

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

TRMICE

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 666 ha

Počet katastrálních území: 2

Počet základních sídelních jednotek: 6

Sousedící obce: Ústí nad Labem, Stebno, Řehlovice

Počet obyvatel: 3364

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Město Trmice leží v aglomeraci podkrušnohorské pánve, územně bezprostředně navazuje na Ústí nad Labem s přímým napojením na dálnici D8 a protéká jimi řeka Bílina. Město je tvořeno třemi městskými částmi: Trmice, Koštov, Újezd.

Skládá se ze tří částí Trmice, Koštov a Újezd. Zhruba od roku 1939 byly Trmice součástí města Ústí nad Labem. 1. ledna 1994 se Trmice spolu s Koštovem a Újezdem na základě referenda oddělily od Ústí. Zaniklá obec Tuchomyšl, která byla součástí samostatného městského obvodu Ústí nad Labem-Trmice, na jejímž území je povrchový důl, zůstala v Ústí nad Labem.

Mezi pamětihodnosti v obci patří evangelický kostel Pána Ježíše a kostel narození Panny Marie. (<http://www.mestotrmice.cz>, <https://cs.wikipedia.org/>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8 (Ústí nad Labem – Teplice)
- silnice II/613, II/258
- železniční trať č. 131
- cyklostezka 3071
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká řeka Bílina a Újezdský potok

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ne

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec disponuje rozvojovými předpoklady v návaznosti na dobrou dopravní dostupnost (dálnice D8, silnice II/613, II/258, přímé napojení na železnici), ovšem s tím souvisí i zvýšené dopravní zatížení (dálnice D8 vedoucí centrem města), hlučnost a znečišťování. Omezení rozvoje hrozí kvůli nedostatečné kanalizaci.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se o zastavitelné plochy pro bydlení v jižním směru od současné zástavby a zastavitelné plochy pro výrobu (rozšíření stávajících ploch, avšak pouze lehký průmysl).

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
1766/21	882	ostatní plocha	Trmice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	55,2365
1766/21	882	ostatní plocha	Trmice	2. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1932,1406
1766/36	882	ostatní plocha	Trmice	2. změna	vydána	komunikace	267,2036
1766/41	882	zastavěná plocha a nádvoří	Trmice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	1657,6356
1766/44	882	ostatní plocha	Trmice	2. změna	vydána	dopravní infrastruktura	287,1268
1766/46	882	ostatní plocha	Trmice	2. změna	vydána	komunikace	434,9998
1766/47	882	ostatní plocha	Trmice	2. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1428,1916
1766/47	882	ostatní plocha	Trmice	2. změna	vydána	komunikace	1622,1884
1766/48	882	ostatní plocha	Trmice	2. změna	vydána	komunikace	522,4853
946/1	942	orná půda	Trmice	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	6020,6003
946/10	942	ostatní plocha	Trmice	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	536,0431
946/14	942	zastavěná plocha a nádvoří	Trmice	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	56,9772
946/15	942	zastavěná plocha a nádvoří	Trmice	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	373,3416
946/7	942	ostatní plocha	Trmice	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	6357,0282
946/8	942	zastavěná plocha a nádvoří	Trmice	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1457,7424
946/9	942	ostatní plocha	Trmice	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	600,9978

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- regionální biokoridor 595
- regionální biocentrum 1315
- elektrické vedení 110 kV
- návrh železnice

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- plynovod STL
- cyklotrasa

Ostatní záměry:

- nebyly zjištěny

Programové a investiční záměry obce:

- revitalizace zeleně
- zřízení městského rozhlasu
- dětská hřiště a odpočinkové zóny
- maximální využití jezera Milada
- realizace kompenzačních opatření ve vztahu k dálnici D8 a průmyslové zóně



Seznam významných limitů na území obce:

- dálnice
- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- CHKO
- sesuvné území

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Člen mikroregionu Milada

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koefficient ekologické stability	0,72/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- + - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2016	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	6,08/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	23,1/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	110,2/100 62,9/122,5 52,2/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	7,9	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Těsné sousedství Ústí nad Labem • Dálnice D8
Negativa	
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Množství průmyslových objektů obklopujících obytnou oblast
3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Jediná a souvislá zástavba
Negativa	
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Nízký index stáří • Velké množství dětí • Počet obyvatel roste • Vysoká migrace obyvatel do obce • Aktivita organizací pracujících s mládeží, především ve vyloučených lokalitách • Aktivně působící spolky • Mírný růst bytového fondu • Dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů; NÚP navrhuje i plochy přestavby
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Dálnice D8 vedoucí centrem obce • Vysoký podíl nezaměstnaných osob (úroveň vzdělání je podprůměrná) • Zvýšená kriminalita (stoupá počet drogově závislých) • Rychlé střídání obyvatel díky migraci • Drogová problematika • Napětí mezi skupinami obyvatel • Sociálně vyloučené lokality a obyvatelé • Nízký pocit bezpečí • Špatná image Trmic mezi obyvateli Ústí nad Labem • Převaha starých domů • Chátrající bytové domy • Hrozba prohlubování problémů sociálně vyloučených lokalit
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO České středohoří
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Potřeba regulace další výstavby průmyslové výroby zatěžující životní prostředí

6. vodní režim a horninové prostředí

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Ložisko nerostných surovin - detrit, hnědé uhlí, xylit (Chabařovice – lom)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Dobývací prostor Voda v Bílině hodnocena jako silně znečištěná až velmi silně znečištěná Potenciální a aktivní sesuv Stará důlní díla Poddolované území Ohrožení zastavěného území záplavami – Q50, Q100, aktivní zóna

7. hygiena životního prostředí

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví Hlučnost a znečištění ovzduší přítomností dálnice Hlučnost a znečištění přítomností průmyslové výroby (např. teplárna) Voda v Bílině hodnocena jako silně znečištěná až velmi silně znečištěná Nízký koeficient ekologické stability Dopravní zatížení vlivem průmyslové výroby Potřebná realizace kompenzačních opatření ve vztahu k dálnici D8 a průmyslové zóně

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Málo stabilní krajina, výrazně přetvořena člověkem Nepříliš vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Výborné vybavení sociální infrastrukturou, občanská vybavenost
Negativa	

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. vybavenosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Výborné vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, kanalizace Obec je napojena na ČOV v ÚL Přímé napojení na železnici Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem - MHD Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice) Dálnice D8 NÚP – řeší novou koncepci kanalizace (ul. Tyršova)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatečná kapacita pozemních komunikací (Průmyslová zóna Trmice) Zvýšené dopravní zatížení v důsledku zprovoznění dálnice D8 Dálnice D8 vede centrem obce Absence kanalizace v některých částech obce (Koštov, Újezd) Nevyhovující veřejná doprava

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Značné množství průmyslových závodů (Teplárna, Spalovna průmyslových odpadů) • Příjmy do rozpočtu města z průmyslové zóny • Velká nabídka pracovních míst v průmyslovém odvětví • Nákupní zóny (Globus, Sconto...) • Dálnice D8 • Příležitost využívání dostupných dotačních titulů
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká míra podnikatelské aktivity • Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost (úroveň vzdělání je podprůměrná) • Průmyslová zóna – nežádoucí další rozvoj průmyslových ploch (přípustná pouze lehká výroba) • Riziko: průmyslová zóna – nežádoucí je další rozvoj průmyslových ploch (přípustná pouze lehká výroba); v části této zóny zachovat stávající zeleň viz návrh NÚP

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký turistický potenciál – zámek (galerie), jezero Milada • Příležitost přeshraniční spolupráce (SRN Königstein)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Dálnice D8 vedoucí centrem obce • Problematické napojení na budoucí rekreační oblasti jezera Milada na infrastrukturu – Mezi městem a jezerem se nachází průmyslová zóna a dálnice D8 • Špatná image obce

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Drogová prevence a prevence kriminality
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšená kriminalita (stoupá počet drogově závislých) • Drogová problematika • Napětí mezi skupinami obyvatel • Sociálně vyloučené lokality a obyvatelé • Nízký pocit bezpečí

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
U10	PU - problém (závada) urbanistický	Dálnice D8 vede centrem obce	Dálnice D8 vede centrem Koštova, Trmicemi	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U11	PU - problém (závada) urbanistický	Energetické vedení v centru obce	Nadzemní energetické vedení vede přes centrum města	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U12	PU - problém (závada) urbanistický	Parovodní nadzemní energetické vedení TETR	Nevzhledné, napojení pěší lávky v Žižkově ulici na komunikaci do Trmic	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 5	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L31	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S06	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S10	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: OP plynovodu - VTL	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P68	5	Umístění pásu liniové zeleně oddělující průmyslovou zónu a dálnici od obytné části	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P96	10	Výstavba komunikace => zlepšení dopravního napojení na dálnici D8	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P97	10	Záměr obce: Realizace chodníků	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
T24	10	Problematické napojení budoucí rekreační oblasti jezera Milada	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V05	Životní prostředí	Revitalizace starých důlních děl	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V08	Životní prostředí	Kompenzační opatření ve vztahu k dálnici D8 a průmyslové zóně	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce