

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

## MALEČOV

### KARTA OBCE



### **Základní údaje o obci:**

Výměra: 2368 ha

Počet katastrálních území: 10

Počet základních sídelních jednotek: 10

Sousedící obce: Ústí nad Labem, Velké Březno, Homole u Panny, Tašov, Třebušín (SO ORP Litoměřice), Staňkovice (SO ORP Litoměřice), Žitenice (SO ORP Litoměřice), Hlinná (SO ORP Litoměřice)

Počet obyvatel: 837

### **Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Obec Malečov a její části se nacházejí v krajině Českého středohoří asi 9 km od centra města Ústí nad Labem. Malečov má dnes 10 částí, Malečov, Březí, Čereniště, Horní Zálezly, Němčí, Pohoří, Proboštov, Rýdeč, Řetouň a také Babiny I., které bývaly kdysi osídlenou částí obce, dnes však k Malečovu patří pouze jako katastrální území. Bývalou částí obce je i dnes samostatná obec Tašov, která se po roce 1994 osamostatnila.

Ves je zmiňovaná v r. 1057 v zakládací listině litoměřické kapituly jako Malešův dvůr. V roce 1410 ves zastavil král Václav IV. se vsí Kojetice a dalšími osadami Haškovi z Robeč. Od roku 1548 náležela Salhausenům a od roku 1676 společně se zbožím svádovským patřila k alodnímu panství Ploskovic.

Významné památky v obci jsou kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů v Čereništi a kostel Narození sv. Jana Křtitele v Proboštově.

(<http://www.malecovsko.cz>)

### **Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- cyklostezka 3057, 3058, 3066
- turistické pěší trasy

### **Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká potok Rytina, Trojhorský potok, Probošovský potok, Homolský potok

### **Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

### **Občanské vybavení:**

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ano

### **Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:**

Obec má nedostatečné dopravní napojení (chybí silnice I. třídy) a tím špatnou dostupnost ORP Ústí nad Labem. S tím souvisí problémy především v zimním období.

### **Návrh rozvoje obce dle ÚPD:**

Jedná se o menší zastavitelné plochy pro bydlení umístěné pravidelně kolem současné zástavby.

**Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:**

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m <sup>2</sup> ]
12	13	ostatní plocha zastavěná plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	8,7360
28	140	a nádvoří	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	3,0704
30	140	zahrad zastavěná plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	5,9109
32	215	a nádvoří	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	49,5463
32	245	zahrad trvalý travní	Proboštov u Tašova	6. změna	vydána	bydlení	1009,1424
35	72	porost trvalý travní	Proboštov u Tašova	5. změna	vydána	bydlení	1740,8503
43	347	porost	Malečov	5. změna	vydána	bydlení	1023,8602
44	31	ostatní plocha	Malečov	5. změna	vydána	bydlení	73,7768
47	36	zahrad	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	2104,2133
68	249	ostatní plocha trvalý travní	Malečov Proboštov	1. změna	schválena	bydlení	53,0465
86	112	porost	u Tašova	4. změna	vydána	bydlení	1487,3726
89	10002	zahrad	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	0,5911
119	73	ostatní plocha trvalý travní	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	1270,7732
123	282	porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	248,4912
133	271	ostatní plocha zastavěná plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	5366,9749
135	271	a nádvoří	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	57,7584
139	271	zastavěná plocha a nádvoří	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	845,8804
140	271	ostatní plocha zastavěná plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	207,5709
141	235	a nádvoří	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	80,0987
142	270	zastavěná plocha a nádvoří	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	6,7389
143	171	trvalý travní porost	Březí u Malečova	4. změna	vydána	bydlení	11531,1784
144	10002	ostatní plocha	Březí u Malečova	4. změna	vydána	bydlení	996,2533
144	315	zahrad	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	1020,1074
145	222	trvalý travní porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	7,2864
146	75	trvalý travní porost	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	116,7368
147	222	zahrad	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	0,0451
155	219	zahrad	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	7,6736
156	231	trvalý travní porost	Proboštov u Tašova	3. změna	schválena	bydlení	52,7699
158	219	zahrad	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	6,2155
164	146	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	zahrad	126,3095
167	147	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	1,0968
167	147	ostatní plocha trvalý travní	Malečov	6. změna	vydána	zahrad	126,9061
173	10002	porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	0,1172
175	10002	ovocný sad	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	3100,2348
176	288	zahrad trvalý travní	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	0,9980
181	244	porost	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	6,4568
181	244	trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	zahrad	732,1485
182	244	trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	0,0018

182	244	trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	zahrada	689,2414
187	1	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	10,7578
193	292	trvalý travní porost	Čeřeniště	4. změna	vydána	bydlení	0,0035
196	293	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	5. změna	vydána	veřejné prostranství	0,0609
196	1	trvalý travní porost	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	260,0826
197	1	zastavěná plocha a nádvoří	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	117,0660
198	1	zahrada	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	137,3390
199	1	trvalý travní porost	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	9,9488
200	1	trvalý travní porost	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	64,5326
207	159	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha veřejné prostranství	6108,1213
211	1	ostatní plocha	Malečov Pohoří u Malečova	5. změna	vydána	sportovní plocha	48,3590
211	182	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	902,2027
212	182	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	25380,4747
213	182	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	8156,2466
214	182	lesní pozemek	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	6635,1032
216	175	lesní pozemek	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha dopravní	1169,7532
218	1	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	infrastruktura	3268,3817
220	14	orná půda	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	0,0235
222	148	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	23,8991
231	148	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	7,6934
231	176	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	2768,8745
232	270	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	3. změna	schválena	bydlení	803,6419
243	1	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	147,5943
244	165	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	1434,5529
247	10002	trvalý travní porost	Řetouň Pohoří u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	76,0818
249	1	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	5. změna	vydána	bydlení	144,6177
250	180	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	5. změna	vydána	bydlení	2192,7624
251	30	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	5. změna	vydána	bydlení	206,7138
259	94	trvalý travní porost	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	0,2232
260	85	trvalý travní porost	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	1023,3041
261	85	ostatní plocha	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	37,7620
265	1	ostatní plocha	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	38,2606
267	88	zahrada	Řetouň Březí u	1. změna	schválena	bydlení	1191,4019
268	182	ostatní plocha	Malečova	1. změna	schválena	bydlení	424,7263
269	61	trvalý travní porost	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	6055,4583

270	38	ostatní plocha	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	21,3126
270	10002	ostatní plocha	Březí u				
		zastavěná plocha	Malečova	1. změna	schválena	bydlení	201,6293
273	1	a nádvoří	Březí u				
			Malečova	5. změna	vydána	bydlení	23,9592
274	61	lesní pozemek	Řetouň	3. změna	schválena	bydlení	18,3249
274	1	zastavěná plocha	Březí u				
		a nádvoří	Malečova	5. změna	vydána	bydlení	792,3290
277	178	ostatní plocha	Proboštov				
			u Tašova	5. změna	vydána	bydlení	58,0881
277	1	ostatní plocha	Pohoří u				
			Malečova	5. změna	vydána	bydlení	87,1738
278	61	ostatní plocha	Řetouň	3. změna	schválena	bydlení	39,9702
279	61	trvalý travní					
		porost	Řetouň	3. změna	schválena	bydlení	6173,2818
280	42	zahrada	Řetouň	3. změna	schválena	bydlení	821,8967
281	42	zahrada	Řetouň	3. změna	schválena	bydlení	152,7551
292	148	ostatní plocha	Pohoří u				
			Malečova	2. změna	schválena	bydlení	27,8754
299	157	zahrada	Pohoří u				
			Malečova	2. změna	schválena	bydlení	4128,6905
301	1	ostatní plocha	Pohoří u				
		trvalý travní	Malečova	2. změna	schválena	bydlení	65,5953
304	94	porost					
		trvalý travní	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	23,6765
351	70	porost					
		trvalý travní	Rýdeč	5. změna	vydána	bydlení	1697,7996
352	70	porost					
			Rýdeč	5. změna	vydána	bydlení	53,8726
372	1	ostatní plocha					
		trvalý travní	Rýdeč	5. změna	vydána	bydlení	39,6549
380	54	porost					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	2798,4144
381	54	zahrada					
		trvalý travní	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	0,0206
382	10002	porost	Březí u				
			Malečova	1. změna	schválena	bydlení	7,6503
382	54	ostatní plocha					
		trvalý travní	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	241,7017
386	96	porost					
			Rýdeč	5. změna	vydána	bydlení	646,4818
387	6	lesní pozemek					
			Rýdeč	5. změna	vydána	bydlení	0,8053
389	1	ostatní plocha					
			Rýdeč	2. změna	schválena	bydlení	14,0170
389	1	ostatní plocha					
			Rýdeč	5. změna	vydána	bydlení	23,6401
389	1	ostatní plocha					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	345,3255
391	78	ostatní plocha					
		trvalý travní	Rýdeč	2. změna	schválena	bydlení	127,6233
392	100	porost					
			Rýdeč	2. změna	schválena	bydlení	3613,5791
393	1	ostatní plocha					
			Rýdeč	2. změna	schválena	bydlení	33,8706
394	1	ostatní plocha					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	1159,6909
396	1	vodní plocha					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	16,8806
397	1	ostatní plocha					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	632,6706
399	1	vodní plocha					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	2617,3683
400	14	zahrada					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	1,5953
401	14	zahrada					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	0,6181
402	1	ostatní plocha					
			Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	361,3082
437	1	ostatní plocha					
			Malečov	3. změna	schválena	bydlení	140,1029
470	1	ostatní plocha					
			Malečov	1. změna	schválena	bydlení	4,2967
471	1	ostatní plocha					
			Malečov	1. změna	schválena	bydlení	0,9672
472	1	vodní plocha					
		trvalý travní	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	0,0280
476	215	porost					
			Malečov	1. změna	schválena	bydlení	2397,4331

476	215	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	4443,8800
477	215	ostatní plocha	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	491,7353
477	215	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	574,7269
478	345	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	759,2757
479	345	trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	1511,8367
480	345	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	62,9703
483	215	lesní pozemek	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	28,8707
486	215	ostatní plocha	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	425,3753
495	115	zahrada	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	0,1034
508	176	ostatní plocha	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	71,8712
509	270	ostatní plocha	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	59,6345
510	196	ostatní plocha	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	108,8270
525	1	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	30,9835
528	1	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	155,3722
529	212	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	191,6152
534	1	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	284,2061
737	229	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	3,9008
737	229	ostatní plocha	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	62,7169
737	229	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	167,6718
775	1	ostatní plocha	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	3,3706
775	1	ostatní plocha	Čeřeniště	1. změna	schválena	bydlení	8,5294
798	242	ostatní plocha	Čeřeniště	1. změna	schválena	bydlení	5,6978
799	242	trvalý travní porost	Čeřeniště	1. změna	schválena	bydlení	2128,2023
800	278	trvalý travní porost	Čeřeniště	1. změna	schválena	bydlení	108,8918
800	278	trvalý travní porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	2644,0081
806	278	trvalý travní porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	23,3259
807	166	trvalý travní porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	3,0483
809	275	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	2,2624
810	14	lesní pozemek	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	297,9066
811	268	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	1,3212
812	275	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	5173,3925
821	1	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	17,6176
844	1	ostatní plocha	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	0,0205
865	257	ostatní plocha	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	2386,9912
866	231	trvalý travní porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	3,3756
880	1	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	7,0147
908	300	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	0,0010
909	10002	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	0,0028
950	279	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	10827,6645
952	10002	trvalý travní porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	7,6500
958	1	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	3,2646
968	271	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	32,2900
969	1	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	34,0804
969	1	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	56,8388

970	314	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	3222,9755
971	307	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	2847,4309
974	14	lesní pozemek	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	3,4507
975	1	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	285,4591
976	305	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	1175,4855
977	305	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	83,3910
978	305	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	989,3689
979	1	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	7,3459
980	280	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	218,1151
983	280	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	213,1575
989	166	trvalý travní porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	55,5144
13/1	204	trvalý travní porost	Babiny I	4. změna	vydána	bydlení	699,0251
31/1	96	zahrada	Řetouň	3. změna	schválena	bydlení	25,2447
102/1	10002	trvalý travní porost	Březí u Malečova	4. změna	vydána	bydlení	466,7693
102/2	154	trvalý travní porost	Březí u Malečova	4. změna	vydána	bydlení	102,3251
114/1	240	zahrada	Čeřeniště	1. změna	schválena	bydlení	1597,2748
114/3	240	zastavěná plocha a nádvoří	Čeřeniště	1. změna	schválena	bydlení	39,1582
117/3	64	zastavěná plocha a nádvoří	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	5,2383
120/1	88	zastavěná plocha a nádvoří	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	672,1697
120/2	88	zastavěná plocha a nádvoří	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	96,0936
121/2	64	zahrada	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	85,5131
121/6	64	zastavěná plocha a nádvoří	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	16,9561
122/1	282	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	2633,2806
122/2	282	zastavěná plocha a nádvoří	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	189,5824
128/1	161	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	0,3471
132/1	271	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	2111,4234
132/2	271	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	652,1591
134/1	271	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	turistika	2333,4086
143/1	219	trvalý travní porost	Čeřeniště	6. změna	vydána	bydlení	3807,2080
144/1	95	orná půda	Rýdeč	1. změna	schválena	bydlení	3010,8219
162/1	155	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	zahrada	83,0984
162/2	135	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	zahrada	141,3610
169/4	191	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	2864,6606
172/2	191	trvalý travní porost	Čeřeniště	1. změna	schválena	bydlení	0,0434
172/3	242	trvalý travní porost	Čeřeniště	1. změna	schválena	bydlení	1157,0129
173/1	175	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	1,3307
173/1	175	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	zahrada	74,8579
173/2	151	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	5,7439
173/2	151	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	zahrada	177,3576
173/3	144	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	4,2951
173/3	144	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	zahrada	109,6292

173/4	139	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	4,4381
173/4	139	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	zahrada	126,7387
179/6	244	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	8,6549
180/1	244	zahrada	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	1957,2874
180/2	244	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	54,6465
181/1	273	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	4635,4163
181/2	273	zastavěná plocha a nádvoří	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	80,0852
186/1	92	ovocný sad	Rýdeč	2. změna	schválena	bydlení	1664,4486
186/2	92	zastavěná plocha a nádvoří	Rýdeč	2. změna	schválena	bydlení veřejné	10,0338
193/1	1	ostatní plocha	Malečov	5. změna	vydána	prostranství	648,2604
205/2	212	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	348,5358
206/1	182	lesní pozemek	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	1721,8266
206/2	183	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha veřejné	9,7641
206/4	1	lesní pozemek	Pohoří u Malečova	5. změna	vydána	prostranství	28,0056
212/2	196	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	19,5166
217/1	175	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	14785,8081
217/2	175	zastavěná plocha a nádvoří	Pohoří u Malečova	4. změna	vydána	sportovní plocha	47,5710
228/1	1	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	0,0414
228/2	196	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	0,0093
229/1	270	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	2939,4295
229/2	196	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	755,2327
229/3	196	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	103,8003
230/2	270	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	104,6491
230/3	270	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	167,7606
245/1	182	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	12,2174
245/2	185	trvalý travní porost	Pohoří u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	56,9114
247/1	182	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	50,7617
247/3	185	ostatní plocha	Pohoří u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	52,5841
269/1	182	zahrada	Březí u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	1678,4033
269/2	182	zastavěná plocha a nádvoří	Březí u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	145,5962
271/1	180	zahrada	Březí u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	1322,8298
271/3	180	zastavěná plocha a nádvoří	Březí u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	55,9113
272/1	1	ostatní plocha	Březí u Malečova	5. změna	vydána	bydlení	297,2536
272/2	180	ostatní plocha	Březí u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	195,0645
275/1	178	zahrada	Březí u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	1309,7937



275/2	178	zastavěná plocha a nádvoří	Březí u Malečova	1. změna	schválena	bydlení	108,9214
323/2	80	orná půda	Rýdeč	6. změna	vydána	bydlení	1647,4769
323/3	71	trvalý travní porost	Rýdeč	6. změna	vydána	bydlení	0,2933
325/1	85	ovocný sad	Rýdeč	6. změna	vydána	bydlení	0,0121
325/2	80	zahrada	Rýdeč	6. změna	vydána	bydlení	0,7479
34/1	1	trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	0,6566
37/2	265	ostatní plocha	Čeřeniště	3. změna	schválena	bydlení	1157,9118
379/10	277	trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	204,9440
379/10	277	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1554,4003
379/13	1	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	47,3166
379/14	336	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	148,9944
379/15	1	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	167,8695
379/16	1	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	146,3110
379/17	282	trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	0,5346
379/18	277	trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	130,5774
379/19	277	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	7,2256
379/19	277	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	116,7048
379/2	266	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1540,4749
379/20	273	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	90,0157
379/22	266	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	82,6053
379/3	1	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	486,3666
379/4	268	trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	1,6055
379/4	268	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1447,0676
379/5	273	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1559,1098
379/9	273	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	66,6457
380/1	269	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1419,6075
380/11	269	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	67,2080
380/2	203	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	40,0561
380/7	243	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1139,4638
381/9	67	ostatní plocha	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	163,9937
382/2	67	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1423,5114
383/4	264	zahrada	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	2189,7797
383/5	264	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	92,0513
383/7	264	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	54,5797
385/3	249	trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	1817,3454

385/4	249	zastavěná plocha a nádvoří trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	18,1223
385/5	271	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1431,1056
385/6	271	ostatní plocha	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	104,0932
386/1	10002	ostatní plocha	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	96,0599
386/1	10002	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	104,7967
386/3	249	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	66,1956
386/4	271	ostatní plocha trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	69,9175
387/2	205	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	0,0533
387/2	205	trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	660,7464
387/3	203	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1055,9140
387/4	327	trvalý travní porost	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	0,0431
387/4	327	trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	584,8886
387/6	205	zastavěná plocha a nádvoří trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	105,3105
387/7	334	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	1116,8593
387/8	334	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	3. změna	schválena	bydlení	82,4556
388/1	96	vodní plocha zastavěná plocha a nádvoří	Rýdeč	5. změna	vydána	bydlení	887,4684
388/2	96	ostatní plocha	Rýdeč	5. změna	vydána	bydlení	143,2351
389/2	1	ostatní plocha trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	1,2208
398/22	276	trvalý travní porost	Malečov	5. změna	vydána	bydlení	0,0651
432/3	328	trvalý travní porost	Malečov	5. změna	vydána	bydlení	1189,8388
432/4	346	trvalý travní porost	Malečov	5. změna	vydána	bydlení	1316,3952
432/5	330	trvalý travní porost	Malečov	5. změna	vydána	bydlení	1254,7277
432/7	328	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	5. změna	vydána	bydlení	103,3485
432/8	330	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	5. změna	vydána	bydlení	122,4298
439/1	255	trvalý travní porost	Proboštov u Tašova	3. změna	schválena	bydlení	131,9589
439/3	231	trvalý travní porost	Proboštov u Tašova	3. změna	schválena	bydlení	8646,3624
439/5	1	ostatní plocha zastavěná plocha a nádvoří	Proboštov u Tašova	3. změna	schválena	bydlení	26,0452
439/6	231	ostatní plocha	Proboštov u Tašova	3. změna	schválena	bydlení	126,8482
527/1	212	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	8,0289
527/1	212	ostatní plocha	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	554,9020
530/1	354	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	1000,6702
530/2	1	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	545,1990
531/1	1	ostatní plocha trvalý travní porost	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	5,2727
535/1	351	trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	722,0169
535/2	352	trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	887,5088
535/3	1	trvalý travní porost	Malečov	1. změna	schválena	bydlení	6,9208
536/1	1	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	5397,3773

540/1	281	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	22,4658
540/2	281	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	1550,0482
540/5	281	zastavěná plocha a nádvoří	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	145,0816
540/6	281	zastavěná plocha a nádvoří	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	63,3263
542/1	10002	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	77,6030
575/1	340	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	641,7783
575/2	350	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	491,2682
575/3	340	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	121,3396
575/4	350	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	167,9733
576/2	350	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	424,3340
576/3	340	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	327,5384
576/5	340	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	50,4288
606/2	286	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	1287,3735
606/3	254	trvalý travní porost	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	1203,7328
608/2	289	ostatní plocha	Čeřeniště	2. změna	schválena	bydlení	93,4149
72/1	339	ostatní plocha	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	47,1578
75/1	25	zahrada	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	1,0727
75/5	339	zahrada	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	439,9761
75/6	339	zastavěná plocha a nádvoří	Malečov	6. změna	vydána	bydlení	108,9282
84/1	85	zastavěná plocha a nádvoří	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	187,6947
88/2	1	ostatní plocha	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	0,1920
88/5	1	ostatní plocha	Řetouň	1. změna	schválena	bydlení	1,0717
90/1	1	zastavěná plocha a nádvoří	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	0,5951
90/2	1	zastavěná plocha a nádvoří	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	1,3126
91/10	10002	ovocný sad	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	4,9956
91/3	89	ovocný sad	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	1,2083
91/4	1	ovocný sad	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	907,4424
91/5	10002	ovocný sad	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	0,8673
91/8	10002	ovocný sad	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	0,0149
92/1	1	ostatní plocha	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	0,2160
92/2	1	ostatní plocha	Řetouň	6. změna	vydána	bydlení	2,6350

#### Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K9
- regionální biocentra 005, 1283, 1313
- elektrické vedení 110 kV

#### **Oborové záměry (od poskytovatelů):**

- variantní trasy VRT
- elektrické vedení VVN
- vedení elektrické sítě NN
- plochy veřejných prostranství

**Ostatní záměry:**

Číslo	Funkční využití	Výměra v ha
109NZ	plocha pro tělovýchovu a sport	1,77
111NZ	plocha bydlení	0,19
112NZ	plocha bydlení	0,24
113NZ	plocha bydlení	0,98
115NZ	plocha bydlení	1,94
119NZ	stavební parcela	1,04
121NZ	plocha bydlení	0,85
122NZ	plocha bydlení	1,60
123NZ	plocha bydlení	1,66
124NZ	plocha bydlení	1,98
125NZ	plocha bydlení	0,31

**Programové a investiční záměry obce:**

- modernizace ČOV
- oprava místních komunikací
- zateplení OÚ Malečov, KD Rýdeč
- stravovací zařízení
- podpora činností spolků a pořádání akcí

**Seznam významných limitů na území obce:**

- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- CHKO
- poddolované území
- sesuvné území

Člen Krajské sítě Národní sítě Místních akčních skupin České republiky Ústeckého kraje (MAS Labské skály)

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

## Vyhodnocení územních podmínek:

### Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	5,28/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - - - -	- - - - -
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+ + +
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2016	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+ + -
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+ + +
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+ + + - +
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,81/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	36,6/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2016	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	-	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	112,8/100 101,4/122,5 54,7/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	41,8	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

**Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.**

**Aktuální vyváženost územních podmínek v obci**

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	-	2b

**Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016**

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	-	2b

## Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Horší napojení na Ústí nad Labem</li> </ul>

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozhlehle a nekompaktní území</li> <li>• Do jádra území obce zasahuje území jiné obce</li> <li>• Nedostatečné silniční spojení jednotlivých částí obce</li> </ul>

3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Roztříštěnost osídlení i v rámci jednotlivých obcí</li> <li>• Velké množství částí obce</li> </ul>

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>• Počet obyvatel se zvyšuje</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> <li>• Snaha o aktivní komunikaci s občany (vč. SMS a webových stránek)</li> <li>• Pošta, CZECH POINT</li> <li>• Nová budova ZŠ</li> <li>• Růst bytového fondu</li> <li>• Převaha novostaveb</li> <li>• Dostatek zastavitelných rozvojových ploch pro bydlení</li> <li>• Probíhající zateplení obecních budov</li> <li>• Riziko regionální politiky bez akcentu venkovských oblastí</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevyhovující stav některých objektů obce, včetně základní školy</li> <li>• Objekty městského typu</li> </ul>

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO České středohoří</li> <li>• Evropsky významná lokalita, Babinské louky</li> <li>• Vysoká krajinářsko-estetická hodnota</li> </ul>
Negativa	

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prameny – 7</li> <li>• Ložisko nerostných surovin – znělec, nefertit (Tašov – Rovný), trachyt (Řetouň)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opuštěný kamenolom (Rýdeč) – těžba do roku 1960</li> <li>• Potenciální sesuvná území</li> <li>• Staré důlní dílo – 2</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>

### 7. kvalita životního prostředí

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sběrný dvůr</li> <li>Vyšší množství kontejnerů na tříděný odpad</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Špatný stav ŽP především během topné sezóny</li> </ul>

### 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký koeficient ekologické stability</li> </ul>
Negativa	

### 9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>Kulturní dům, knihovna</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nevyhovující stav některých objektů obce, včetně základní školy</li> <li>Přítomnost občanské vybavenosti pouze v obci Malečov, ostatní části vybaveny minimálně</li> </ul>

### 10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobré vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, kanalizace</li> <li>Obec má ČOV</li> <li>Záměr obce: Modernizace ČOV (Malečov)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence napojení na železnici</li> <li>Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I a II třídy)</li> <li>Špatná dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> <li>Nedostatečná frekvence autobusových spojů</li> <li>V zimním období v důsledku špatného počasí možné problémy s průjezdností</li> <li>Není plynofikována celá obec</li> <li>Absence rozvodu vody v obci Čeřeniště</li> <li>Nedostatečné zásobování vodou (Pohoří u Malečova)</li> </ul>

### 11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoká podnikatelská aktivita</li> <li>Nízká dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>Vyrovnaný rozpočet obce</li> <li>Příležitost využívání dotačních titulů</li> <li>Příležitost využití bývalého státního statku (k. ú. Malečov) pro vybudování muzea zemědělství – mapování lokálního mikroregionu, bezbariérovou dílnu</li> <li>Příležitost využití bývalého vojenského prostoru (k. ú. Babiny I) pro vybudování ekofarmy</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podnikatelské subjekty vyvíjejí svoji činnost aktivně a bez zaměstnanců</li> <li>Hrozba snížení příjmu ze sdílených daní</li> </ul>

### 12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Němčí - nejvýše položená ves v Českém středohoří (rovněž přezdívaná Středohorská Sibiř)</li> <li>Lyžování – Lyžařský vlek (Pohoří u Malečova)</li> <li>Fotbalové hřiště</li> <li>Činnost spolků</li> </ul>
----------	---



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pořádání kulturních akcí pro občany</li><li>• Kulturní dům, knihovna</li><li>• Rozhledna Lucemburkův kopec</li><li>• Nové víceúčelové sportovní hřiště</li></ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nízký turistický potenciál – absence cyklotras (např. možnost cyklotrasy do Proboštova)</li><li>• Absence stravovacích a ubytovacích zařízení</li></ul>

### 13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"><li>• Potenciální sesuvná území</li></ul>
Negativa	

### Problémy k řešení v ÚPD:

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
O19	PO - problém (závada) ostatní	Postavený RD není v souladu s ÚP	Postavený RD není v souladu s ÚP	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Řešitelná nástroji územního plánování

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L12	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněná krajinná oblast - II. zóna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L26	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické stanice	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S01	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem - Střekov	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S06	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S15	Záměr	Zastavitelná plocha zasahuje do VPS E5 – vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem; kolize s záměrem VVN 110 kV	místní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

**Požadavky na využití potenciálů rozvoje území**

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P52	12	Vybudování rozhledny	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P53	12	Záměr obce - víceúčelové hřiště (bývalý sběrný dvůr)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P54	11	Využití bývalého vojenského prostoru pro vybudování ekofarmy	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P55	10	Modernizace vodovodu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P56	11	Využití bývalého státního statku pro možnost vybudování muzea, chráněné dílny	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P57	12	Rozšíření lyžařského areálu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P58	10	Záměr obce: modernizace ČOV	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T20	10	Nedostatečné zásobování vodou	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
V02	Hospodářský rozvoj	Vymezení potenciálních ploch pro průmyslovou výrobu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce