

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

TAŠOV

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 360 ha

Počet katastrálních území: 1

Počet základních sídelních jednotek: 1

Sousedící obce: Malečov, Žitenice (ORP Litoměřice)

Počet obyvatel: 144

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec se rozprostírá v centrální části Českého středohoří jihovýchodně od Ústí nad Labem a do roku 1994 byla částí obce Malečov.

První písemná zmínka o sídle pochází z roku 1188, tehdy ji daroval velmož Hroznata řádu johanitů. Osídlení na území dnešní obce se však datuje již od pravěku. Ve středověku byla obec ve vlastnictví řádu johanitů. V roce 1382 patřil Tašov Střekovu a později byl součástí obce Svádov. Velké změny nastaly v roce 1568, kdy Bedřich ze Salhausenu s okolními vesnicemi vytvořil samostatný statek. V horní části obce, v místech dnešního č. p. 1 byla vybudována celkem honosná tvrz, která byla o několik let později dokonce přestavěna na zámek. Velké změny nastaly po roce 1620, kdy bylo Oldřichu Vchynskému z Vchynic celé panství zkonfiskováno. Majitelem panství se pak stává Oldřichův bratr Vilém, který byl v roce 1634 zavražděn v Chebu spolu s Albrechtem z Valdštejna. Ve druhé polovině 19. století míval Tašov až 230 stálých obyvatel; téměř výhradně to byli Němci. Ještě před koncem století však počet obyvatel začal klesat. V 50. letech 20. století tu žilo něco přes 80 lidí.

Památkou obce je asi 700 m jihovýchodně od obce stojí barokní pětiboká kaple sv. Marie Magdaleny z roku 1707.

(<http://www.obectasov.cz>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice III/25841
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Proboštovský potok

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ne
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec je napojena pouze na silnici III. třídy, z čehož vyplývá, že chybí kvalitnějšího dopravní spojení.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se o menší zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na současnou zástavbu, návrhové plochy zeleně a návrh kanalizace a ČOV.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
37	1	zastavěná plocha a nádvoří	Tašov	2. změna	vydána	občanská vybavenost	157,2843
96	264	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	0,1113
98	261	ostatní plocha	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	1613,6940
101	233	zastavěná plocha a nádvoří	Tašov	3. změna	vydána	dětské hřiště	6,9378
158	241	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	bydlení	1,7850
164	241	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	0,3010
164	241	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	bydlení	0,9371
165	241	ostatní plocha	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	249,4611
165	241	ostatní plocha	Tašov	3. změna	vydána	bydlení	4118,8249
271	268	trvalý travní porost	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	0,0258
30/1	1	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	občanská vybavenost	0,1368
100/1	116	trvalý travní porost	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	0,0094
100/2	116	trvalý travní porost	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	0,0002
162/1	241	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	0,0245
187/2	1	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	dětské hřiště	8,2964
225/1	199	trvalý travní porost	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	583,6696
225/2	199	trvalý travní porost	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	553,7121
225/3	199	zastavěná plocha a nádvoří	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	21,4802
232/1	216	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	bydlení	3650,7859
232/11	1	zastavěná plocha a nádvoří	Tašov	3. změna	vydána	ČOV	52,8726
232/5	1	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	ČOV	894,6064
264/1	251	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	0,0856
264/1	251	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	rekreace	402,9201
264/3	251	zastavěná plocha a nádvoří	Tašov	3. změna	vydána	rekreace	19,0102
265/2	251	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	85,5926
265/6	1	trvalý travní porost	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	110,0125
266/1	14	ostatní plocha	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	23,3285
266/2	14	ostatní plocha	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	27,1281
270/1	262	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	498,0736
270/3	267	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	293,3097
270/4	267	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	1313,5403
270/5	268	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	805,7721
270/7	267	zastavěná plocha a nádvoří	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	97,4932
270/8	267	zastavěná plocha a nádvoří	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	39,1610
275/1	1	vodní plocha	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	6,7398
285/1	217	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	0,6380
285/1	217	ostatní plocha	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	1,5754
285/3	217	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	0,0009

377/2	251	lesní pozemek	Tašov	3. změna	vydána	komunikace	46,6354
386/2	1	ostatní plocha	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	0,0041
388/3	199	lesní pozemek	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	0,1815
40/1	216	trvalý travní porost	Tašov	2. změna	vydána	občanská vybavenost	0,0041
43/1	120	zahrada	Tašov	2. změna	vydána	občanská vybavenost	1,1896
92/1	271	trvalý travní porost	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	298,0879
92/2	264	trvalý travní porost	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	203,1879
92/3	264	trvalý travní porost	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	18,4422
95/1	264	trvalý travní porost	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	586,1752
95/2	264	zastavěná plocha a nádvoří	Tašov	2. změna	vydána	bydlení	98,9920
97/1	10002	ostatní plocha	Tašov	1. změna	schválena	bydlení	0,5052
97/1	10002	ostatní plocha	Tašov	3. změna	vydána	dětské hřiště	1,3047
97/4	1	ostatní plocha	Tašov	3. změna	vydána	dětské hřiště	5663,9708

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- žádné

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- kanalizace, ČOV

Ostatní záměry:

- nebyly zjištěny

Programové a investiční záměry obce:

- rekonstrukce chodníků
- ubytovací zařízení
- rozhledna

Seznam významných limitů na území obce:

- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- CHKO
- sesuvné území

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	12,64/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - + - +	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) ÚAP 2016 ÚAP 2020	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + +	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	0,91/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	29/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	-	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	118,0/100 143,8/122,5 37,14/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	6,0	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	-	-

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	-	2b

Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	-	2b

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Periferní poloha v rámci ORP • Horší dostupnost Ústí nad Labem
Negativa	
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek občanské vybavenosti
3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Kompaktní osídlení
Negativa	
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Počet obyvatel roste
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou • Vysoký index stáří • Stagnace bytového fondu • Nedostatek volných stavebních parcel
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO – II. a III. zóna • Vysoká krajinářsko-estetická hodnota
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Lokální zátopy a splavování zeminy
6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Ložisko nerostných surovin – znělec, nefelinit (Tašov – Rovný) • Vlastní zdroj vody
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciální sesuv
7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký koeficient ekologické stability
Negativa	
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký koeficient ekologické stability
Negativa	
9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Přírodní koupaliště
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek občanské vybavenosti

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. vybavenosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Plynofikace obce • Modernizovaná kanalizace a vybudování ČOV
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence napojení na železnici • Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy) • V případě uzavírky zvýšena dopravní zátěž nákladní automobilovou dopravou • Nedostatek či špatný stav chodníků

11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Využití zemědělského areálu
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence průmyslových ploch • Střety záměrů a rozvoje obce se zemědělci

12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Cyklotrasa • Lezení po skalách • Turistické značky • Přírodní koupaliště • Turistický potenciál CHKO a skal v okolí (záměr obce: rozhledna)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence cestovního ruchu, absence ubytovacích a stravovacích zařízení

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciální sesuv

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L08	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBC	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L25	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: sesuvné území - potencionální	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 10	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L31	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P63	11	Rozvoj ploch s drobnou podnikatelskou činností	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

V této obci nejsou evidovány žádné hrozby.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V02	Hospodářský rozvoj	Vymezení potenciálních ploch pro průmyslovou výrobu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce