

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

POVRLY

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 2557 ha

Počet katastrálních území: 10

Počet základních sídelních jednotek: 11

Sousedící obce: Malé Březno, Velké Březno, Ústí nad Labem, Ryjice, Chuderov, Markovice, Dobkovice (SO ORP Děčín), Těchlovice (SO ORP Děčín)

Počet obyvatel: 2218

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Povrly jsou obec rozkládající se na levém břehu Labe v údolí Královského potoka, asi 9 kilometrů východně od Ústí nad Labem v nadmořské výšce od 143 metrů. Prochází jimi železniční koridor Děčín - Břeclav a silnice I/62 spojující Ústí nad Labem a Děčín. S obcí Velké Březno na pravém břehu Labe je spojuje říční přívoz. Západně od obce se nachází přírodní rezervace Kozí vrch.

První písemná zpráva o obci pochází z roku 1186. V 11. a 12. století byly Povrly spjaty s církví, a to zejména s rytířským řádem Johanitů. Pro 13., 14. a 15. století je příznačné střídání majitelů. Mezi ty nejmocnější lze zařadit řád Benediktinů a (s ohledem na vybudování hradu Blanska a s přihlédnutím na dějinný vývoj) mocný rod Vartenberků, Lobkoviců, pánů z Dubé, Bynova, ale také Jakuba z Vřesovic. K rozvoji obce přispěl i rozvoj lodní dopravy na Labi. Po roce 1945 vstoupil do obce průmysl vznikem podniku na výrobu polotovarů z neželezných kovů.

Mezi významné památky v obci patří kaple v Šachově, kostel Navštívení Panny Marie, kostel Narození sv. Jana Křtitele v Roztokách a kaple v Lysé.

(<http://www.povrly.cz>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice I/62 (Ústí nad Labem – Děčín)
- železniční trať
- vodní cesta Dolní Labe
- cyklostezka 3066, 3067, 3068
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká řeka Labe, Lužecký potok, Královský potok

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ne

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec disponuje dobrými rozvojovými předpoklady díky dopravní dostupnosti (silnice I/62, železnice), dobré napojení do ORP Ústí nad Labem.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se o zastavitelné plochy pro výrobu v části Mírkov a návrh elektrického vedení.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Nebyly nalezeny.

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K4, K8, K10
- regionální biocentrum 1289, 1320

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě (nerozlišeno)

Ostatní záměry:

- nebyly zjištěny

Programové a investiční záměry obce:

- revitalizace veřejných prostranství
- ubytování pro turisty
- protipovodňová opatření
- revitalizace veřejných prostranství
- rozšíření a modernizace kanalizace, ČOV
- opravy místních komunikací
- dům pro seniory

Seznam významných limitů na území obce:

- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- CHKO
- poddolované území
- sesuvné území

Člen Krajské sítě Národní sítě Místních akčních skupin České republiky Ústeckého kraje (MAS Labské skály)

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016
Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	7,27/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - + - +	+ +
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2016	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+ +
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - +	+ +
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,38/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	37,4/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	101,3/100 141,4/122,5 62,4/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	-
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	2,4	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2016 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Periferní oblast v rámci ORP • Horší dopravní dostupnost Ústí nad Labem z odlehlých částí obce
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Rozlehlé území s mnoha malými obcemi • Občanská vybavenost koncentrována do jednoho místa
3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Roztříštěnost osídlení do malých obcí
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Počet obyvatel se mírně zvyšuje • Migrace obyvatel do obce • Výborné vybavení sociální infrastrukturou – základní škola, mateřská škola, ordinace praktického lékaře, sociální služby • Růst bytového fondu
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký index stáří • Absence kvalitního kamenného obchodu • Převaha starších domů • Absence domu pro seniory
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO České středohoří • Evropsky významná lokalita • Přírodní rezervace Kozí Vrch (Neštědvice)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Potřeba revitalizace veřejných prostranství a veřejné zeleně
6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Prameny • Ložisko nerostných surovin – neferinit, analcimolit (Mírkov), čedič, znělec (Mírkov – Ryjice)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • V případě přívalových dešťů ohrožena spodní část obce Povrly - záplavové území Q50, Q100 a aktivní záplavové území • Chybí protipovodňová opatření • Potenciální a aktivní sesuv • Stabilizovaný sesuv • Poddolované území

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	
Negativa	

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký koeficient ekologické stability • Oblast s převážnou zemědělskou činností
Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborné vybavení sociální infrastrukturou – základní škola, mateřská škola, ordinace praktického lékaře, sociální služby
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence kvalitního kamenného obchodu • Absence domu pro seniory

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborné vybavení technickou infrastrukturou • Přímé napojení na železnici • Napojení na silnici I třídy • Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou • Významná lodní doprava na Labi
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence jednotné kanalizace (Mírkov) • Stávající místní komunikace jsou v nevyhovujícím stavu (Lužec) • Chybějící kanalizace v některých částech obce (Roztoky nad Labem) • Nedostatek parkovacích míst • Železniční doprava – absence nočních vlaků • Chátrající autobusové zastávky

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • V obci větší firma – měď Povrly • Možnost revitalizace stávajícího nevyužívaného objektu (Český Bukov)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká míra podnikatelské aktivity

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Významná urbanistická hodnota – Roztoky nad Labem • Významný vyhlídkový bod Kozí Vrch (Neštědice), vyhlídková místa (Mírkov, Blansko) • Turistický potenciál – koupaliště, fotbalové hřiště, zimní stadion) • Dětské centrum • Naučné stezky a cyklostezky • Vybudované tréninkové hřiště s umělým povrchem • Přívoz do Velkého Března • Příležitost pro vybudování Muzea Hutnictví (Roztoky nad Labem – v 16. stol . těžba stříbra)

	<ul style="list-style-type: none">• Příležitost obnovy rybníků (Slavošov, Mírkov, Mašovice) – vybudování klidové rekreační zóny, sportovní rybolov
Negativa	<ul style="list-style-type: none">• Absence ubytování pro turisty• Potřeba revitalizace drobných kulturních památek

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none">• Záplavové území Q50, Q100 a aktivní záplavové území

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L12	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněná krajinná oblast - II. zóna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L24	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: sesuvné území - aktivní	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L28	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP objektu na plynovodní síti	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S06	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

S07	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 51	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
-----	-------	---	--------	----------	------	---------------------------------------

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P80	11	Revitalizace stávajících nevyužívaných objektů	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P81	4	Výstavba domu pro seniory	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P82	10	Rozšíření a modernizace kanalizace (Roztoky nad Labem)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P83	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P84	12	Vybudování cyklostezky	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P85	6	Výstavba protipovodňových opatření	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P86	6	Výstavba protipovodňových opatření	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Nejsou evidovány žádné požadavky.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.