (NUPHARO)</li> <li>• Blízkost dálnice D8</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence vymezení podnikatelských zón</li> <li>• Většina podnikatelských subjektů je bez zaměstnanců</li> <li>• Minimální nabídka pracovních příležitostí v obci</li> </ul>

<b>12. rekreace a cestovní ruch</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotbalové hřiště, dětské hřiště, víceúčelové hřiště</li> <li>• Aktivně působící spolky</li> <li>• Turistické stezky, cyklostezky</li> <li>• Kulturní, sportovní a společenské akce pro veřejnost</li> <li>• Stravovací zařízení</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná občanská vybavenost</li> <li>• Nízký turistický potenciál</li> <li>• Nevyhovující zázemí pro sportovní klub, SDH a pro kulturní dům Velké Chvojno</li> </ul>

<b>13. bezpečnost a ochrana obyvatel</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vypracovaný povodňový plán</li></ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Záplavové území zasahuje do zastavěného území obce – Q,50, Q100, aktivní zóna (Žďár)</li><li>• Část obce Žďár ohrožena přívalovým deštěm</li><li>• Potencionální sesuv v zastavěném území</li><li>• Poddolované území</li></ul>

### Problémy k řešení v ÚPD:

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L63	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP železniční tratě celostátní	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S06	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

#### Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P77	10	Vybudování kanalizace vč. ČOV	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P78	11	Využití nevyužitého objektu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P79	11	Využití rozsáhlých průmyslových ploch	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce



**Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

Nejsou evidovány žádné požadavky.

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

Vztah podmínek je vyvážený.