

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

## CHABAŘOVICE

### KARTA OBCE



**Základní údaje o obci:**

Výměra: 1690 ha

Počet katastrálních území: 4

Počet základních sídelních jednotek: 4

Sousedící obce: Přestanov, Chlumeč, Ústí nad Labem, Řehlovice, Modlany (SO ORP Teplice), Krupka (SO ORP Teplice)

Počet obyvatel: 2540

**Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Obec je situována přibližně 5 km západně od Ústí nad Labem v těsné blízkosti dálnice D8 a skládá se ze dvou městských částí Chabařovice a Roudníky.

Počátek stálého osídlení se datuje do 11. století. Za nejstarší písemnou zmínku o osídlení místa je považován seznam farních kostelů pražské arcidiecéze z roku 1352, kde je uvedena ves Kagrnitz jako poddanská ves panství Rýzmburg. Město postihla třicetiletá válka, zejména v souvislosti s napoleonskou bitvou u Chlumce roku 1813. Již před vznikem Československa byla v Chabařovicích jedna ze dvou českých škol na Ústecku. Za první republiky tvořili Češi asi třetinu chabařovického obyvatelstva, převládalo německé obyvatelstvo.

V okolí města bylo v roce 1774 objeveno uhlí. Zpočátku pomáhalo prosperitě města, v poslední čtvrtině dvacátého století však kvůli těžbě uhlí bylo naplánováno zrušení Chabařovic k roku 1997. V roce 1991 však vládní rozhodnutí tento záměr zrušilo. K 1. lednu 1986 byly Chabařovice spolu s obcí Chlumeč a městem Neštětice připojeny k městu Ústí nad Labem. Chabařovice a Chlumeč se od Ústí opět odtrhly v roce 1990.

V Chabařovicích se nachází dvě muzea a několik kostelů a kaplí.  
(<http://www.chabarovice.cz>, <http://www.cs.wikipedia.org>)

**Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8 (Praha - Krásný Les/Breitenau (Německo))
- silnice II/253
- železniční trať č. 130 (osobní železniční doprava v současné době nefunguje)
- cyklostezka 3009

**Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká Ždírnický potok.

Vodní plochy: jezero Milada, Zalužanský rybník, Školní rybník, Násada, Velký a Malý Luční rybník aj.

**Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

**Občanské vybavení:**

- MŠ: ano
- ZŠ: ano

- Ubytovací zařízení: ano (kemp)

### Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

V obci se vyskytuje příležitost k revitalizaci nádraží a mlýna (oboje v současnosti brownfields). Obec má dobrou dopravní dostupnost, především výhoda blízkosti dálnice D8, ale silnice II/253 vede centrem obce, což způsobuje negativní dopad v podobě prašnosti, hluku apod.

### Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se především o zastavitelné plochy pro bydlení navazující na současnou zástavbu, plánovaná rekreační zóna Milada.

### Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
144	st. 144	zastavěná plocha a nádvoří	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	8,5377
176	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	580,2972
177	60000	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1076,6026
180	10002	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	131,7958
182	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	414,7716
183	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	46,8074
184	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	748,4683
189	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	151,9848
210	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	261,2655
211	1	vodní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	630,9175
263	1	ostatní plocha	Vyklice	6. změna	vydána	fotovoltaická elektrárna	501,9010
388	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	680,7726
483	82	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	216,1307
852	1	ostatní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	363,3992
853	1	ostatní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	0,4380
1443	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	3074,8117
1467	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	41,8998
1468	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	237,4656
1472	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1969,7581
1473	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	825,8905
1474	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	299,9012
1476	722	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1665,6327
1478	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	812,1311
1485	694	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	27,8239
1487	886	zahrada	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	475,5454
1490	694	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	121,2487
1493	885	trvalý travní porost	Chabařovice	9. změna	vydána	zeleň	395,5096
1493	885	trvalý travní porost	Chabařovice	9. změna	vydána	veřejné prostranství	2180,0989
1493	885	trvalý travní porost	Chabařovice	9. změna	vydána	rekreace	2309,0565

1495	1029	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	89,7861
1495	1029	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu dopravní infrastruktura	802,3459
1497	10002	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	plochy pro výrobu technická	1938,2117
1497	10002	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	infrastruktura	32204,6764
1501	1029	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	plochy pro výrobu	14728,8471
1501	1029	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	59188,2255
1505	1029	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	5998,7314
1520	753	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu technická	1058,9615
1532	945	ovocný sad	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	3048,9420
1532	945	ovocný sad	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost dopravní	13291,1031
1536	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	2922,4614
1596	1054	orná půda	Chabařovice	6. změna	vydána	plochy pro výrobu	11297,3816
1598	851	ostatní plocha	Chabařovice	6. změna	vydána	plochy pro výrobu technická	4014,3995
1734	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	88,6556
6/3	218	zahrada	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	1236,6645
6/4	9	orná půda	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	2170,0043
6/5	193	orná půda	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	2288,9355
6/6	15	orná půda	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	2288,1149
6/7	56	zahrada	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	2332,4054
6/8	69	zahrada	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	2481,1125
6/10	53	zahrada	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	290,4275
1141/1	689	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	727,1079
1141/2	689	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	678,9055
1262/1	60000	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	720,3863
1262/2	689	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1836,2347
1456/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	1380,0856
1456/2	1188	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	51,6038
1456/3	1240	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	716,5486
1456/4	1244	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	866,0937
1456/5	1241	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	959,6750
1456/6	1240	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení dopravní	181,4672
1464/1	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	11128,2349
1464/2	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	9464,8706
1465/1	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	6700,2515
1465/2	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	424,3649
1465/3	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	971,3233
1465/4	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	150,1195
1466/29	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	1484,1932
1466/30	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	887,4360

1466/31	1016	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	943,4492
1469/1	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	4786,8054
1469/2	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	3351,5572
1470/1	722	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1304,5629
1471/1	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	5098,2132
1471/2	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1704,9831
1475/1	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	596,9903
1475/2	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1895,8703
1477/1	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	263,9230
1477/2	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	68,7161
1479/1	860	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2,9691
1480/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	362,9826
1480/2	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	322,3678
1481/2	860	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	58,4034
1483/1	1265	trvalý travní porost	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	2652,8033
1483/2	694	trvalý travní porost	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	893,1857
1486/1	694	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	1321,0145
1486/2	886	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	652,7814
1489/4	886	trvalý travní porost	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	2462,6689
1489/5	886	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	2. změna	schválena	rekreace	123,5568
1494/1	791	trvalý travní porost	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	19884,8109
1494/2	10002	trvalý travní porost	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	1075,4652
1494/3	10002	trvalý travní porost	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	1446,3008
1494/4	885	trvalý travní porost	Chabařovice	9. změna	vydána	veřejné prostranství	33,2272
1494/4	885	trvalý travní porost	Chabařovice	9. změna	vydána	zeleň	6645,1477
1494/4	885	trvalý travní porost	Chabařovice	9. změna	vydána	rekreace	18586,5737
1499/1	10002	trvalý travní porost	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	23,8979
1499/2	1029	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	49,7995
1499/3	1029	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	28,7099
1502/1	385	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	7137,5434
1502/1	385	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	31989,0116
1502/2	1029	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	181,2483
1502/2	1029	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	821,5249
1502/3	885	trvalý travní porost	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	2448,1354
1502/4	551	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	325,9023
1502/4	551	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	330,5741



1502/5	10002	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	42,4670
1503/1	945	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	0,0016
1503/2	945	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	1807,6618
1503/3	10002	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	176,0333
1503/4	385	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	600,0137
1503/5	945	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	2344,1336
1503/6	10002	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	0,0558
1506/1	945	orná půda	Chabařovice	1. změna	schválena	zeleň	4614,5335
1506/1	945	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	4617,6363
1506/1	945	orná půda	Chabařovice	1. změna	schválena	plochy pro výrobu	55021,1100
1506/2	139	orná půda	Chabařovice	1. změna	schválena	plochy pro výrobu	12091,5081
1506/3	1054	orná půda	Chabařovice	1. změna	schválena	zeleň	1309,5538
1506/3	1054	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	1309,5538
1506/4	945	orná půda	Chabařovice	1. změna	schválena	zeleň	87,0534
1506/4	945	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	88,2744
1506/4	945	orná půda	Chabařovice	1. změna	schválena	plochy pro výrobu	1309,3731
1507/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	230,8446
1516/2	699	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	7522,9622
1516/4	552	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	7949,6690
1517/1	1076	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	5491,9939
1517/36	753	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	3055,6653
1517/36	753	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	13368,4464
1517/37	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	6130,7230
1517/38	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	8615,3875
1517/46	753	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	3199,0836
1517/48	753	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	203,1547
1517/56	1189	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	17373,6693
1517/71	1189	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	2218,0028
1517/72	1189	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	189,4939
1517/73	1189	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	1795,2464
1517/74	1189	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	979,5575
1518/1	1189	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	5639,9813
1518/11	600	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	0,1575
1518/12	1189	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	2387,1372
1518/13	1189	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	4101,4163
1518/14	1189	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	3981,2927
1518/16	1189	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	111,6332
1518/17	1189	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu	16,9608

1519/1	1065	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	plochy pro výrobu technická	26587,2365
1521/2	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	435,1394
1521/2	910	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	plochy pro výrobu technická	922,6879
1521/29	10002	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	770,8598
1521/32	945	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	117,5822
1521/33	794	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	22,2340
1521/34	945	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost technická	751,8474
1521/35	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	1247,0303
1521/35	910	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	plochy pro výrobu technická	2347,3167
1521/36	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	130,6361
1521/36	910	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	plochy pro výrobu technická	316,0512
1521/4	794	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	830,5109
1521/4	794	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	7692,9130
1521/42	945	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	plochy pro výrobu	39995,8238
1521/45	910	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost technická	209,0983
1521/5	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	283,0179
1521/5	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	plochy pro výrobu technická	19710,0445
1521/6	945	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	11,1211
1521/6	945	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost technická	177,3188
1525/1	773	lesní pozemek	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	5083,2570
1525/1	773	lesní pozemek	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	37090,9583
1525/18	773	lesní pozemek	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost dopravní	561,1633
1525/2	773	lesní pozemek	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	718,6619
1525/20	113	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	12,4516
1525/3	773	lesní pozemek	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	16098,7774
1525/4	561	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	261,5166
1525/5	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	3912,3631
1525/6	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	1732,1213
1525/7	561	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura dopravní	172,1005
1525/8	561	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura technická	525,7430
1529/1	945	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	14228,1122
1529/1	945	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	200630,3069
1529/11	910	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	359,5246
1529/14	773	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost technická	5,6195
1529/15	10002	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	581,9604
1529/15	10002	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost technická	663,6574
1529/16	945	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	infrastruktura	30,3743
1529/16	945	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	452,6052

1529/17	10002	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	329,8013
1529/17	10002	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	408,9930
1529/2	779	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	875,5861
1529/2	779	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	8933,7808
1529/3	779	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	311,3629
1529/3	779	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	4298,3800
1529/4	779	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	593,6276
1529/4	779	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	8618,4795
1529/5	945	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	378,4564
1529/5	945	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	1368,6661
1529/6	945	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	2186,8819
1530/5	10002	orná půda	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	59,8447
1533/1	945	ovocný sad	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	5985,7288
1533/2	945	ostatní plocha	Chabařovice	3. změna	schválena	občanská vybavenost	280,0598
1534/1	1054	ovocný sad	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	1694,4875
1538/1	1050	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zeleň	160,2148
1538/1	1050	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	veřejné prostranství	359,8399
1538/1	1050	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	5219,9201
1538/3	1	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	veřejné prostranství	1071,9146
1538/3	1	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zeleň	1508,3475
1538/3	1	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	11465,1575
1538/4	1	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	veřejné prostranství	245,8792
1538/4	1	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	2140,1068
1538/5	1	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zeleň	348,8558
1538/5	1	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	8427,9028
1538/6	1050	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	634,3946
1538/7	1284	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	862,1175
1539/4	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	446,8144
154/1	850	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1131,6320
154/2	1031	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1116,5872
154/3	1031	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	62,8132
154/4	1031	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	151,8845
154/5	850	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	136,6043
1555/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	8,4570
1555/10	1095	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	102,3048
1555/10	1095	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	6083,3749
1555/10	1095	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	7056,5154
1555/11	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	525,0054
1555/11	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	902,0184
1555/121	1196	trvalý travní porost	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	1898,6000
1555/15	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	19110,3134
1555/25	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	2393,2636



1555/25	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2893,5863
1555/26	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	81,0895
1555/27	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	0,2003
1555/28	709	trvalý travní porost	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	95,1477
1555/29	1238	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	890,8119
1555/29	1238	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	zahrada	1137,2567
1555/37	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	3398,9984
1555/4	722	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	2140,8257
1555/44	60000	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1161,2232
1555/48	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2413,8580
1555/50	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	251,3097
1555/50	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	267,0400
1555/57	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2925,5073
1555/58	60000	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	7098,4005
1555/7	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	8277,2854
1555/7	1	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	8691,2447
1555/7	1	ostatní plocha	Chabařovice	6. změna	vydána	zeleň	23493,3827
1555/7	1	ostatní plocha zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	6. změna	vydána	smíšená neobytná plocha	34504,4879
1555/73	1238		Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	98,9290
1555/80	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	37,2172
1555/84	1145	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	127,3285
1555/85	1145	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	962,0930
1555/86	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	4027,2249
1555/89	768	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	bydlení	459,8141
1555/9	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	5356,0945
1555/9	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	7000,2688
1556/1	749	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	11421,8888
1556/10	689	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	601,5243
1556/10	689	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	640,1754
1556/11	722	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	235,2873
1556/24	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	399,2154
1556/26	749	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1481,6760
1595/4	561	ostatní plocha	Chabařovice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	75,3994

1595/4	561	ostatní plocha	Chabařovice	7. změna	vydána	bydlení	474,2174
1600/1	689	ostatní plocha	Chabařovice	7. změna	vydána	veřejné prostranství fotovoltaická	1,2315
1613/5	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	elektrárna fotovoltaická	605,5298
1613/7	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	elektrárna fotovoltaická	182,5845
1615/2	1114	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	elektrárna fotovoltaická	4763,6759
1624/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	elektrárna fotovoltaická	18275,5277
1624/2	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	elektrárna fotovoltaická	3800,0501
1625/2	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	elektrárna fotovoltaická	10660,3179
1625/3	1050	orná půda	Chabařovice	4. změna	vydána	elektrárna fotovoltaická	5631,3243
1625/4	10002	orná půda	Chabařovice	4. změna	vydána	elektrárna	133,8004
165/1	990	zahrada	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1344,2037
165/2	1034	zahrada	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	25,3584
165/3	990	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	110,0399
165/4	990	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	50,1473
166/1	591	zahrada	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1505,0204
166/2	591	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	102,4269
1672/15	959	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	4416,2959
1672/16	959	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	603,5221
1672/17	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1585,7359
1672/18	561	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1824,6280
1672/19	959	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1402,2805
1672/20	959	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	437,2437
1672/21	959	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	422,8977
1672/3	1050	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	806,3346
1672/92	448	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	130,2113
1672/93	1050	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	13,8245
1676/3	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	5094,3500
168/1	1039	zahrada	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	464,4022
168/2	1052	zahrada	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	226,6014
168/3	1051	zahrada	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	113,8939
1682/2	1050	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	605,2974
1682/6	693	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	530,9207
1683/2	693	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	391,5722

1683/21	693	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	5537,4811
1683/3	1272	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	100,5890
1683/9	959	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	6364,1185
1684/1	1029	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	10570,7339
1684/1	1029	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	30997,3232
1684/2	1029	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	75,6046
1684/2	1029	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	75,6046
1684/3	813	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	15586,6823
1684/4	1029	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1887,9529
1684/4	1029	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	9888,4144
1684/5	1029	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	0,1444
1684/5	1029	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	3912,2739
1688/10	1029	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	1161,6315
1688/11	1029	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	19735,2915
1688/11	1029	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	130412,9897
1688/15	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	193,7820
1688/16	1204	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	13,3914
1688/17	910	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	25,1505
1688/19	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	29,2584
1688/2	1029	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2979,6408
1688/2	1029	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	8106,3072
1688/3	1204	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	3,1631
1688/3	1204	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	103,1916
1688/4	1029	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	2989,9701
1688/5	1029	ostatní plocha	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	17,9383
1688/5	1029	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	100,6747
1688/5	1029	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	564,1239
1688/6	689	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	115,1175
1688/6	689	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	963,9364
1688/7	60000	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	601,8877
1688/8	1029	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	204,5876
1688/8	1029	orná půda	Chabařovice	2. změna	schválena	plochy pro výrobu	974,0238
1689/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	fotovoltaická elektrárna	18753,7998
1691/2	10002	trvalý travní porost	Chabařovice	4. změna	vydána	fotovoltaická elektrárna	3550,2792

1691/3	561	vodní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	fotovoltaická elektrárna	3481,5372
1691/4	1	trvalý travní porost	Chabařovice	4. změna	vydána	fotovoltaická elektrárna	5692,7320
1692/1	1114	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	fotovoltaická elektrárna	54083,1535
1695/1	1054	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	7233,7496
1695/2	10002	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	3224,1443
1695/3	10002	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	737,2538
1695/4	561	vodní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	862,9164
1695/5	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	121,1044
1695/7	910	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2062,9212
1697/1	959	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	63765,5710
1697/2	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	23671,0651
1697/3	959	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	19428,4511
1698/1	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	2899,2181
1698/1	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	85064,3933
1698/10	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	18,9830
1698/11	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	177,5517
1698/4	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	11939,9039
1698/5	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	147,2323
1698/6	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	3665,4594
1698/7	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	2226,8029
1698/8	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	1073,3243
1698/9	561	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	dopravní infrastruktura	520,6811
170/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	899,0179
170/2	1052	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	632,1341
170/3	1039	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	429,9486
170/4	1051	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	916,0348
170/6	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	22,7600
170/7	1051	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	114,0921
170/8	1039	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	93,6917
170/9	1052	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	99,1629
172/1	1052	zahrada	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	97,5013
172/2	1039	zahrada	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	67,6184
1730/13	10002	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	34,1765

1730/14	749	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	64,0577
1730/15	749	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	1482,2291
1730/16	10002	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	320,1310
1730/17	749	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	781,5299
1730/18	749	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	1125,3618
1730/19	749	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	218,1752
1730/2	113	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	1922,7992
1730/20	749	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	3815,8895
1730/21	1218	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	22,0737
1730/3	10002	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	3366,5259
1730/4	60000	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	220,5716
1730/5	60000	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	978,5199
1730/6	60000	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	5,1820
1730/9	10002	orná půda	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	63,5530
1736/1	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	435,2669
1736/4	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	648,5115
1737/1	10002	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	110,8837
1737/2	10002	trvalý travní porost	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	85,0258
1737/3	10002	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	25,9670
1737/4	749	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	55,9510
174/14	235	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	0,0253
174/14	235	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	3384,5392
174/14	235	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	27741,9544
1740/10	10002	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	774,4857
1740/11	749	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	1003,6108
1740/13	749	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	138,2142
1740/5	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	104,9296
1740/6	113	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	59,0203
1740/9	10002	ostatní plocha	Chabařovice	8. změna	vydána	technická infrastruktura	89,7474
212/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	536,9884
212/2	939	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	130,0572
212/3	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	43,9620
222/1	78	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	4477,6922



228/1	10002	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	332,9406
228/1	10002	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	rekreace	1102,2101
228/1	10002	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	2103,3512
228/17	78	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	0,0054
228/17	78	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	11138,5309
228/2	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	rekreace	8445,4450
228/25	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	rekreace	38,5905
228/25	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	53,8579
228/25	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	194,9724
228/25	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	1577,1595
228/26	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	164,5719
228/26	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	1557,4776
228/27	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	51,4579
228/27	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	59,3514
228/27	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	rekreace	5311,8121
228/28	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	rekreace	129,8614
228/28	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	1258,5522
228/29	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	10,8106
228/29	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	278,0362
228/29	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	rekreace	5756,4849
228/30	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	11,2388
228/30	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	277,9741
228/31	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	1326,2606
228/32	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	57,9811
228/33	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	47,8255
228/35	1	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	veřejné prostranství	1092,4653
228/35	1	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	12688,1076
228/36	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	201,0941
228/37	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	198,0439
228/38	233	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	97,1982
257/1	1006	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1102,8272
257/2	1006	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	125,0159
261/1	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1138,3916
261/10	1021	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1235,6006
261/11	939	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1635,3871
261/12	1018	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	206,9437
261/13	1021	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	91,6681
261/14	1025	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	75,6870
261/15	996	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	154,7983
261/16	1022	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	114,7084
261/17	1035	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	105,5812
261/18	1032	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	80,5822
261/19	1066	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	136,3748
261/2	939	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1793,1078

261/20	1021	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	58,8895
261/3	1032	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	973,2801
261/4	1025	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1004,9233
261/5	1066	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	993,8206
261/6	1035	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1043,7694
261/7	1018	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1023,3446
261/8	996	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	971,0780
261/9	1022	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1012,2738
271/12	896	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	118,8439
271/13	1005	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	168,6427
271/14	896	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	42,2772
271/2	896	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1108,5445
271/3	899	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1204,1039
271/4	462	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1170,0636
271/5	462	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	76,3821
271/6	899	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	65,6762
271/7	462	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	24,2560
271/8	1005	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	948,0823
271/9	1	ostatní plocha	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	229,1734
285/1	1	ostatní plocha	Vyklice	6. změna	vydána	fotovoltaická elektrárna	77137,5425
285/21	51	ostatní plocha	Vyklice	6. změna	vydána	fotovoltaická elektrárna	3031,7005
298/1	930	orná půda	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1233,5863
298/12	930	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	138,1911
298/14	949	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	61,6624
298/15	946	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	122,6617
298/5	946	orná půda	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	713,6584
298/6	949	orná půda	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	981,3857
298/7	812	orná půda	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	1112,9856
298/9	812	zastavěná plocha a nádvoří	Chabařovice	4. změna	vydána	bydlení	68,3923
373/2	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	150,9436
382/2	1	orná půda	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	121,1098
384/1	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	12827,5046
384/2	178	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	4,1588
389/1	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	8619,7320
389/11	144	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	3895,5917
389/12	186	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	5569,6951
389/13	217	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	7951,6975
389/19	186	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	0,0209
389/20	59	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	0,2955
389/21	82	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	434,5746
389/22	59	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	585,4196
389/23	35	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	508,6588
389/24	59	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	773,2990

389/25	160	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	650,8854
389/3	59	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	0,2250
389/36	59	vodní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	452,4883
409/2	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	95,0377
476/2	1	ostatní plocha	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	0,0302
479/5	1	ostatní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	626,4914
481/1	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	2664,9553
481/3	170	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	3198,7312
481/4	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	172,2028
481/5	82	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1071,8142
485/1	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	3246,3264
485/2	144	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	868,9059
485/3	159	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1252,9333
485/4	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1614,5986
485/5	82	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1304,4099
505/1	171	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1376,2986
505/2	160	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1238,0041
505/3	160	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	229,1057
505/4	213	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	54,4620
505/5	172	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1365,1682
505/6	171	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1203,4772
505/7	1	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	232,3749
520/1	212	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	3441,8568
520/11	166	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	697,6498
520/12	165	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	840,8832
520/13	160	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1538,9903
520/14	161	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	247,2724
520/15	213	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1809,5652
520/16	163	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	902,7408
520/17	219	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1209,4952
520/18	210	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1216,7612
520/19	164	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1055,0292
520/20	215	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	1053,0849
520/5	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	2777,4040
520/6	162	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	2382,5786
520/7	10002	trvalý travní porost	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	7,1720
845/1	1	ostatní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	187,9082
851/1	1	ostatní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	384,3985
851/2	160	ostatní plocha	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	164,3994
st. 146	69	zastavěná plocha a nádvoří	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	0,0220
st. 218	69	zastavěná plocha a nádvoří	Roudníky	6. změna	vydána	bydlení	82,6061
st. 237	163	zastavěná plocha a nádvoří	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	18,2987
st. 240	172	zastavěná plocha a nádvoří	Roudníky	6. změna	vydána	rekreace	21,9460
st. 312	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	34,3768
st. 313	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	321,0519
st. 314	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	73,2903

st. 315	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	207,9915
st. 316	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	190,1389
st. 317	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	424,5948
st. 318	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	62,2146
st. 319	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	218,9272
st. 320	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	564,5068
st. 321	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	752,4805
st. 323	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	44,9339
st. 324	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	24,9856
st. 325	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	455,9075
st. 326	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	456,0810
st. 328	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	79,2484
st. 91/1	125	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	101,4659
st. 94	125	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	201,9599
st. 95	125	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	bydlení	123,0174
st. 97/1	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	1276,0659
st. 97/10	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	102,2745
st. 97/11	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	76,4418
st. 97/12	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	1245,0548
st. 97/2	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	459,5842
st. 97/3	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	403,3058
st. 97/4	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	478,1075
st. 97/5	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	14,4371
st. 97/8	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	8298,7327
st. 97/9	78	zastavěná plocha a nádvoří	Vyklice	7. změna	vydána	občanská vybavenost	129,1212

#### Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- asanace území po těžbě hnědého uhlí/výrobě
- návrh elektrického vedení 110 kV
- dálkovod
- regionální biocentrum 1343
- regionální biocentrum 568 (k založení)

**Oborové záměry (od poskytovatelů):**

- variantní trasy VRT
- vedení elektrické sítě
- plochy veřejných prostranství

**Ostatní záměry:**

- nebyly zjištěny

**Programové a investiční záměry obce:**

- rekonstrukce chodníků a komunikací
- kamerový systém
- investice do odpadového hospodářství
- oprava budov
- výstavba protipovodňových opatření
- pokračující rekultivace bývalého lomu Chabařovice
- modernizace kanalizace
- rekreační zóna Milada

**Seznam významných limitů na území obce:**

- VTL plynovod
- poddolované území
- sesuvné území
- územně ekologické limity pro těžbu hnědého uhlí

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Člen mikroregionu Milada



### Vyhodnocení územních podmínek:

#### Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	0,34/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020 ÚAP 2020 RP obce	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2016 ÚAP 2020	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- - -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - + +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		RP obce	ano = plus, ne = mínus	+	+

NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	3,99/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	32/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2016	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	103,5/100 109,6/122,5 54,0/57,5	ČSÚ 2015 ČSÚ 2015 ČSÚ 2015	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	38,5	ÚAP 2016	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM RP obce ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 nezměnila.

**Aktuální vyváženost územních podmínek v obci**

<b>Pilíř příznivého životního prostředí</b>	<b>Pilíř sociální soudržnosti obyvatel</b>	<b>Pilíř příznivých hospodářských podmínek</b>	<b>Kategorie zařazení obce</b>
-	+	+	2c

**Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016**

<b>Pilíř příznivého životního prostředí</b>	<b>Pilíř sociální soudržnosti obyvatel</b>	<b>Pilíř příznivých hospodářských podmínek</b>	<b>Kategorie zařazení obce</b>
-	+	+	2c

## Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blízkost a dopravní napojení na Ústí nad Labem a Teplice</li> </ul>
Negativa	

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dvě části obce dobře dopravně napojené</li> <li>• Jezero Milada</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koncentrace služeb a občanské vybavenosti v centru obce Chabařovice</li> </ul>

3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dvě části obce dobře dopravně napojené</li> </ul>
Negativa	

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou – kulturní dům, ordinace praktického lékaře a stomatologa, základní školy a mateřská škola, knihovna</li> <li>• Růst bytového fondu</li> <li>• Rekonstruované staré domy</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevyhovující zdravotní středisko</li> <li>• Počet obyvatel klesá</li> <li>• Rostoucí index stáří</li> <li>• Nedostatek volných stavebních parcel</li> <li>• Nedostatek či špatný stav chodníků</li> </ul>

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Část předmětného území (Lom Chabařovice) je již zrekultivována</li> <li>• Postupující rekultivace bývalého lomu Chabařovice</li> </ul>
Negativa	

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – Lom Chabařovice (hnědé uhlí, detrit, xylit)</li> <li>• Dotěžení zásob hnědého uhlí (ÚAP kraje)</li> <li>• Výstavba protipovodňových opatření (Ždírnický potok – koryto již zrekonstruováno, příležitost pro další protipovodňová opatření)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Staré důlní dílo</li> <li>• Poddolované území</li> <li>• Ohrožení zastavěného území záplavami – Q50, Q100</li> <li>• Rekultivovaná skládka Chabařovice – možnost potenciálního sesuvu</li> </ul>

### 7. kvalita životního prostředí

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Prašnost, hlučnost z lomu</li> <li>• Silnice I/13 a II/253 – větší zatížení</li> <li>• Opakovaný se výskyt nepovoleného nakládání s odpady (viadukt pod tratí, Hrbovice, U ocelárny)</li> <li>• Doposud nezrekultivované těžební plochy</li> </ul>

### 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký koeficient ekologické stability</li> <li>• Nízký podíl lesních ploch</li> </ul>

### 9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou – kulturní dům, ordinace praktického lékaře a stomatologa, základní školy a mateřská škola, knihovna</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Špatný stav komunikací a chodníků (Roudníky)</li> <li>• Nedostatečné technické služby města</li> <li>• Nevyhovující zdravotní středisko</li> </ul>

### 10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jezero Milada</li> <li>• Dětské, fotbalové, víceúčelové hřiště</li> <li>• Kulturní domy Chabařovice a Roudníky</li> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou – kanalizace, plynofikace, napojení na ČOV Ústí nad Labem</li> <li>• Napojení na silnici I třídy</li> <li>• Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice D8)</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou</li> <li>• Návrh vysokorychlostní tratě (Zásady územního rozvoje)</li> <li>• VPS V6 – propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi (Zásady územního rozvoje)</li> <li>• Plánovaná modernizace železnice č. 130 (Zásady územního rozvoje)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Nedostatečná kapacita kanalizace</li> <li>• Doprava prochází centrem města Chabařovice – přetížena, vyšší emise, hlučnost, prašnost</li> <li>• Špatný stav komunikací a chodníků (Roudníky)</li> <li>• Nedostatečné technické služby města</li> </ul>



11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké firmy, Zahradnictví</li> <li>• Dostatek průmyslových ploch</li> <li>• Blízkost dálnice D8</li> <li>• Využití nevyužitých areálů – Slévárna (Straka a Straka)</li> <li>• Pracovní příležitosti v okolí (Ústí nad Labem)</li> <li>• Plánovaná rekreační zóna Jezero Milada – nová pracovní místa</li> <li>• Rozvoj nových rozsáhlých průmyslových ploch (výstavba Spalovny v Hrbovicích - využití pryžového a textilního odpadu; ve fázi EIA)</li> <li>• Revitalizace bývalého mlýnu v centru obce – zpracovaný projekt</li> <li>• Možnost využití nevyužívaných areálů a objektů (vlakové nádraží)</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Vysoká míra nezaměstnanosti</li> <li>• Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>• Nedostatek financí pro realizaci jednotlivých záměrů</li> </ul>

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turistický potenciál pro cestovní ruch – jezero Milada, cyklotrasy, Chabařovická pouť, autokemp, chatový tábor, horolezecká stěna, koupaliště, Janský vrch</li> <li>• Muzeum</li> <li>• Sportovní areál; plochá dráha - motokros; sportovní rybolov</li> <li>• Velký počet aktivně působících spolků či občanských sdružení – <u>FK Slovan, TJ Slovan, Motoklub E, Speedwayclub, HO SCV Chabařovice</u></li> <li>• Dětské, fotbalové, víceúčelové hřiště</li> <li>• Kulturní domy Chabařovice a Roudníky</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek ubytovacích zařízení</li> <li>• Nedostatečná propagace regionu</li> <li>• V důsledku nových průmyslových ploch podél krajinné památkové zóny a v blízkosti nemovitých kulturních památek snížení cestovního ruchu</li> <li>• Úbytek služeb a obchodů</li> </ul>

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Do zastavěného území zasahuje aktivní záplavové území</li> <li>• Poddolované území</li> <li>• Ohrožení zastavěného území záplavami – Q50, Q100</li> </ul>

**Problémy k řešení v ÚPD:**

**Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad**

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D06	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Vlakové nádraží	Stávající nádraží je vedeno jako brownfield; Závada daná historickými souvislostmi	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U04	PU - problém (závada) urbanistický	Brownfield v městské památkové zóně	Brownfield „Mlýn Chabařovice, se nachází v městské památkové zóně	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

**Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L02	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: městská památková zóna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L08	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBC	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L11	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - RBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L21	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: dobývací prostor	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

<b>L22</b>	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L23</b>	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: poddolované území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L31</b>	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L34</b>	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L63</b>	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP železniční tratě celostátní	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>S02</b>	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: napojení kanalizace Chlumeč na ČOV Ústí nad Labem	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>S05</b>	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: železniční trať č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem - modernizace	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>S07</b>	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 51	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>S14</b>	Záměr	Zastavitelná plocha zasahuje do VPS V6 – záměr propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi	místní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

### Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P29	10	VPS V6 (ZÚR) – propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi (Chlumec, Přestanov, Chabařovice)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P30	10	ZÚR - návrh VRT	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P31	10	ZÚR - modernizace železnice č. 130	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P37	11	Revitalizace bývalého mlýna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

### Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Nejsou evidovány žádné požadavky.

### Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V05	Životní prostředí	Probíhající revitalizace starého důlního díla (lom Chabařovice)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce