

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

RYJICE

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 159 ha

Počet katastrálních území: 1

Počet základních sídelních jednotek: 1

Sousedící obce: Povrly, Ústí nad Labem, Chuderov

Počet obyvatel: 187

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec Ryjice je obec v zázemí Ústí nad Labem severovýchodním směrem podél Neštětického potoka. Nejstarší písemná zmínka o obci pochází z roku 1186. Až do roku 1880 šlo o osadu obce Mírkov, poté byla osamostatněná. V letech 1980–1985 byla součástí Neštěmic, spolu s nimi se stala roku 1986 součástí Ústí nad Labem. V roce 1990 se, na rozdíl od Neštěmic, osamostatnila.

Jako významná dominanta obce je bývalá dělnická léčebna s názvem "Sanatorium pro plicně choré". V roce 1906 postupně vznikla rozsáhlá léčebna s kapacitou 160 lůžek. Dnes je areál zcela zrekonstruován a využíván jako nemocnice následné péče.

(<http://cs.wikipedia.org>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice III/25374
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Neštětický potok

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ne
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec má horší dopravní dostupnost a nekvalitní spojení (chybí silnice I. nebo II. třídy), v důsledku exponovaného terénu je rozvoj zastavitelných ploch silně omezen.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se o zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost ve východní části obce.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Nebyly nalezeny.

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K10
- regionální biocentrum 1321
- regionální biokoridor 594

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- cyklotrasa

Ostatní záměry:

Číslo	Funkční využití	Výměra v ha
131NZ	plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada	0,44

Programové a investiční záměry obce:

- rozšíření a modernizace kanalizace
- vybudování lyžařského vleku

Seznam významných limitů na území obce:

- VTL plynovod
- CHKO
- sesuvné území

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	5,38/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	+
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV)	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus	+	+
			PRŮZKUM	ano = mínus, ne = plus	+	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus	+	
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	3,10/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	18,9/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	100,5/100 128/122,5 43,9/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	11,0	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje roce 2016

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Periferní oblast v rámci ORP

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	

3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Jedna oblast souvislého osídlení
Negativa	

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • LDN • Počet obyvatel mírně roste • Migrace obyvatel do obce
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum služeb • Vysoký index stáří • Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení – nestabilní podloží, velká svažitosť terénu • Převaha starých domů • Rozvoj obce omezen

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO • Evropsky významná lokalita
Negativa	

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Prameny – 2
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • V letních měsících nedostatek vody • Při velkých přívalových deštích přehrada přeteče (2x ročně) • Potenciální a aktivní sesuvy zasahující na téměř na celé území obce • Poddolované území

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitnější proudění vzduchu (přítomnost LDN – léčba respiračních onemocnění)
Negativa	

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Koeficient ekologické aktivity výrazně vzrost
Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • LDN
Negativa	

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, částečně odkanalizováno • Obec napojena na ČOV Neštěmice • Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence napojení na železnici • Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy) • Malý vztlak vodovodního řadu – časté problémy s dodávkou vody v letním období (opatření – zajištění cisternami) • Kanalizace chybí v některých částech obce

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Velmi nízká daňová výtěžnost • Vyšší nezaměstnanost • Malá podnikatelská činnost

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Turistický potenciál – blízkost hradu Blansko (OP NKP), cykloturistika, turistika • Víceúčelové hřiště, tenisové kurty • Stravovací zařízení
Negativa	

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Při velkých přívalových deštích přehrada přeteče (2x ročně) • Potenciální a aktivní sesuvy

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L12	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněná krajinná oblast - II. zóna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L24	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: sesuvné území - aktivní	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P35	12	Vybudování lyžařského vleku	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P36	10	Rozšíření a modernizace kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T17	6	Potenciální a aktivní sesuvy zasahující na téměř na celé území obce	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.