

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

## ŘEHLOVICE

### KARTA OBCE



**Základní údaje o obci:**

Výměra: 2798 ha

Počet katastrálních území: 6

Počet základních sídelních jednotek: 10

Sousedící obce: Chabařovice, Ústí nad Labem, Trmice, Stebno, Habrovany, Dolní Zálezly, Prackovice nad Labem (SO ORP Lovosice), Velemín (SO ORP Lovosice), Žim (SO ORP Teplice), Bořislav (SO ORP Teplice), Rtyně nad Bílinou (SO ORP Teplice), Modlany (SO ORP Teplice)

Počet obyvatel: 1466

**Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Obec Řehlovice se nachází 8 km od Ústí nad Labem v údolí řeky Bíliny, na hranici CHKO České středohoří v těsné blízkosti dálnice D8 a v údolí řeky Bíliny. Obec tvoří části obce Řehlovice, Brozánky, Dubice, Habří, Hliňany, Moravany, Radejčín a Stadice.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1328. Původní kruhový půdorys obce byl pozměněn rozsáhlou řadovou výstavbou podél komunikací

Nejvýznamnější památkou obce je kostel Nejsvětější Trojice a socha sv. Jana Nepomuckého a památníkem v místech, kde podle pověsti poslové kněžny Libuše zastihli při orbě Přemysla Oráče.

(<http://www.rehlovice.cz/nase-obec/>, <http://cs.wikipedia.org>)

**Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8
- kapacitní silnice I/63
- silnice II/258
- železniční trať č. 097 a č. 131
- cyklostezka 3009, 3009B, 3071, 3091
- turistické pěší trasy

**Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká řeka Bílina

Drobné umělé vodní nádrže.

**Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

**Občanské vybavení:**

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ano (1 penzion)

### Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec disponuje dobrými rozvojovými předpoklady v návaznosti na dálnici D8 (stavba dálnice D8) a přímou dostupností železnice.

### Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se o koridor dálnice D8, zastavitelné plochy pro bydlení jižním směrem od současné zástavby a plochy pro výrobu ve východní části obce.

### Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
88	160	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	3,2274
102	361	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	2557,6465
116	387	trvalý travní porost	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	91,8573
312	195	orná půda	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	bydlení veřejně prospěšné	1905,0627
586	480	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření	2,8424
586	480	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení veřejně prospěšné	1054,7422
587	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření veřejně prospěšné	9,8446
588	144	trvalý travní porost	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření veřejně prospěšné	38,9847
590	144	zahrada	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření	93,7934
943	1	trvalý travní porost	Stadice	2. změna	schválena	hospodářská plocha veřejně prospěšné	7,2968
943	1	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	opatření	110,5866
1135	1	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	166,2436
1206	163	vodní plocha	Radejčín	3. změna	vydána	bydlení	23,5239
1207	1	ostatní plocha	Radejčín	3. změna	vydána	bydlení	786,5396
1322	160	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	112,9979
1411	10002	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	0,1080
1419	265	trvalý travní porost	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	2661,8894
1430	389	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1657,2611
1495	387	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	23,7665
1496	387	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	24,7754
1497	387	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	8,3806
1516	1	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	17,6066
1523	1	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	82,1588
1524	1	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	5812,7202
1527	135	ostatní plocha	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	13,3532
1529	135	zahrada	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	112,9375
1530	135	trvalý travní porost	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	4887,0951
1531	278	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	65,8785
1531	278	ostatní plocha	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	113,2591
1604	278	ostatní plocha	Řehlovice Moravany	2. změna	schválena	bydlení	19,8376
1606	167	trvalý travní porost	u Dubic	2. změna	schválena	bydlení	119,3199
1660	406	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	4091,5355
1665	298	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	78,1979
1666	406	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	32,3622
1710	1	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	0,1943

1817	10002	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2,7194
1835	1	trvalý travní porost	Řehlovice	5. změna	vydána	občanská vybavenost	157,9488
1837	1	ostatní plocha	Řehlovice	5. změna	vydána	občanská vybavenost	9917,3103
1883	1	ostatní plocha	Lochočice	2. změna	schválena	bydlení	190,0236
1900	10002	orná půda	Lochočice	3. změna	vydána	bydlení	21,3127
1904	244	orná půda	Lochočice	3. změna	vydána	bydlení	476,2878
1905	227	trvalý travní porost	Lochočice	3. změna	vydána	bydlení	21451,8812
1906	227	trvalý travní porost	Lochočice	3. změna	vydána	bydlení	1821,7166
1907	1	ostatní plocha	Lochočice	2. změna	schválena	bydlení	0,1466
1907	1	ostatní plocha	Lochočice	3. změna	vydána	bydlení	504,4679
1908	1	trvalý travní porost	Lochočice	2. změna	schválena	bydlení	4,0074
1908	1	trvalý travní porost	Lochočice	3. změna	vydána	bydlení	81,6117
1909	227	ostatní plocha	Lochočice	3. změna	vydána	bydlení	220,6473
1910	227	ostatní plocha	Lochočice	3. změna	vydána	bydlení	96,5036
1913	397	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	191,4117
1914	279	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	230,1588
1916	1	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	0,0068
1933	10002	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	29,9879
1937	10002	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	62,2601
2180	225	trvalý travní porost	Stadice	2. změna	schválena	ČOV veřejně prospěšné	1753,7417
2208	1	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	opatření	1,5293
2215	228	vodní plocha	Stadice	2. změna	schválena	ČOV	1,9659
2287	318	orná půda	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	294,5188
2288	1	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	114,5051
2308	216	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	67,5950
2309	328	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	764,5358
2311	252	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	113,7499
2331	79	ostatní plocha	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	118,4299
2334	174	ostatní plocha	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	16,7530
2336	1	ostatní plocha	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	341,3847
2337	1	trvalý travní porost	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	281,2716
2339	174	ostatní plocha	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	23,8725
2344	174	ostatní plocha	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	17,7439
2345	1	ostatní plocha	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	1112,8159
2349	228	vodní plocha	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	357,0460
2350	10002	trvalý travní porost	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	18149,1864
2351	10002	orná půda	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	6954,7850
2352	1	orná půda	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	16,6984
2352	1	orná půda	Stadice	1. změna	schválena	protipovodňová opatření	11299,3850
2353	1	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	890,7399

2354	1	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura protipovodňová	4,3045
2354	1	trvalý travní porost	Stadice	1. změna	schválena	opatření	200,1840
2362	57	trvalý travní porost	Stadice	2. změna	schválena	bydlení	3617,8265
2363	132	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	8,6887
2364	132	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	3468,8930
2365	132	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	401,6555
2370	1	ostatní plocha	Stadice	2. změna	schválena	sportovní plocha	15,7054
2370	1	ostatní plocha	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	147,2548
2371	1	trvalý travní porost	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	934,8347
2371	1	trvalý travní porost	Stadice	2. změna	schválena	sportovní plocha	1116,3129
2376	1	ostatní plocha	Stadice	2. změna	schválena	hospodářská plocha	259,7869
2377	1	lesní pozemek	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	38,8678
2393	350	trvalý travní porost	Stadice	2. změna	schválena	hospodářská plocha	5394,9789
11/1	382	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení veřejně prospěšné	8714,1043
23/1	10002	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření	1525,0510
24/1	154	zahrada	Řehlovice Dubice	3. změna	vydána	bydlení	15,7286
29/1	106	zahrada	nad Labem	2. změna	schválena	zahrada	37,8027
11/3	381	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	2334,8248
14/3	148	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení veřejně prospěšné	26,4630
23/3	144	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření	3,2114
11/4	427	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení veřejně prospěšné	1245,8473
23/4	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření	14,9835
11/5	261	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení veřejně prospěšné	181,3243
23/5	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření	59,4934
11/6	427	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení veřejně prospěšné	902,1663
23/6	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření	7,9956
12/7	81	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	4,0540
106/1	345	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	54,3089
106/3	93	orná půda	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	71,1256
106/4	343	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	8,5629
106/6	362	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	15,8671
107/1	361	trvalý travní porost	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	83,8238
107/2	1	trvalý travní porost	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	85,2069
108/10	459	ovocný sad	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	1502,6512
108/6	458	ovocný sad	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	1031,1413
108/7	100	ovocný sad	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	124,8504
108/8	470	ovocný sad	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	924,0457
108/9	459	ovocný sad	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	1072,5639
110/1	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	384,5036
110/2	1	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	102,3869
110/2	1	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	206,1457
110/3	399	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	97,6153
110/3	399	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	1557,2052
1119/10	37	zahrada	Řehlovice	4. změna	vydána	hospodářská plocha	5,7588

1119/11	132	zahrada	Řehlovice	4. změna	vydána	hospodářská plocha	26,2039
112/1	1	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	267,3283
112/3	1	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení veřejně prospěšné	20,9627
1129/5	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	opatření	90,4407
113/1	403	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	642,3372
113/2	282	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	2976,4689
113/3	387	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	23,8416
113/4	1	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	18,7991
113/5	377	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	668,0559
1131/1	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	0,3357
1136/4	278	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	0,0360
1136/4	278	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	občanská vybavenost	51,1855
1137/1	278	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	27,9732
1137/1	278	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	68,1545
1139/2	278	ostatní plocha	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	132,7844
1139/4	278	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	3,0498
115/1	390	trvalý travní porost	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	123,8951
115/2	387	trvalý travní porost	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	109,6749
115/3	179	trvalý travní porost	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	0,0299
115/4	371	trvalý travní porost	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	84,7248
1161/1	278	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	185,5901
118/2	179	zahrada	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	90,7051
118/3	179	zahrada	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	59,5407
118/4	293	ostatní plocha	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	0,6817
1304/4	132	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	0,1529
1305/2	48	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	1,7358
1305/3	132	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	17,9047
1305/9	48	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	36,9034
131/1	1	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	18,8162
131/4	379	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1,7939
1315/1	1	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	3219,6036
1315/10	485	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1235,0750
137/1	1	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1,3394
137/1	1	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	lesopark	18987,5439
137/1	1	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	20358,0919
137/10	262	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	15,6360
137/11	61	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	17,9952
137/12	394	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	22,6033
137/13	239	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	5,4227
137/14	239	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	0,0829
137/23	154	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	0,1719
137/23	154	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	4,3042
137/24	412	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	0,9521
137/25	1	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	0,1908
137/25	1	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	lesopark	0,8472
137/25	1	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	11218,6085
137/26	1	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	0,0847
137/27	439	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1288,5285
137/30	239	ostatní plocha	Řehlovice	3. změna	vydána	lesopark	1242,4750
137/30	239	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	3550,9706

137/33	321	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	0,1705
137/33	321	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1238,0778
137/34	401	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	3,1046
137/34	401	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1357,1111
137/36	412	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	11,5423
137/37	412	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	12,7743
137/38	321	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	66,3816
137/4	55	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	0,3985
137/5	57	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	2,8304
137/6	82	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	5,5787
137/7	89	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	4,5778
137/8	70	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	8,9976
137/9	99	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	9,0714
1412/1	295	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	39,4285
1412/1	295	trvalý travní porost	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	1197,7849
1415/3	450	zahrada	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	3,6339
1422/1	469	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1224,1746
1422/2	466	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	600,6572
1422/3	463	trvalý travní porost	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	2,8099
1422/3	463	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	799,4101
1454/17	10002	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	71,6224
1458/6	239	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	2,8515
146/5	1	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	11413,2358
146/8	92	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	1,9635
1607/2	138	trvalý travní porost	Moravany u Dubic	2. změna	schválena	bydlení	4770,3676
1607/3	170	trvalý travní porost	Moravany u Dubic	2. změna	schválena	bydlení	97,9697
163/3	377	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	216,3888
1812/1	1	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2,5270
1821/1	1	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	10,2162
1841/1	344	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	hospodářská plocha	89,9285
1841/2	476	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	hospodářská plocha veřejně prospěšné opatření	8900,0579
1865/1	1	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	opatření	403,0124
304/1	175	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	bydlení	227,5304
304/3	1	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	bydlení	92,6462
305/1	175	orná půda	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	bydlení	1184,5060
305/2	1	orná půda	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	bydlení	102,0747
319/3	210	orná půda	Dubice nad Labem	1. změna	schválena	bydlení	956,5624
319/4	42	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	1. změna	schválena	bydlení	169,6526
321/13	218	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	rekreace	591,8125
321/14	217	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	rekreace	816,2347
321/15	218	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	rekreace	207,5774

321/16	215	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	rekreace	802,2297
321/17	217	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	rekreace	311,7471
321/20	1	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	185,8321
321/3	304	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	rekreace	0,0055
322/1	304	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	rekreace	0,0220
322/1	304	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	636,6838
322/5	215	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	162,9111
322/6	294	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	690,6472
34/1	378	trvalý travní porost	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	1003,7303
34/3	310	trvalý travní porost	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	0,6263
36/4	21	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	55,2428
37/1	26	trvalý travní porost	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	0,0452
37/1	26	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1534,9132
460/1	1	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	0,1970
460/4	243	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	0,0522
475/166	308	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	397,2572
475/167	252	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	0,0099
475/168	309	orná půda	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	337,3115
475/169	232	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	578,7779
475/170	247	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	49,0600
475/174	157	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	0,0702
475/177	106	orná půda	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	zahrada	1967,5605
475/178	152	orná půda	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	zahrada	1041,8342
475/178	152	orná půda	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	bydlení	1041,8342
475/191	242	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	1183,2269
475/192	266	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	506,2261
475/193	248	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	812,7046
475/194	247	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	853,4771
475/195	250	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	767,9225
475/198	307	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	930,9734
475/199	312	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	1017,3160
475/200	313	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	1066,7027



475/201	310	orná půda	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	1001,4290
480/10	106	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	zahrada	63,9562
480/2	237	ostatní plocha	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	zahrada	55,7814
480/2	237	ostatní plocha	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	bydlení	1201,9496
555/1	158	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	477,5733
555/5	10002	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	6,5281
558/3	10	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	38,8186
558/6	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	4,7840
558/7	63	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	53,4288
558/8	158	zahrada	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	25,5133
561/4	1	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	67,7478
561/5	288	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	3292,6034
561/6	158	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	2834,7132
562/1	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	2,6383
563/1	176	trvalý travní porost	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	7,0102
563/3	277	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	114,6170
582/1	56	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	1,7453
582/4	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	75,5268
591/4	1	zahrada	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	70,8097
591/5	1	ostatní plocha	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	83,9641
594/4	10002	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	163,2825
642/1	10002	trvalý travní porost	Radejčín	3. změna	vydána	bydlení	2575,6031
642/4	136	zahrada	Radejčín	3. změna	vydána	bydlení	9,8629
665/1	255	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1,6757
67/1	315	orná půda	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	zeleň	942,7789
67/1	315	orná půda	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	bydlení	28947,6279
67/39	161	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	zeleň	124,4613
67/40	295	orná půda	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	zeleň	788,6393
67/42	287	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	zeleň	345,3435
67/43	161	zahrada	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	zeleň	516,4655
67/44	161	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	zeleň	651,2706
67/45	161	ostatní plocha	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	zeleň	810,0127
67/49	161	trvalý travní porost	Dubice nad Labem	4. změna	vydána	zeleň	9,1806
76/1	145	trvalý travní porost	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	0,2260
79/2	479	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	138,2289
79/2	479	trvalý travní porost	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	2730,6098

79/3	479	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	160,3096
79/3	479	trvalý travní porost	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	1184,2559
79/4	479	trvalý travní porost	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	4328,5322
79/5	56	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	149,2895
81/1	310	trvalý travní porost	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	11,7424
81/1	310	trvalý travní porost	Řehlovice	4. změna	vydána	bydlení	102,3573
81/2	378	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	840,0209
81/3	310	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	12,2081
82/1	378	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	1130,6331
84/1	1	ostatní plocha	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	95,3853
84/2	1	ostatní plocha	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	59,4654
84/2	1	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	291,7680
906/5	374	ostatní plocha	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	171,7581
906/7	449	zahrada	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	228,3698
906/8	408	zahrada	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	1164,8313
906/9	409	trvalý travní porost	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	1121,4959
907/8	104	orná půda	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	3,8080
91/1	349	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	12,8388
91/3	1	ostatní plocha	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	42,3825
93/3	1	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	1789,2102
93/3	1	orná půda	Řehlovice	4. změna	vydána	občanská vybavenost	4157,6533
93/7	266	orná půda	Řehlovice	2. změna	schválena	zeleň	175,5749
944/4	346	ostatní plocha	Stadice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	0,5962
944/4	346	ostatní plocha	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	36,0487
944/5	302	ostatní plocha	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	13,0011
946/14	350	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	1,5878
946/14	350	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	30,4511
946/14	350	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	hospodářská plocha	2144,1628
946/19	344	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	hospodářská plocha	0,0436
946/19	344	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	536,7123
946/20	302	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	656,3455
946/21	250	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	471,1160
946/23	346	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	268,6045
946/24	301	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	5,6560
946/24	301	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	428,9289
946/25	1	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	0,0102
946/25	1	trvalý travní porost	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	111,8121
946/3	30	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	4,4055
946/32	303	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	49,9440
946/32	303	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	624,0714
946/5	76	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	0,6287
946/6	296	trvalý travní porost	Stadice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	1,7976
946/6	296	trvalý travní porost	Stadice	2. změna	schválena	hospodářská plocha	210,6139
946/8	167	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	hospodářská plocha	3,6172
948/2	295	zahrada	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	182,6094

96/1	134	zahrada	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2,7670
978/6	1	ostatní plocha	Radejčín	3. změna	vydána	bydlení	34,5703
99/1	1	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	5204,7287
99/10	288	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	4522,9710
99/11	6	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	51,1114
99/18	418	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	35,4412
99/2	472	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	1726,6937
99/20	1	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	1040,6244
99/21	1	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	1408,0303
99/23	371	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	65,5996
99/24	387	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	279,7106
99/3	122	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	1371,9939
99/4	101	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	1894,9471
99/5	19	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	1813,9025
99/6	65	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	1804,0690
99/7	236	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	2124,3211
99/8	379	zahrada	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	2049,8164
99/9	387	orná půda	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	57,9635
st. 1/11	360	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	216,5247
st. 1/12	360	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	123,2428
st. 1/13	360	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	44,9443
st. 1/7	360	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	16,8613
st. 11/1	75	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	10,0174
st. 154	132	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	4. změna	vydána	hospodářská plocha	25,8134
st. 168	387	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	20,6317
st. 175	1	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	5. změna	vydána	občanská vybavenost	905,5695
st. 18/1	106	zastavěná plocha a nádvoří	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	zahrada	28,9733
st. 184	247	zastavěná plocha a nádvoří	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	97,7154
st. 186	266	zastavěná plocha a nádvoří	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	114,0750
st. 187	250	zastavěná plocha a nádvoří	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	132,4103
st. 189	242	zastavěná plocha a nádvoří	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	174,8022
st. 190	248	zastavěná plocha a nádvoří	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	152,1906
st. 196	294	zastavěná plocha a nádvoří	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	148,4139
st. 211	307	zastavěná plocha a nádvoří	Dubice nad Labem	2. změna	schválena	bydlení	138,2384
st. 236	142	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	5,6522
st. 247/1	129	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	38,8959
st. 247/2	129	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	19,6635

st. 255/2	135	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	0,5648
st. 277	301	zastavěná plocha a nádvoří	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	34,3218
st. 28/1	378	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	0,8582
st. 296	303	zastavěná plocha a nádvoří	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	2,6772
st. 314	344	zastavěná plocha a nádvoří	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	59,2439
st. 320	362	zastavěná plocha a nádvoří	Stadice	4. změna	vydána	dopravní infrastruktura	25,5488
st. 335	328	zastavěná plocha a nádvoří	Stadice	4. změna	vydána	bydlení	65,2628
st. 389	329	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	25,3622
st. 390	329	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	75,2054
st. 391	329	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	4. změna	vydána	veřejně prospěšné opatření	160,6163
st. 474	412	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	11,9642
st. 485	361	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	115,5785
st. 489	379	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	83,4388
st. 498	377	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	130,6075
st. 499	401	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	131,3775
st. 502	403	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	1. změna	schválena	bydlení	68,6705
st. 503	408	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	414,3449
st. 510	427	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	97,7209
st. 528	321	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	342,9681
st. 532	439	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	532,1429
st. 542	449	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	3. změna	vydána	bydlení	50,3519
st. 543	389	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	155,9063
st. 83	295	zastavěná plocha a nádvoří	Stadice	2. změna	schválena	rekreace	24,0464
st. 89/1	81	zastavěná plocha a nádvoří	Řehlovice	2. změna	schválena	bydlení	1,8601

#### Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridory K9, K10
- regionální biokoridory 565, 566, 568 (k založení)
- regionální biocentra 1278, 1314, 1315, 1342

**Oborové záměry (od poskytovatelů):**

- plochy veřejných prostranství
- vedení elektrické sítě
- rozšíření plynofikace
- rozšíření kanalizace

**Ostatní záměry:**

- nebyly zjištěny

**Programové a investiční záměry obce:**

- asanace území po těžbě hnědého uhlí
- protihlukové stěny u dálnice D8
- úpravy veřejných prostranství

**Seznam významných limitů na území obce:**

- dálnice
- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- NNKP
- CHKO
- dobývací prostor
- poddolované území
- sesuvné území
- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Člen mikroregionu Milada

## Vyhodnocení územních podmínek:

### Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	1,62/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	-
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV)	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus	+	-
			PRŮZKUM	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2016	ano = mínus, ne = plus	-	
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	-
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	1,48/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	28,9/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
	zásobování vodou		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
	zásobování plynem		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	+
	zásobování teplem		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
	odkanalizování		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel	117,4/100	ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	
	index stáří	112,4/122,5	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
	index ekonomického zatížení	51,3/57,5	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	24,8	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace		ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus	+	
	turistické stezky		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
	turistické zajímavosti		ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus	+	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení		PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus	+	
	zdravotnictví		PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus	+	
	školy		PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus	+	+
	obchod/pošta		PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus	+	
	sportovní zařízení		PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus	+	

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

**Aktuální vyváženost územních podmínek v obci**

<b>Pilíř příznivého životního prostředí</b>	<b>Pilíř sociální soudržnosti obyvatel</b>	<b>Pilíř příznivých hospodářských podmínek</b>	<b>Kategorie zařazení obce</b>
-	+	+	2c

**Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016**

<b>Pilíř příznivého životního prostředí</b>	<b>Pilíř sociální soudržnosti obyvatel</b>	<b>Pilíř příznivých hospodářských podmínek</b>	<b>Kategorie zařazení obce</b>
-	+	+	2c



## Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blízkost Ústí nad Labem</li> <li>• Nájezd na dálnici D8</li> </ul>
Negativa	
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec tvořena dvěma oddělenými územími</li> </ul>
3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osídlení koncentrováno v blízkosti důležitých silničních tahů</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesouvislé osídlení</li> </ul>
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>• Počet obyvatel mírně roste</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> <li>• Zdravotní středisko dvakrát za týden</li> <li>• Výrazný růst bytového fondu</li> <li>• Příležitost zastavění prázdných parcel uvnitř zástavby (RD)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rostoucí index stáří</li> <li>• Absence zubaře</li> <li>• Absence bezbariérového přístupu do obecního úřadu</li> <li>• Území obce rozděleno na dva nesousedící celky</li> <li>• Zamokřená území na severu obce Řehlovice nevhodná pro výstavbu</li> </ul>
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO</li> <li>• Evropsky významná lokalita</li> <li>• Přírodní rezervace Rač (Řehlovice)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké dopravní zatížení</li> <li>• Nutnost asanace území po těžbě hnědého uhlí</li> </ul>
6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prameny – 5</li> <li>• Ložisko nerostných surovin – čedič, balzanit, nefelinit, analcimolit</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobývací prostor – Lochočice I</li> <li>• Do části zastavěného území zasahuje záplavové území Q50, Q100 a aktivní záplavové území</li> <li>• V případě přivalových dešťů zranitelná část obce – Stadice, Radejčín</li> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Staré důlní dílo – 5</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>

### 7. kvalita životního prostředí

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Velké dopravní zatížení</li> <li>• Zvýšený objem kamionové dopravy v souvislosti s průmyslovými objekty</li> <li>• Topení pevnými palivy zatěžuje ovzduší</li> <li>• Dálnice D8 v těsné blízkosti obce - hlučnost</li> </ul>

### 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký koeficient ekologické stability</li> </ul>

### 9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence zubaře</li> <li>• Absence bezbariérového přístupu do obecního úřadu</li> </ul>

### 10. veřejná dopravní a technická infrastruktura

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec má ČOV, kanalizace – pouze v části Řehlovice (dostatečná)</li> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Velmi dobré spojení s krajským městem</li> <li>• Dálnice D8</li> <li>• Část obce plynofikována</li> <li>• Rychlostní silnice R63</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence silnice I třídy</li> <li>• Absence kanalizace – Stadice a další menší místní části</li> <li>• Hrozící nárůst individuální automobilové dopravy</li> <li>• Plynofikace pouze v části obce</li> <li>• Nedostatečná protihluková opatření u dálnice D8</li> </ul>

### 11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra dlouhodobé nezaměstnanosti</li> <li>• Průmyslová zóna jako potenciální zdroj volných pracovních míst</li> <li>• Dojíždka za prací do nedalekého Ústí nad Labem</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> </ul>

### 12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Významné vyhlídkové body – Dubický kostelík (Dubice nad Labem), Dorealova vyhlídka (Dubice nad Labem)</li> <li>• Radejčín – mobilní vysílač přístupný veřejnosti</li> <li>• golf – Moravany u Dubic</li> <li>• Cyklotrasy</li> <li>• Soukromé kulturní centrum</li> <li>• Fotbalové hřiště</li> <li>• Činnost místních spolků</li> </ul>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stravovací zařízení</li> <li>• Památník Přemysla Oráče</li> <li>• Linie lehkého opevnění podél Bíliny: příležitost naučné stezky s vyhlídkami</li> <li>• Hipoturistika (stáj v Řehlovicích)</li> <li>• Příležitost navrácení kaple sv. Anny na návěs</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál</li> </ul>

### 13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě přivalových dešťů zranitelná část obce – Stadice, Radejčín</li> </ul>

### Problémy k řešení v ÚPD:

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L07	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP nemovitě národní kulturní památky	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L08	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBC	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L11	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - RBC	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 5	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L31	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L63	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP železniční tratě celostátní	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

**Požadavky na využití potenciálů rozvoje území**

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P69	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P70	12	Využití rozvojových ploch pro sport	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

Nejsou evidovány žádné požadavky.

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V05	Životní prostředí	Revitalizace starých důlních děl	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce