

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

TELNICE

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 1132 ha

Počet katastrálních území: 3

Počet základních sídelních jednotek: 6

Sousedící obce: Petrovice, Libouchec, Ústí nad Labem, Chlumeč, Krupka (SO ORP Teplice)

Počet obyvatel: 727

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec leží severozápadně od Ústí nad Labem a dosahuje až k hranicím ČR a SRN. Dělí se na tři části, a to Telnice, Liboňov a Varvažov.

První zmínka o Telnici je z roku 1371 v souvislosti s důlní činností na Rudném vrchu. Jedni z posledních majitelů byli Ledeburové, kteří zde vystavěli kostel a zámek, který však již zanikl.

Mezi pamětihodnosti obce patří dva pomníky napoleonských válek z roku 1813, hrobka Ledeburů či novogotická kapele. V okolí obce se nacházejí chráněné přírodní oblasti s lokalitou výskytu některých vzácných druhů rostlin.

[\(http://www.obec-telnice.cz/\)](http://www.obec-telnice.cz/)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice I/13 Teplice, Ústí nad Labem (D8)
- železnice č. 132
- cyklostezka 3017
- turistické pěší trasy, naučná stezka Zapomenuté pohraničí

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Telnický potok, Černý potok

Vodní plocha: Oprám

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ano (4 zařízení)

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec disponuje dobrými rozvojovými předpoklady díky dopravnímu napojení – silnice I/13, blízkost dálnice D8, výborná dostupnost do ORP Ústí nad Labem. Problémem je přetížení silnice III/248/1.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Především se jedná o zastavitelné plochy pro bydlení v jižním směru (kopírující koridor silnice III/248/1) a dále pak území mezi Liboňovem a Telnicí.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
115	287	orná půda	Liboňov	4. změna	vydána	bydlení	3052,6894
133	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	225,0903
136	1	zahrada	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	741,9399
137	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	268,0139
138	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	643,8726
139	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	143,9777
140	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	3398,0419
143	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	496,1728
144	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	1072,1624
204	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	0,8286
240	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	14,0985
241	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	149,6275
246	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	40,5702
294	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	vodní plocha	0,0014
294	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	393,8957
365	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	159,5419
371	328	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	293,9853
389	10002	trvalý travní porost	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	0,0876
396	27	lesní pozemek	Liboňov	2. změna	vydána	rekreace	225,8179
409	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	25,9690
413	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	0,0006
433	182	ostatní plocha	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	770,2546
488	10002	trvalý travní porost	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	8926,3505
489	10002	trvalý travní porost	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	5498,9507
490	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	40,6601
509	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	8539,1114
511	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	1563,9076
512	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	2294,2058
513	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	1386,8287
515	345	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	0,0042
555	60000	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	77,3631
555	60000	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	1575,6966
556	60000	vodní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	230,4547
583	371	zahrada	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	0,1730
596	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	6075,4651
597	356	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	42,5681
610	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	veřejné prostranství	110,7245
623	415	orná půda	Telnice	2. změna	vydána	zeleň	254,6323
623	415	orná půda	Telnice	2. změna	vydána	veřejné prostranství	601,1499
623	415	orná půda	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	8342,7994
633	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	7,3693
636	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	0,0239
638	287	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	29,7382
660	439	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	99,8897
833	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	390,3031
834	197	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,0339
848	355	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,5118
848	355	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	5495,8040
849	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	173,5320

851	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	143,5986
852	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,1070
853	292	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,3930
976	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	4332,7257
1224	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,0003
1350	1	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	44,0953
1369	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	9,6749
1370	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	11,0458
1439	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	68,4669
1511	182	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	46,7487
1511	182	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu technická	48,0783
1013/1	10002	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	infrastruktura	3403,5644
1094/1	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	664,8618
1328/1	1	orná půda	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	576,5527
1328/10	317	orná půda	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	14,0291
1328/2	1	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	114,3964
1328/3	1	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	133,7388
1349/2	1	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	331,6575
135/1	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	399,1794
135/2	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	222,9666
1352/1	1	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	60,3632
1352/2	1	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	366,2409
1355/10	1	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	117,9618
1359/1	92	zahrada	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	3,3876
1359/1	92	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	3,3876
1364/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	132,3153
1364/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	132,3153
1364/2	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	45,3954
1364/2	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	45,3954
1365/2	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	159,1363
1365/2	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	160,0312
1366/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	141,6283
1366/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	143,5531
1366/2	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	926,7769
1366/2	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	926,7769
1367/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	1425,5172
1367/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1481,5046
1367/2	392	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	489,7473
1367/2	392	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	622,7710
1368/1	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	15,6433
1371/2	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	143,9230
1373/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	10,6973
141/11	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	5696,5507
141/12	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	1692,1375
141/16	1	ostatní plocha	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	546,2175
141/17	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	583,8907
141/5	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	7,6471
141/7	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	981,5663
141/9	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	1415,9641
1437/1	275	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	3820,7766
1452/2	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	54,2077
146/2	1	ostatní plocha	Liboňov	4. změna	vydána	bydlení	35,9533
146/2	1	ostatní plocha	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	5275,9437

1466/10	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,0357
1467/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,0119
1467/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	487,3537
1469/1	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	994,8402
1472/1	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	1129,9093
1475/2	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,2523
1502/1	227	vodní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	67,0097
153/3	1	trvalý travní porost	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	754,4912
184/1	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	4657,3352
184/10	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	871,9771
184/11	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	2340,0762
184/12	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	192,8944
184/13	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	3007,5317
184/14	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	25,6843
184/16	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	88,4320
184/16	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	lesní plochy	3546,6039
184/17	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	273,4887
184/18	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	1090,5436
184/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	596,3224
184/20	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	52,8985
184/23	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	4631,8852
184/45	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	95,3235
184/5	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	768,9345
184/7	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	1051,1421
184/8	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	4122,9141
184/9	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	2924,8545
185/1	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	4965,7115
185/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	vodní plocha	141,4601
185/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	314,2233
185/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	1039,1594
185/4	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	716,5452
200/1	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	2465,5856
200/3	28	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	0,8890
200/4	152	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	31,9882
200/9	333	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	8,6170
202/3	42	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	12,0411
202/5	38	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	1,0746
202/6	51	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	0,2040
210/11	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	100,1038
245/1	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	1750,2959
245/6	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	0,0237
248/2	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	vodní plocha	33,8144
248/2	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	107,9326
248/3	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	vodní plocha	31,0475
248/3	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	79,2352
277/1	439	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	vodní plocha	314,5185
277/1	439	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	449,5158
277/1	439	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	653,4467
277/2	439	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	vodní plocha	0,0094
277/2	439	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	247,8292
280/3	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	366,9747
283/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	50,0290
286/2	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	lesní plochy	811,3364

286/4	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	65,6128
307/2	328	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	veřejné prostranství	220,9552
307/2	328	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	2387,8757
309/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	57,1833
329/1	328	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	385,2393
339/1	328	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	1484,9913
339/5	328	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha technická	1289,0626
364/1	1	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	infrastruktura	2016,6534
364/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	487,6772
367/2	328	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	46,2555
374/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	veřejné prostranství	212,1069
374/2	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	vodní plocha	2346,1414
405/2	287	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	0,7204
405/2	287	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	126,3215
405/4	287	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	veřejné prostranství	13,0484
405/4	287	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	242,3342
406/2	1	ostatní plocha	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	257,1732
406/3	1	ostatní plocha	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	155,4649
406/4	1	ostatní plocha	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	320,7375
407/1	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	194,0179
407/2	303	ostatní plocha	Telnice	2. změna	vydána	rekreace	67,7035
430/1	1	vodní plocha	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	106,3242
430/1	1	vodní plocha	Telnice	2. změna	vydána	vodní plocha	419,4585
522/1	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	216,0274
522/1	303	lesní pozemek	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	1845,6669
560/1	408	zahrada	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	7,0458
652/3	27	lesní pozemek	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,0191
737/12	21	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,2778
749/2	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,3022
750/2	27	lesní pozemek	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,0468
751/1	27	lesní pozemek	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,6635
757/1	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,1169
757/1	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	452,6071
757/4	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,2473
757/5	280	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	20903,9261
757/6	280	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	369,1098
757/6	280	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	4861,9521
757/7	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	498,0324
804/1	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,7059
826/2	27	lesní pozemek	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,0090
826/2	27	lesní pozemek	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,4516
827/2	1	orná půda	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	675,0912
827/3	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	1795,6380
827/4	298	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	5,2752
827/4	298	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	17259,9980
842/1	282	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	2056,7747
842/10	370	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1179,1532
842/11	368	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1231,1118
842/12	365	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	750,6672
842/13	369	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	721,4688
842/15	362	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	188,3900
842/3	362	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1696,9260
842/5	347	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	982,8430

842/6	362	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1114,3473
842/7	349	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	805,5665
842/8	356	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1211,0735
842/9	363	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	823,3538
850/1	380	orná půda	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1424,0668
850/2	390	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,5842
850/2	390	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	2180,1790
878/1	348	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	237,6684
910/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	835,1675
910/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	18845,6462
910/12	372	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	105,9227
910/12	372	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	975,7263
910/13	375	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1205,6812
910/14	374	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1260,7729
910/15	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	238,6933
910/16	373	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	828,0018
910/17	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	54,4008
910/17	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	2594,0088
910/18	373	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	139,2579
910/19	383	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	19,9783
913/1	10002	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,0572
913/2	280	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,0182
922/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	9774,2140
922/1	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	41602,9656
922/2	280	orná půda	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	7023,2015
922/4	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	292,9312
922/4	10002	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	1486,5561
922/5	227	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství technická	600,0279
922/8	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	infrastruktura	394,7143
922/8	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	2404,4805
922/8	1	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	9284,8866
925/1	330	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,0393
925/2	330	zahrada	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,5604
937/1	305	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	1175,3654
937/13	306	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	1415,8454
937/16	350	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,0001
937/16	350	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	1539,8692
937/5	343	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	1499,2005
937/6	302	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,5335
937/6	302	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	1448,4290
937/7	336	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	1081,8402
937/8	333	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	1221,5743
937/9	333	trvalý travní porost	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	939,5671
948/1	1	ostatní plocha	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	1,1254
st. 134	303	zastavěná plocha a nádvoří	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	33,1714
st. 138	328	zastavěná plocha a nádvoří	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	176,1906
st. 196	330	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	veřejné prostranství	0,1069
st. 217	355	zastavěná plocha a nádvoří	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	19,7203
st. 225	200	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	4,8478

st. 226	4	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	3,9181
st. 258	270	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	0,7219
st. 258	60000	zastavěná plocha a nádvoří	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	321,6554
st. 267	60000	zastavěná plocha a nádvoří	Telnice	2. změna	vydána	občanská vybavenost	223,5828
st. 284	1	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	35,6444
st. 301	336	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	124,1912
st. 303	305	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	74,7544
st. 305	343	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	120,3802
st. 306	306	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	160,2432
st. 323	349	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	94,5559
st. 324	362	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	200,1713
st. 325	369	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	170,4334
st. 329	302	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	1. změna	vydána	bydlení	100,3926
st. 333	365	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	95,2610
st. 334	365	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	30,9492
st. 340	373	zastavěná plocha a nádvoří	Varvažov u Telnice	4. změna	vydána	bydlení	148,9404
st. 49	303	zastavěná plocha a nádvoří	Telnice	2. změna	vydána	sportovní plocha	0,5644
st. 51/1	322	zastavěná plocha a nádvoří	Telnice	2. změna	vydána	smíšená obytná plocha	261,0254
st. 71	1	zastavěná plocha a nádvoří	Liboňov	3. změna	vydána	plochy pro výrobu	42,8046
st. 99	287	zastavěná plocha a nádvoří	Liboňov	4. změna	vydána	bydlení	119,9237

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K2, K4
- regionální biocentrum 1323, 1344, 1515

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- plochy veřejných prostranství
- modernizace kanalizace
- modernizace a rozšíření veřejného osvětlení

Ostatní záměry:

Číslo	Funkční využití	Výměra v ha
138NZ	plocha rekreace	2,61

Programové a investiční záměry obce:

- úprava prostor sběrného dvora
- rozšíření komunikací pro pěší
- cyklostezky
- dokončení výstavby ČOV
- přeložení autobusové zastávky
- infocentrum
- rozšíření domu s chráněnými byty
- rekonstrukce obecních budov
- multifunkční sportovní centrum

Seznam významných limitů na území obce:

- poddolované území
- sesuvné území

Strategický plán – předpoklad realizace únor 2015
Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	6,57/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2016	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	-	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	4,35/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	38,5/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	119,1/100 123,6/122,5 51,1/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	32,3	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Dostupnost Ústí nad Labem • Blízký nájezd na dálnici D8
Negativa	

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Výrazně protáhlé území

3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Roztroušené osídlení

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Počet obyvatel mírně roste • Růst bytového fondu • Rozsáhlé rozvojové plochy pro výstavbu RD (cca 100)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Stav obecního majetku • Relativní rozlehlost katastru obce • Vysoký index stáří • Odchod mladých lidí z obce • Ohrožené nové zastavitelné plochy nedostatečným zásobováním vody

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Evropsky významná lokalita – Východní Krušnohoří • Ptačí oblast – Východní Krušné Hory
Negativa	

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Chráněná oblast přirozené akumulace vod • Absence záplavových území • Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí (Varvažov-Gustav I)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Přítomnost poddolovaného území • Potenciální sesuvy • Staré důlní dílo – 21

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Obec vlastní sběrný dvůr
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vyšší koeficient ekologické stability
Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborná občanská vybavenost (obchod, pošta, kino, restaurace, knihovna Ordinance lékaře, mateřská škola) • Dům s chráněnými byty pro méně pohyblivé klienty • Kulturní dům
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná bezbariérovost obecních a správních budov

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. vybavenosti	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Napojení na silnici I třídy • Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem • Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice) • Část obce odkanalizována • ČOV – individuální, RD malé čistírny odpadních vod (záměr: výstavba 2 ČOV, 1/16EO) • Napojení na železnici • Obec má plynofikaci
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Pro větší část chybí kanalizace a napojení na ČOV • Přetížená silnice III/248/1; v případě uzavírky dálnice D8 => hlavní obchvat • Dopravní zatížení především v zimě (lyžařská sjezdovka) • Absence chodníku u místní komunikace, která vede centrální částí obce • Absence železničního napojení

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Ústí nad Labem • Budování stálých i dočasných pracovních míst (např. potenciál volných pracovních míst ve firmě ALB forming) • Lyžařská sjezdovka
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nižší míra podnikatelské aktivity • Omezené finanční možnosti obce

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký turistický potenciál – v zimním období možnost využít lyžařského areálu (sjezdovky, dostatečné množství běžeckých tras Krušnohorská bílá stopa); cyklotrasy; koupaliště Oprám • Významná civilizační hodnota – lyžařský areál • Krajinná památková zóna • Restaurace, ubytování • Dětské hřiště, fotbalové hřiště, workout • Aktivní činnost spolků • Turistické stezky a zpevněné cesty v okolí vesnice
Negativa	

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Absence záplavových oblastí
Negativa	

Problémy k řešení v ÚPD:
Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D01	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Úzká komunikace	Nezpevněná úzká komunikace; Závada dána historickými souvislostmi	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Řešitelná nástroji územního plánování
D06	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Absence chodníků	Závada daná historickými souvislostmi	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D09	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Nevyhovující parametry II/248/1	Silnice Telnice – Děčín (napojení na dálnici D8) je v důsledku rostoucí individuální automobilové dopravy již přetížena; S ohledem na stávající zastavěné pozemky RD a připravované další zastavitelné plochy RD tuto komunikaci bude potřeba rozšířit	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
H02	PH - problém (závada) hygienický	Nepovolené nakládání s odpady	Tzv. černé skládky; Závada daná historickými souvislostmi	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Neřešitelná nástroji územního plánování

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L08	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBC	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L10	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - NBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L11	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - RBC	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L22	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L23	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: poddolované území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L63	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP železniční tratě celostátní	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P8	4	Přestavba „bývalé knedlíkárny“ na byty	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P26	4	Rozsáhlé plochy pro výstavbu RD (cca 100)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T03	10	Ohrožené nové zastavitelné plochy dostatečným zásobováním vody	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel
Vztah podmínek je vyvážený.