

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

TISÁ

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 1186 ha

Počet katastrálních území: 2

Počet základních sídelních jednotek: 4

Sousedící obce: Libouchec, Petrovice, Jílové (SO ORP Děčín)

Počet obyvatel: 941

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Tisá se nachází v chráněné krajinné oblasti Labské pískovce 20 km severně od krajského města Ústí nad Labem a u hranic ČR a SRN. Obec leží v Děčínských stěnách, známých jako Českosaské Švýcarsko, ve výšce 550 m. Do správního území Tisé spadají obce Ostrov, Rájec a osada Antonínov.

První písemná zmínka o obci pochází až z roku 1653. Předchůdcem Tisé byla ves Šenštein s tvrzí, která se nacházela na východním úbočí vrchu Tisá. Byla založena Vartenberky během jejich vlastnictví děčínského panství. Za vlastnictví panství rytíři z Bünau zde vystavěl Günter z Bünau po r. 1554 nový dvůr a zámek. Za třicetileté války byl zámek s dvorem a vsí v r. 1631 vypálen a nebyl již obnoven.

V obci se nachází pozdně barokní kostel sv. Anny, od kterého vede přímá cesta do Tiských stěn. Vedle Malých a Velkých stěn se severně od Tisé nalézají méně navštěvovaná skalní města - Ostrovské a Rájecké skály

(<http://www.tisa.cz>, <http://cs.wikipedia.org>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice II/528
- cyklostezka 23, 3017
- turistické pěší trasy, naučné stezky Tiské stěny, Zapomenuté pohraničí

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Ostrovská Bělá, Rájecký potok

Vodní plochy: Cihlářský rybník, Ostrovský rybník, rybník Kačák

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ano (8 zařízení)

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec je hůře dostupná (absence napojení na silnici I. třídy), hrozí možné přetížení v případě uzavírky tunelu D8. Obec má silný rekreační a turistický potenciál (CHKO Labské pískovce, PP, Tiské stěny – lezení) a podporu turistiky a agroturistiky. V obci je možnost využití brownfields pro investice.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se především o zastavitelné plochy pro bydlení v jižní části obce.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
390	1	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	604,6083
392	1	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	1224,4543
394	1	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	121,8789
395	1	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	2019,0672
398	119	lesní pozemek	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	1,0652
401	443	ostatní plocha	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	55,3762
			Ostrov u			dopravní	
930	10002	trvalý travní porost	Tisé	1.změna	vydána	infrastruktura	0,1516
2199	636	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	zahrada	648,5166
2319	1	ostatní plocha	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	240,0239
2495	802	ostatní plocha	Tisá	1.změna	vydána	zahrada	263,3924
3275	1	lesní pozemek	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	960,0363
			Ostrov u			dopravní	
1299/1	402	ostatní plocha	Tisé	1.změna	vydána	infrastruktura	72,5128
2292/1	1	ostatní plocha	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	0,1254
2304/1	1	ostatní plocha	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	471,7128
238/1	630	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	1050,7995
238/2	1	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	57,6849
242/1	1	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	425,4063
242/2	630	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	58,1373
246/1	300	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	466,5979
246/4	446	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	579,8990
249/1	300	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	46,7220
249/4	446	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	595,2042
3095/1	836	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	1888,3128
3254/1	448	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	2802,7601
3522/2	802	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	zahrada	409,5329
3524/2	802	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	zahrada	850,4082
3538/11	300	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	zahrada	1388,5309
366/1	708	zahrada	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	468,8708
393/6	119	lesní pozemek	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	81,4165
393/9	1	lesní pozemek	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	2157,6957
399/1	448	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	2985,5953
683/4	399	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	416,8519
683/5	212	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	1048,3301
683/6	264	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	79,6259
683/8	264	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	47,0829
730/8	357	trvalý travní porost	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	1224,1209
			Ostrov u			dopravní	
927/1	1	ostatní plocha	Tisé	1.změna	vydána	infrastruktura	1230,3729
			Ostrov u			dopravní	
927/2	409	ostatní plocha	Tisé	1.změna	vydána	infrastruktura	0,1698
st. 307	636	zastavěná plocha a nádvoří	Tisá	1.změna	vydána	rekreace	233,4570
st. 309	300	zastavěná plocha a nádvoří	Tisá	1.změna	vydána	rekreace	412,0199
st. 404	446	zastavěná plocha a nádvoří	Tisá	1.změna	vydána	bydlení	0,1236

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K2
- regionální biokoridor 546, 547
- regionální biocentrum 1373, 1700

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- vedení elektrické sítě NN

Ostatní záměry:

Číslo	Funkční využití	Výměra v ha
139NZ	plocha bydlení	0,94
141NZ	plocha veřejné vybavenosti	2,39
142NZ	plocha pro tělovýchovu a sport	0,40

Programové a investiční záměry obce:

- budování cyklostezek
- rekonstrukce silnic
- opatření pro zvýšení bezpečnosti na silnicích
- rekonstrukce veřejného prostranství (parkoviště)

Seznam významných limitů na území obce:

- CHKO

Člen Krajské sítě Národní sítě Místních akčních skupin České republiky Ústeckého kraje (MAS Labské skály)

Člen Severočeského sdružení obcí (SES0)

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016
Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	7,00/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2016	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	1,73/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	30/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	116/100 98,1/122,5 50,8/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	14,8	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Turistický potenciál
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Periferní poloha v rámci ORP
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Výrazně protažené území
3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Centrální obec a dvě části v těsné blízkosti hranic, přístupné pouze jednou silnicí
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Obec členem SOSO • Nový územní plán • Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení • Růst bytového fondu • Lokalizace obce v atraktivní krajině s přírodními pamětihodnostmi • Snižování naplněnosti MŠ a ZŠ s dopady na efektivitu provozu • Hrozba konfliktů mezi starousedlíky a nově přistěhovanými obyvateli
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence všeobecného praktického lékaře • Počet obyvatel mírně klesá • Migrace obyvatel z obce • Velká bariérovost obce • Oblast zbořeníšť, potřeba představy obce: vybudování 10- 20 rekreačních usedlostí; již vybudovaná asfaltová komunikace
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO Labské Pískovce (876,75 ha) • Evropsky významná lokalita Libouchecké bučiny (30,87 ha) • Evropsky významná lokalita Olšanský potok (145,4 ha) • Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří (18,05 ha) • Ptačí oblast Labské pískovce (877,42 ha) • Ptačí oblast Východní Krušné hory (322,44 ha) • Významné vyhlídkové body – Přírodní památka Tiské stěny • Obec je vnímána jako vstup do Českosaského Švýcarska • Chystaná aktualizace plánu péče CHKO Labské pískovce (prosazení důslednějšího využití aktuálně nevyužívaných nemovitostí)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence funkční sídelní zeleně uvnitř obce pro každodenní odpočinek • Přítomnost četných zbořeníšť (Ostrov a Rájec)

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Žádný potenciální ani aktivní sesuv • Chráněná oblast přirozené akumulace vod • Absence záplavových území • Vyhovující kapacita i kvalita vodních zdrojů
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Žádný zdroj nerostných surovin • Nefunkční umělé nádrže (Ostrovské rybníky)

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký koeficient ekologické stability
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví • Znečištění ovzduší v zimním období v důsledku topení tuhými palivy (spalování nekvalitních paliv) • Existence řady brownfieldů • Zvýšení environmentálních zátěží v důsledku rozvoje obce

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability
Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborné vybavení sociální infrastrukturou – zdravotnické středisko, horská záchranná služba, školská zařízení, dětský domov • Kulturní dům • Záměr obce v rámci RPO centralizovat služby (pošta, prodej, poradenství) – zpracovat studii (možnost využití architektonické soutěže)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence veřejného prostranství jako místa setkávání

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Kanalizace a ČOV • Kvalitní, pravidelné napojení veřejnou dopravou na hlavní centra (ÚnL, Děčín) • Celá obec je pokryta veřejným osvětlením • Napojení na dálnici D8
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence napojení na železnici • Zhoršená dostupnost spádových sídel • Chybí plynofikace • Při uzavírce tunelu D8 problém s velkou dopravní zátěží (2x ročně) • Absence chodníků (centrální část je již pokrytá) • Absence infrastruktury a služeb v místní části Rájec • Absence splaškové kanalizace v místní části Ostrov • Zastarávání komunikací

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Pokles nezaměstnanosti • Vysoká míra podnikatelské aktivity • Nižší dlouhodobá nezaměstnanost • Využití bývalého statku (BURG), bývalá továrna KOOH-I-NOOR (nyní kovovýroba firma Hanzlová) • v platném ÚP navržená rozvojová plocha – zemědělský areál – podpora farmářských trhů a rozvoj agroturistiky • Blízkost dálnice D8
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Omezená nabídky veřejných a soukromých služeb sídlících v obci, zánik některých služeb navzdory růstu počtu obyvatel • Dosud prakticky nefungující přeshraniční pracovní trh • Omezení investičního rozvoje vzhledem k I zóně CHKO • Dlouhodobé zaostávání nabídky služeb pro turisty a marketingu vedoucí k nekonkurenceschopnosti vůči jiným destinacím

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Různorodé sportovní aktivity; sportovní areál; tělocvična, posilovna, beach volejbal • Loutkové divadlo • Významné vyhlídkové body, rekreační a turistický potenciál - Tiské stěny • Poloha v CHKO • Cyklotrasa „Krušnohorská magistrála“ • Urbanisticky nezasažené lokality – Rájec, Ostrov • Příhraniční poloha obce • Záměr obce: Sportovní centrum – lanové centrum, umělá stěna, tělocvična • Záměr obce: Podél skal navrhnout bezbariérovou naučnou stezku • Možnost přeshraniční spolupráce • Záměr obce: Obnova rekreačního zařízení (kemp Ostrov) – požadovaná ochrana území od nežádoucí zástavby (obec vnímá toto území za přírodní „perlu“)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Velmi málo rozvinutá infrastruktura pro cykloturisty • Konflikt zájmů cestovního ruchu a ostatních zájmů v obci limitující možnosti rozvoje cestovního ruchu

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Absence záplavových území
Negativa	

Problémy k řešení v ÚPD:
Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
U06	PU - problém (závada) urbanistický	Nevyužívané areály a objekty	Klíše – Domy Na Nivách, Krásné Březno – Zahradnický podnik, Libouchec – Kravín a bývalé ČSAD, Ostrov - bývalý rekreační podnikový areál, Předlice – Sociální brownfield, průmyslový brownfield, Ústí nad Labem – hotel Máj, Palace, průmyslový brownfield,	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U25	PU - problém (závada) urbanistický	Nedořešené centrum	Nevyřešené centrum	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Řešitelná nástroji územního plánování

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L63	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S19	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: OP plynovodu - VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P1	11	Navržený zemědělský areál jako příležitost – podpora farmářských trhů, rozvoj agroturistiky	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P2	12	Podél skal vytvořit bezbariérovou naučnou stezku	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P3	4	Revitalizace centra - záměr obce v rámci RPO centralizovat služby (pošta, prodej, poradenství)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P4	12	Sportovní centrum – lanové centrum, umělá stěna, tělocvična	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P5	12	Bývalý Kooh-i-noor – příležitost vytvořit rehabilitační centrum	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P10	10	Dostavba dálnice D8 zlepší spojení mezi hlavním městem Prahou a většinou Česka	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P89	4	Obnova zástavby (10-20 rekreačních usedlostí)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P90	6	Revitalizace umělých nádrží	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P91	12	Obnova rekreačního zařízení	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T04	11	Dlouhodobé zaostávání nabídky služeb pro turisty a marketingu vedoucí k nekonkurenceschopnosti vůči jiným destinacím	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
T05	12	Konflikt zájmů cestovního ruchu a ostatních zájmů v obci limitující možnosti rozvoje cestovního ruchu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.