

**Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II**

## **STEBNO**

### **KARTA OBCE**



### **Základní údaje o obci:**

Výměra: 1094 ha

Počet katastrálních území: 4

Počet základních sídelních jednotek: 5

Sousedící obce: Ústí nad Labem, Dolní Zálezly, Řehlovice, Habrovany, Trmice

Počet obyvatel: 488

### **Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Obec Stebno se nachází zhruba 5,5 km jihozápadně od centra Ústí nad Labem, na náhorní planině Českého středohoří, ohraničené hlubokými údolními řek Labe a Bíliny. Obec se skládá z pěti částí, a to Stebno, Chvalov, Milbohov, Podlešín a Suchá.

Nejstarší písemná zmínka pochází z roku 1352. Po r. 1360 zde byl při panském dvoře připomínán církevní patron Zdeněk Syrso z Dubic. Do roku 1405 náležela bratrům Rydkéři a Erhardovi se Sulevic a od r. 1542 až do počátku 17. století patřila bratrům z Miliny v Dolních Trmicích. V roce 1757 byla obec vypálena pruskými vojsky a znovu vyhořela v letech 1801, 1832 a 1833.

V obci se nachází barokní kostel svatých Šimona a Judy z roku 1692.

(<http://www.stebno.cz/>, <http://cs.wikipedia.org>)

### **Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice III/25839
- cyklostezka 3090, 3092
- turistické pěší trasy

### **Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká Moravanský potok, Podlešínský potok, Stadický potok, Újezdský potok

### **Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ne
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

### **Občanské vybavení:**

- MŠ: ne
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne

### **Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:**

V obci je špatná dopravní situace – chybí napojení silnice I. třídy a silnice III. třídy v obci neodpovídá současným požadavkům, absence chodníků a parkovacích míst.

### **Návrh rozvoje obce dle ÚPD:**

Zastavitelné plochy pro bydlení umístěné východním směrem od současné zástavby, návrh kanalizace.

**Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:**

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
1147	157	trvalý travní porost	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	25,7700
1159	82	trvalý travní porost	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	8890,8301
1291/1	1	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	40,7386
1291/1	1	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dětské hřiště	742,7832
1291/2	41	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	0,0001
1291/2	41	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dětské hřiště	10,5297
1291/5	41	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dětské hřiště	0,1134
1539/1	142	ostatní plocha	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	396,0641
1539/3	142	ostatní plocha	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	8,8558
1643/2	1	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dětské hřiště	39,7585
1643/2	1	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	49,4806
1670/5	162	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dětské hřiště	34,3862
1670/7	162	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dětské hřiště	1,5937
1675/2	162	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	bydlení	12,9360
1689/1	1	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dopravní infrastruktura	0,0051
1689/1	1	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dětské hřiště	7,9017
1689/3	41	ostatní plocha	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	dětské hřiště	0,3691
869/1	106	orná půda	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	bydlení	5,2224
872/1	202	orná půda	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	bydlení	597,2197
872/2	202	orná půda	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	bydlení	429,1160
877/1	152	orná půda	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	bydlení	76,7845
877/2	152	orná půda	Stebno u Dubic	1. změna	vydána	bydlení	65,8286
970/1	10002	trvalý travní porost	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	88,7213
989/1	151	trvalý travní porost	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	2364,5984
992/1	10002	ostatní plocha	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	229,0229
st. 115	151	zastavěná plocha a nádvoří	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	141,5414
st. 69/1	76	zastavěná plocha a nádvoří	Suchá u Stebna	1. změna	vydána	bydlení	12,4277

**Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):**

- nadregionální biokoridor K10
- regionální biokoridor 595
- regionální biocentrum 1315, 1316, 1385

**Oborové záměry (od poskytovatelů):**

- variantní trasy VRT
- kanalizace

**Ostatní záměry:**

- nebyly zjištěny

**Programové a investiční záměry obce:**

- úprava místních komunikací
- péče o veřejnou zeleň
- rozvoj služeb pro občany

**Seznam významných limitů na území obce:**

- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- CHKO
- NATURA 2000
- sesuvné území

Člen Severočeského sdružení obcí (SES0)

Člen mikroregionu Milada

## Vyhodnocení územních podmínek:

### Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2,0/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - + - +	+  +
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+  +
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2016	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+  +
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + -	+  +
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - -	-  -
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,43/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	28,2/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	-	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	113,2/100 137,3/122,5 48,3/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	38,5	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení	obchod	PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	-	-

**Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 zlepšila.**

**Aktuální vyváženost územních podmínek v obci**

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	-	-	3a

**Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016**

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	-	-	3a

## Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odlehlejší poloha v rámci ORP</li> <li>• Nedostupnost důležitých dopravních tahů v údolí Labe způsobena polohou na náhorní plošině</li> </ul>
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozlehlelé území bez významnější centrální obce</li> </ul>
3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koncentrace osídlení v blízkosti silnic</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Roztroušené osídlení</li> </ul>
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Počet obyvatel mírně roste</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> <li>• Velký růst bytového fondu</li> <li>• Dostatek rozvojových ploch pro bydlení</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou – chybí nový kulturní dům</li> <li>• Vysoký index stáří</li> <li>• Odliv mladých lidí do města</li> <li>• Nízký zájem občanů o dění v obci</li> <li>• Komunikace mezi občany, zastupitelstvem a OÚ</li> <li>• Převaha starých domů</li> <li>• Navržené rozvojové plochy pro bydlení nejsou dostatečně zastavovány (bylo doposud využito pouze cca 10 % zastavitelných ploch) viz rozpracovaná zpráva o uplatňování z 06/2014</li> </ul>
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO</li> <li>• Evropsky významná lokalita</li> <li>• Příznivé přírodní podmínky</li> </ul>
Negativa	
6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – bazanit (Chvalov)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě přívalových dešťů ohrožená část obce – Podlešín, Chvalov</li> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> </ul>
7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Znečištění ovzduší v topné sezóně</li> </ul>

### 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podíl orné půdy nadprůměrný ve srovnání s krajem (avšak podprůměrný ve srovnání s ČR)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Významný podíl rozlohy obce tvořen trvalými travními porosty (34,5 %)</li> </ul>

### 9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou – chybí nový kulturní dům</li> </ul>

### 10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobré dopravní napojení na ORP Ústí nad Labem</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chybí plynovod a kanalizace (Milbohov, Podlešín), chybí napojení na ČOV</li> <li>Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> <li>Absence napojení na železnici</li> <li>Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy)</li> <li>Horší dopravní dostupnost i vlivem polohy na náhorní plošině Českého Středohoří</li> <li>Stávající silnice III. třídy již nevyhovuje současným požadavkům obce, je úzká, chybí chodníky</li> <li>Chátrající autobusové zastávky</li> <li>Nedostatek parkovacích míst</li> <li>Slabší pokrytí internetem</li> <li>V případě okolní uzavírky problém s průjezdností</li> </ul>

### 11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vyšší míra podnikatelské aktivity</li> <li>Nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>Možnost zisku dotací</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Většina podnikatelských subjektů pouze fyzické osoby bez většího počtu zaměstnanců</li> </ul>

### 12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Větší počet turistických značek procházejících územím</li> <li>Činnost spolků (SDH, myslivecký spolek) včetně pořádání akcí pro veřejnost</li> <li>Potenciál CHKO, NATURA 2000</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký turistický potenciál</li> </ul>

### 13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>V případě přívalových dešťů ohrožená část obce – Podlešín, Chvalov</li> </ul>



**Problémy k řešení v ÚPD:**
**Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad**

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D06	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Absence chodníků	Závada daná historickými souvislostmi	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D07	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Průjezd silnice obcí	Průjezd silnice III. tř. zastavěným územím obce (Stebno u Kostela, začátek Milbohova); Závada daná historickými souvislostmi	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

**Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 10	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

**Požadavky na využití potenciálů rozvoje území**

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P64	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P65	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P66	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P67	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T22	10	Nárůst automobilové dopravy	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
V02	Hospodářský rozvoj	Vymezení potenciálních ploch pro průmyslovou výrobu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V06	Hospodářský rozvoj	Vybudování plynovodu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V07	Sociální soudržnost	Vybudování kulturního domu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce