

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

CHLUMEC

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 1287 ha

Počet katastrálních území: 6

Počet základních sídelních jednotek: 6

Sousedící obce: Telnice, Ústí nad Labem, Chabařovice, Přestanov, Krupka (SO ORP Teplice)

Počet obyvatel: 4346

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Chlumec leží na úpatí Krušných hor na spojnici měst Ústí nad Labem a Teplice a je tvořen šesti částmi (Chlumec, Český Újezd, Hrbovice, Stradov, Střížovice a Žandov), přičemž tři z nich tvoří exklávu (Hrbovice, Český Újezd a Střížovice).

Údajná první písemná zmínka o Chlumci pochází z listiny z roku 993, ve které kníže Boleslav II. určuje desátek vybraný "Nachlumcy" právě nově založenému prvnímu mužskému klášteru v Břevnově. Bezpečně doložená zmínka o Chlumci je v Kosmově kronice z roku 1040, kde se píše o rozepři mezi českým knížetem Břetislavem I. a německým císařem Jindřichem III. Ten přikázal Sasům vtrhnout do Čech starou stezkou nedaleko Chlumce.

Chlumec je známý svou bohatou historií (bitva u Chlumce r. 1813) a kulturními památkami, které se zde nachází (kostel sv. Havla, kaple Nejsvětější Trojice na Horce, Jubilejní památník bitvy u Chlumce 1813, atd.).

(<http://www.mesto-chlumec.cz/>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8
- silnice I/13 (Teplice), silnice I/30 (Ústí nad Labem)
- železniční trať č. 132 (v současné době bez osobní dopravy)
- cyklostezka 3009
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Telnický potok, Ždírnický potok a Podhořský potok a další

Vodní plochy: Zámecký rybník a Nový rybník

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ano

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec disponuje dobrým dopravním napojením na dálnici D8 a silnici I/ 13, 1/30, ale chybí zde parkovací místa pro návštěvníky, pěší napojení sídel a nedostatek chodníků. Současná kanalizace je nedostatečná, hrozí možné problémy při rozšiřování mimo zastavěné území.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

- elektrické vedení

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Nebyly nalezeny.

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K4
- regionální biocentrum 1697
- koridor vysokorychlostní tratě VRT

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- vedení elektrické sítě
- cyklostezka

Ostatní záměry:

- nebyly zjištěny

Programové a investiční záměry obce:

- rekonstrukce chodníků, místních komunikací, cyklostezek
- modernizace a dostavění kanalizace
- modernizace veřejného osvětlení
- zaktivování terénních sociálních služeb
- podpora vybudování stravovacích a ubytovacích zařízení

Seznam významných limitů na území obce:

- dálnice
- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- poddolované území
- sesuvné území

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Člen mikroregionu Milada

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016
Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	1,64/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	-	
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 (ZdrLV)	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus	+	+
			PRŮZKUM	ano = mínus, ne = plus	-	
			ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus	+	
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus	-	-
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	
			ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,07/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	41,6/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	102,2/100,1 124,8/122,5 54,4/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	9,7	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Ústí nad Labem a napojení na dálnici D8
Negativa	

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Území obce rozděleno na dva nesousedící celky • Menší celek bez občanské infrastruktury

3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Území obce rozděleno na dva nesousedící celky • Roztříštěnost osídlení

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavení sociální infrastrukturou - základní škola, dvě mateřské školy, mateřské centrum, ordinace praktických lékařů, dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, pošta, knihovna, hřbitov, lékárna, bowling, sportovní areál a obvodní oddělení Policie ČR • Existence hromadné dopravy • Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností • Věková struktura obyvatel v celorepublikovém průměru • Atraktivní přírodní prostředí (severní část území) • Zvyšující se počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel • Výrazná převaha novostaveb • Převážná část rodinných domů v sídlech Žandov, Stradov, Střížovice, Český Újezd • Vysoká dopravní dostupnost silničního napojení na významná regionální centra – Ústí nad Labem, Teplice • Dobrý stav technické infrastruktury • Schválený územní plán • Příležitosti čerpání dotací • Nové pracovní příležitosti (průmyslové zóny u dálnice č. 8) • Zvyšující se úroveň bydlení – rostoucí TI bytového fondu • Příležitost pro nová veřejná prostranství
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Počet obyvatel klesá • Migrace obyvatel z obce • Snižování počtu obyvatel ve věku 0 – 14 let • Postupný negativní demografický vývoj obyvatelstva, zvyšování indexu stáří • Snižující se podíl produktivní složky obyvatel • Kolísavé migrační saldo obce • Nutnost dojížděky za vzděláním a za prací • Malý počet praktických lékařů • Nedostatečná občanská vybavenost (např. chybí pobočka České Pošty)

	<ul style="list-style-type: none"> • Území obce rozděleno na dvě nesousedící části • Stárnutí bytového fondu • Absence terénních sociálních služeb • Výstavba nových bytových domů bez adekvátního veřejného prostoru • Zhoršená dopravní dostupnost a prostředí v rozvojových lokalitách • Chybějící pěší cesty, chodníky • Nedostatek veřejných prostranství v nových plochách pro bydlení • Nízká intenzita bytové výstavby
--	--

5. příroda a krajina

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Evropsky významná lokalita Strýcovský rybník • Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří • Existence významných krajinných prvků ze zákona, navržené VKP registrované • Vysoká rozmanitost krajinných struktur • Přítomnost Krušných hor • Příležitost realizace ÚSES • Příležitost vymezení oblastí a míst krajinného rázu a důsledná ochrana přírody a krajiny, její přírodní, kulturní a historické hodnoty
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence zvláště chráněných území • V jižní části správního území patrný nešetrný zásah rozsáhlé těžby • Rozšiřování zastavitelných ploch do referenčních pohledů, postupné narušení obrazu sídel • V důsledku rozvoje obce možná suburbanizace s okolní obcí (srůstání) • Nekontrolovatelný rozvoj sídel do volné krajiny • Výstavba v pohledově exponovaných místech • Nedostatek lidského potenciálu ke správě a údržbě krajiny

6. vodní režim a horninové prostředí

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Chráněná oblast přirozené akumulace vod • Prameny • Relativně velký počet vodních toků a ploch • Dostatečná kapacita zdrojů vody • Podoba vodních toků má charakter horských bystřin • Přítomnost chráněných ložiskových území • Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí, detrit, xylit • Pestrá geologická skladba • Podkrušnohorská pánev nejbohatší uhelná pánev v ČR • Nízké hodnoty radonového indexu • Příležitost nalezení nových zdrojů pitné vody
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Časté splavování půdy v podkrušnohorské oblasti v severní části území, zrychlený odtok za přívalových srážek • Voda znečišťována průsaky z polí i průsaky přímým odváděním splaškových vod • Absence protipovodňových opatření

	<ul style="list-style-type: none"> • Nestabilita podloží – ohrožení sesuvy – výskyt aktivních a potencionálních sesuvů • Možnost vzniku strží • Četný výskyt poddolovaných území • Přítomnost starých důlních děl
--	---

7. kvalita životního prostředí

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • V obci zajištěná separace odpadu • Malý počet lokálních zdrojů znečištění životního prostředí • Nízká hustota zalidnění • Absence brownfieldů • Plán odpadového hospodářství do r. 2025 • Příležitost optimalizace lokálních topenišť (změna topných medií) a podporu ekologicky šetrných zdrojů vytápění • Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie • Plánovaná kompostárna biologického odpadu
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví • Silnice I/13 – větší zatížení • Přítomnost významných komunikací – znečišťování ovzduší • Staré zátěže území a kontaminované plochy • Absence měření stavu kvality povrchových vod • Absence požárních nádrží • Nepovolené nakládání s odpady (Hrbovice) • Spalování nevhodných substancí v domácnostech

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Převážně lesní krajina, na jihu lesozemědělská • Poměrný podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy (cca 50%) • Příležitost zajištění ekologicky vhodného lesního hospodaření, nenarušujícího obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jako stabilizační funkce • Příležitost likvidace náletů, plevelů a invazních rostlin na plochách travních porostů
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně nízké procento zemědělských ploch • Vysoké ohrožení imisního znečištění (průmyslové areály, dopravní infrastruktura) oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší • Převaha monokulturních lesů • Eroze

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavení sociální infrastrukturou - základní škola, dvě mateřské školy, mateřské centrum, ordinace praktických lékařů, dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, pošta, knihovna, hřbitov, lékárna, bowling, sportovní areál a obvodní oddělení Policie ČR • Zrekonstruovaný kulturní dům
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Malý počet praktických lékařů

	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná občanská vybavenost (např. chybí pobočka České Pošty, služby pro seniory) • Nedostatečná technická infrastruktura • Chybějící chodníky v některých částech obce
--	--

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem • Dobrá dopravní dostupnost (dálnice D8, komunikace I/13) • Přítomnost cyklotras, dostupnost turistických a běžkařských tras • Veřejná doprava – součást MHD Ústí nad Labem, další autobusová doprava • Probíhající pěší propojení sídel Chlumec a Stradov • Výborné vybavení technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plyn • Obec má ČOV • Dostatečné zdroje pitné vody • Příležitost VPS V5 – napojení kanalizace na ČOV Ústí nad Labem (Zásady územního rozvoje) • Příležitost VPS V6 – propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi (Zásady územního rozvoje)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nepříznivý technický stav místních komunikací • Absence napojení na železnici • Chybějící parkovací stání u občanské vybavenosti a krajinné památkové zóny • Bariéra v podobě komunikace I/13 (nebezpečné přecházení přes komunikaci k občanské vybavenosti, krajinné památkové zóně) • Problémy s kanalizací ve Stradově • Žandov bez kanalizace – omezen rozvoj • Kanalizace a ČOV – nedostatečná kapacita, v případě využití nových zastavitelných ploch nutnost problém řešit, stav řešen s SČVK • Absence plynofikace v sídlech Český Újezd a Střížovice • Používání nekvalitní paliv a spalování odpadků v domácnostech • Absence parkovacích stání pro návštěvníky (Chlumec u Chabařovic) • Nedostatek chodníků a parkovacích stání (Chlumec u Chabařovic) • Kolizní místo na křižovatce silnice I. tř. a čerpací stanice pohonných hmot

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká dlouhodobá nezaměstnanost • Dostupnost větších sídel (Ústí nad Labem, Teplice) • Podíl ekonomicky aktivních obyvatel odpovídá republikovému průměru • Atraktivní přírodní prostředí • Příležitost využití polohy v blízkosti Německa • Příležitost pro rozvoj služeb př. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu • Možnost využití externích investičních zdrojů (EU, kraj, atd.)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nižší míra podnikatelské aktivity • Snižující se počet ekonomicky aktivních obyvatel • Okolní oblast s vysokou mírou nezaměstnanosti • Nutnost dojížděky za prací • Vysoký podíl obyvatel vyjíždějících do zaměstnání, hrozící hospodářský útlum zemědělství • Částečně využívaný zemědělský areál (Český Újezd)

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Turistický potenciál – rybníky (koupaliště, sportovní rybolov) • Krajinná památková zóna – památník bitvy z roku 1813, Kaple Nejsvětější Trojice, lidová architektura • Přítomnost cyklotras, turistických tras • Ideální poloha obce jako výchozí bod do turistických oblastí • Přítomnost četných turistických oddílů • Bohatá kulturní a přírodní hodnota území (především v severní části) • Dobrá dopravní dostupnost • Zrekonstruovaný kulturní dům • Pořádání akcí pro veřejnost • Aktivně fungující spolky • Využití blízkosti Německa a polohy pod Krušnými horami • Příležitost pro realizaci parku kolem rybníka – pláže, občerstvení a pro regenerace památek
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek ubytovacích a stravovacích zařízení • Nevyčerpání rekreačního potenciálu území • Přítomnost průmyslových areálů a významných a pro přírodu zatěžujících dopravních komunikací minimální propojení Krušných hor • Nízký rekreační potenciál v jižní části území • Absence turistických tras – popř. propojení se stávajícími v jižní části území (Český Újezd, Střížovice – propojení s červenou turistickou trasou • Nedostatečné propojení dopravní zázemí (záchytné parkoviště u krajinné památkové zóny) • Nedostatečná technická infrastruktura a sociální vybavenost • Nedostačující informační a komunikační systém

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none">• Sesuvy a poddolovaná území

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D23	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Kolizní místo na křižovatce silnice I. tř. a čerpací stanice pohonných hmot	Kolizní místo na křižovatce silnice I. tř. a čerpací stanice pohonných hmot	UPxZUR - problém nadmístního významu k řešení v UP(ZUR)	Nadmístní	ÚAP 2020	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce / ZÚR
H02	PH - problém (závada) hygienický	Nepovolené nakládání s odpady	Tzv. černé skládky; Závada daná historickými souvislostmi	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Nová	Neřešitelná nástroji územního plánování
U05	PU - problém (závada) urbanistický	Panelové domy v krajinné památkové zóně	Panelové domy v krajinné památkové zóně	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U27	PU - problém (závada) urbanistický	Nedotvořená kompozice centrálního prostoru města	Nedotvořená kompozice centrálního prostoru města	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce
U28	PU - problém (závada) urbanistický	Absence veřejného prostranství	Absence veřejného prostranství	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce
U29	PU - problém (závada) urbanistický	Návrh rozvoje Stradova nevhodným způsobem (NATURA EVL, Silnice I/13)	Návrh rozvoje Stradova nevhodným způsobem (NATURA EVL, Silnice I/13)	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
U30	PU - problém (závada) urbanistický	Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (CHOPAV)	Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (CHOPAV)	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce
U31	PU - problém (závada) urbanistický	Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (OP hřbitova, krajinná památková zóna)	Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (OP hřbitova, krajinná památková zóna)	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce
U32	PU - problém (závada) urbanistický	Podvyužívaný zemědělský areál	Podvyužívaný zemědělský areál	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce
U33	PU - problém (závada) urbanistický	Rekreace v blízkosti dálnice č. D8 (kvalita prostředí)	Rekreace v blízkosti dálnice č. D8 (kvalita prostředí)	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L03	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: krajinná památková zóna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L22	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L23	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: poddolované území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L26	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické stanice	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 5	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L30	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - STL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L31	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L39	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: pásmo hygienické ochrany	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L40	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: krajinná památková zóna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L41	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBC	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L42	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L43	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - NBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L45	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: NATURA 2000 - EVL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L49	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L50	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněné ložiskové území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L51	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L52	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: poddolované území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L56	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 5	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L58	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L59	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - STL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L63	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP železniční tratě celostátní	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L66	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: krajinná památková zóna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S02	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S07	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 51	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S09	Rezerva	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 51	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P27	12	Realizace parku kolem rybníka – pláže, občerstvení	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P28	10	VPS V5 (ZÚR) - napojení kanalizace Chlumeč na ČOV Ústí nad Labem	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P92	12	Výstavba turistických a cyklistických tras – propojení s Ústí nad Labem	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P93	10	Znovuobnovení železniční tratě	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P94	10	Parkovací stání pro návštěvníky	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P95	10	Pěší propojení mezi částmi obce	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T11	10	Kanalizace a ČOV – nedostatečná kapacita, v případě využití nových zastavitelných ploch nutnost problém řešit, stav řešen s SČVK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
T27	10	Absence kanalizace - omezen rozvoj	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V05	Životní prostředí	Revitalizace starých důlních děl	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce