

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

## MALÉ BŘEZNO

### KARTA OBCE



**Základní údaje o obci:**

Výměra: 1106 ha

Počet katastrálních území: 3

Počet základních sídelních jednotek: 3

Sousedící obce: Zubrnice, Homole u Panny, Velké Březno, Povrly, Těchlovice (SO ORP Děčín)

Počet obyvatel: 515

**Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Obec leží 10 km východně od Ústí nad Labem na pravém břehu řeky Labe a je tvořena dvěma částmi: Malé Březno a Leština.

Obec původně okrouhlého půdorysu z 9. až 10. století má nejstarší písemnou zmínku z roku 1188. Během třicetileté války byla ves zcela zničena a zůstala dlouho opuštěná. Roku 1843 byla teplickým panstvím prodána panství Velkému Březnu. Dne 2. 7. 1891 byla obec zničena bouří a následnou povodní na Lučním a Homolském potoce. Součástí obce se postupně staly osady Přerov, Vitín a Leština.

Pamětihodnosti v obci jsou pomník Rudé armády a kaple, která je chráněnou kulturní památkou.

(<http://www.malebrezno.cz/>)

**Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice II/261, II/260 Lovosice
- železniční trať č. 073
- vodní cesta Dolní Labe
- cyklostezka EV7 (trasa č. 2) – Labská cyklotrasa
- turistické pěší trasy

**Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká řeka Labe a Luční potok

**Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ne
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne
- 

**Občanské vybavení:**

- MŠ: ano
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne

**Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:**

V obci je vysoký podíl lokálních topenišť s použitím tuhých paliv z důvodu absence plynovodu. Narůstá množství automobilové dopravy na silnici II/261.

## Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se především o zastavitelné plochy pro bydlení umístěné v oblasti mezi železniční tratí č. 073 a silnicí II/261.

## Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
31	150	zahrada	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	199,1741
44	10002	zastavěná plocha a nádvoří	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	128,5212
58	149	zahrada	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	1397,9231
59	149	zahrada	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	86,8013
60	205	zahrada	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	744,1578
74	1	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	3,3110
74	1	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	35,6361
84	1	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	85,1464
86	1	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	15,1089
86	10002	ostatní plocha	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	221,1088
87	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	36,4880
89	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	133,8681
89	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	452,4531
89	60000	ostatní plocha	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	1337,2014
90	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	93,5437
90	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	469,9884
90	1	ostatní plocha	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	1906,6306
91	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	89,2920
91	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	469,9131
92	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	89,6584
92	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	459,5053
93	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	103,7592
93	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	507,0367
94	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zeleň	212,3894
94	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	321,2373
94	1	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	451,6424

102	57	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	906,5244
104	137	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	816,4812
106	138	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	866,6879
108	37	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	36,5583
108	37	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1164,4986
289	11	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	649,8720
300	338	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1330,2907
342	78	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	213,8534
346	47	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	0,0567
358	362	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	69,9906
426	267	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	1335,0793
426	267	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1349,6224
438	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	734,6775
440	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	442,0739
447	267	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	1038,7044
448	267	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	844,4014
452	30	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	2521,9755
453	30	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	40,2775
505	82	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	218,0695
510	176	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1690,3009
578	73	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	1413,1724
580	80	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	811,7343
581	17	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	97,7434
586	201	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	3423,1433
586	201	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	3435,0857
591	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	228,1273
591	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	275,1611
596	61	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	876,4220
632	4	zahrada	Malé Březno nad Labem	1. změna	vydána	bydlení	31,2765
633	263	orná půda	Malé Březno nad Labem	1. změna	vydána	bydlení	2469,3018
3/1	292	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	983,4146

4/1	292	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	144,2061
4/2	363	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	111,9664
3/4	308	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	23,1574
4/4	292	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	6,7564
145/2	197	zahrada	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	892,3567
290/1	180	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	688,1380
290/2	180	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	35,7710
290/3	180	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	240,9432
298/2	191	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1035,2105
298/4	191	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	760,1664
298/5	228	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	759,1444
298/6	232	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	648,2351
298/7	191	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	707,9541
32/2	222	zahrada	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	222,6902
33/1	20	trvalý travní porost	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	zahrada	1322,6451
33/2	222	ostatní plocha	Leština u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	588,0097
33/2	161	trvalý travní porost	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	1293,8151
33/3	161	trvalý travní porost	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	zahrada	360,2388
33/4	162	trvalý travní porost	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	zahrada	356,0063
33/5	163	trvalý travní porost	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	zahrada	333,7968
333/3	43	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	3618,2146
334/1	43	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	1805,2182
334/1	43	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	5474,4034
334/6	302	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	2410,3628
343/1	78	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1109,3168
343/2	360	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	798,3615
359/1	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	0,0244
359/3	362	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	2157,7504
361/2	362	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	3022,9649
40/1	167	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	zahrada	685,6488
40/1	167	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	976,6797

40/2	165	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	zahrada	247,4663
41/1	165	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	zahrada	1237,7513
41/1	165	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	1577,1131
41/2	174	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	530,3313
41/2	174	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	zahrada	583,3334
41/3	174	zastavěná plocha a nádvoří	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	86,5440
414/1	1	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	288,7330
414/3	357	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1124,5408
414/4	1	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	6,3360
428/1	285	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	300,8605
428/10	245	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	29,1699
428/11	197	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	616,7710
428/12	265	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	723,1363
428/13	273	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	713,0545
428/14	315	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	312,3100
428/15	229	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	297,8524
428/16	317	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	831,5952
428/17	322	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	980,9988
428/18	322	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	627,4930
428/19	245	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	736,3050
428/3	322	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	22,1484
428/4	317	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	81,1674
428/5	229	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	3,2709
428/6	285	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	13,2129
428/7	315	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	40,5427
428/9	265	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	13,7700
429/1	317	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	474,0964
429/16	229	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	194,7562
429/17	285	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	170,4190
429/18	328	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	136,7109
429/19	315	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	57,1133

429/2	197	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	40,5298
429/20	273	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	269,6169
429/21	265	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	197,4664
429/22	197	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	136,5288
429/23	265	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	13,7919
429/3	229	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	31,4390
429/4	285	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	31,2431
429/5	315	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	19,9083
429/6	273	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	33,0595
429/7	265	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	13,1867
433/1	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	3073,1295
433/2	1	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	642,7521
433/3	10002	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	16,6044
433/4	10002	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	16,2613
433/5	10002	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	17,4408
434/1	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	890,4750
434/2	10002	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	14,8680
435/1	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	1055,9666
436/1	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	1211,1625
436/2	10002	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	21,0133
437/1	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	1083,7388
437/2	10002	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	17,5626
439/1	10002	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	635,5221
439/2	10002	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	27,0309
443/1	1	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	0,0204
443/2	277	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	20,9260
443/3	365	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	355,2097
443/9	277	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	304,8401
444/1	277	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	575,1968
444/2	312	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	19,2385
444/4	312	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	648,7947

445/1	205	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	1344,9960
445/2	205	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	15,4143
445/6	312	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	9,7148
445/7	312	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	10,6866
446/11	275	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	361,0240
446/12	311	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	734,1861
446/13	321	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	649,1333
446/14	264	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	548,8667
446/15	199	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	507,3311
446/16	278	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	528,7542
446/17	283	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	470,0801
446/18	323	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	636,0308
446/2	199	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	22,9188
446/3	275	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	14,6702
446/4	323	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	24,9520
446/5	283	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	24,2244
446/6	278	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	42,7040
446/7	264	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	52,4895
446/8	321	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	43,0631
446/9	311	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	26,4584
45/1	12	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	1384,5114
45/2	164	ostatní plocha	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	3361,5540
45/3	164	zastavěná plocha a nádvoří	Vitín u Malého Března	3. změna	vydána	bydlení	21,7162
502/1	1	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	2337,2342
502/1	1	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	4051,2006
502/2	1	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	15,6104
502/3	1	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	16,3455
559/2	80	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	59,2193
579/1	80	zahrada	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	1641,4060
579/2	80	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	49,7508
582/1	17	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	1865,7132



582/2	17	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	31,4272
582/3	17	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	38,1770
583/1	173	orná půda	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	2328,9755
583/2	173	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	rekreace	90,7384
605/14	334	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	296,2869
605/20	359	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1988,2243
605/6	343	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	2288,4119
610/4	43	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	4662,5027
610/4	43	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	zahrada	12845,2650
610/7	248	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	0,1982
630/2	263	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	1. změna	vydána	bydlení	359,8642
72/1	248	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	719,5840
72/2	356	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	1217,5564
72/3	248	trvalý travní porost	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	64,8816
72/4	248	zastavěná plocha a nádvoří	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	bydlení	117,7191
88/2	1	ostatní plocha	Malé Březno nad Labem	3. změna	vydána	dopravní infrastruktura	6,6468

#### Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K4, K9, K10
- nadregionální biocentrum 19
- regionální biocentrum 1318

#### **Oborové záměry (od poskytovatelů):**

- elektrické vedení sítě NN
- kanalizace

#### **Ostatní záměry:**

- nebyly zjištěny

#### **Programové a investiční záměry obce:**

- podpora podnikání v obci
- zvýšení úrovně sociálních služeb
- rozvoj a revitalizace rekreačních ploch v obci
- revitalizace brownfieldů
- oprava a údržba nemovitých památek a významných objektů

**Seznam významných limitů na území obce:**

- VTL plynovod
- CHKO
- sesuvné území

## Vyhodnocení územních podmínek:

### Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	8,33/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatižení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2016	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2016 ÚAP 2020 ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,40/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	31,5/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	99,4/100 151,9/122,5 60,4/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	10,6	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+



Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

<b>Pilíř příznivého životního prostředí</b>	<b>Pilíř sociální soudržnosti obyvatel</b>	<b>Pilíř příznivých hospodářských podmínek</b>	<b>Kategorie zařazení obce</b>
+	+	-	2b

Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016

<b>Pilíř příznivého životního prostředí</b>	<b>Pilíř sociální soudržnosti obyvatel</b>	<b>Pilíř příznivých hospodářských podmínek</b>	<b>Kategorie zařazení obce</b>
+	+	-	2b

## Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobré napojení na Ústí nad Labem</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>V případě uzavření silnice II/261 hrozí velká objížďka při cestě do Ústí nad Labem</li> </ul>

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dvě části v těsné blízkosti spojené silnicí II/260</li> </ul>
Negativa	

3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dvě části v těsné blízkosti spojené silnicí II/260</li> <li>Osídlení protaženo podél hlavních silnic</li> </ul>
Negativa	

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Počet obyvatel roste</li> <li>Migrace obyvatel do obce</li> <li>Sociální byty</li> <li>Snaha o širší zapojení občanů do dění v obci a zlepšení komunikace s občany</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>Chybí obchod</li> <li>Nedostatečné služby v obci</li> <li>Vysoký index stáří → zvyšující se poptávka po zdravotních a sociálních službách</li> <li>Nedostatečné zázemí pro trávení volného času mládeže, rodin s dětmi a seniorů</li> <li>Riziko využívání obce pouze jako místa k přespání, obyvatelé přesunují veškeré aktivity do měst</li> <li>Nedostatek finančních zdrojů obce</li> <li>Stagnace bytové výstavby</li> <li>Převaha starých domů</li> <li>Území v převážné části se nachází v II zóně CHKO</li> </ul>

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>Území CHKO České středohoří, II Zóna (Leština)</li> <li>Evropsky významná lokalita</li> </ul>
Negativa	

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>OP vodního zdroje povrchové vody – I stupeň</li> <li>Vrtaná studna napojená na vodojem</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potencionální sesuvy</li> <li>Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území, Q50, Q100</li> </ul>

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příležitost snížení emisí přechodem na ekologičtější zdroje vytápění (např. výměna kotlů v rámci dotačního titulu (kotlíkové dotace), osvěta občanů</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Železnice – hlučnost</li> <li>• Silnice II/261 zatížena – hlučnost, prašnost, kamiony</li> <li>• Znečištění ovzduší lokálními topeništi – použití tuhých paliv</li> </ul>

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký koeficient ekologické stability</li> </ul>
Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>• Chybí obchod</li> <li>• Nedostatečné služby v obci</li> <li>• Nedostatečné zázemí pro trávení volného času mládeže, rodin s dětmi a seniorů</li> <li>• Nedostatečný prostor veřejné zeleně a klidových zón</li> </ul>

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> <li>• Vodovod – dostatečné zásobování vodou</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence mostů přes Labe v okolí: náročná dosažitelnost druhého břehu Labe</li> <li>• Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• V případě uzavírky zvýšena dopravní zátěž nákladní automobilovou dopravou</li> <li>• Vodovody jsou poruchové a chátrají (přes 80 %)</li> <li>• Nedostatek parkovacích míst</li> <li>• Nedostatek veřejných dopravních linek vede k vyššímu využití automobilové dopravy</li> <li>• Potřebná oprava a dostavba chodníků: již probíhá</li> </ul>

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>• Nedostatek finančních zdrojů obce</li> </ul>

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Labská cyklotrasa č. 2</li> <li>• Obnovený provoz železnice Velké Březno – Zubrnice</li> <li>• Pořádání akcí pro veřejnost</li> <li>• Aktivity místních spolků</li> <li>• Sportovní hřiště</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stravovací zařízení</li> <li>• Potenciál vodní turistiky</li> <li>• Příležitost: obnovení železniční zastávky Leština</li> <li>• Příležitost: cyklotrasa Malé Březo – Zubrnice</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál</li> <li>• Nízký zájem občanů o dění ve městě a o pořádané akce</li> <li>• Absence ubytovacího zařízení</li> <li>• Nedostatečný prostor veřejné zeleně a klidových zón</li> </ul>

### 13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potencionální sesuvy</li> <li>• Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území, Q50, Q100</li> </ul>



### Problémy k řešení v ÚPD:

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L08	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBC	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L10	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - NBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L12	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněná krajinná oblast - II. zóna	Místní	ÚAP 2016	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L31	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou – VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L63	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP železniční tratě celostátní	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S03	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Vymezení již vybudované cyklostezky č. 2 neodpovídá koridoru vymezeném v záměru ZÚR	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v ZÚR

#### Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P73	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T25	5	Nárůst automobilové dopravy - přetížení II/261	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V01	Životní prostředí, Hospodářský rozvoj, Sociální soudržnost	Vybudování čistírny odpadních vod	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V02	Hospodářský rozvoj	Vymezení potenciálních ploch pro průmyslovou výrobu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V06	Hospodářský rozvoj, Sociální soudržnost	Vybudování plynovodu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce