

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II

## HABROVANY

### KARTA OBCE



**Základní údaje o obci:**

Výměra: 282 ha

Počet katastrálních území: 1

Počet základních sídelních jednotek: 1

Sousedící obce: Řehlovice, Stebno, Žim (SO ORP Teplice)

Počet obyvatel: 216

**Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Obec Habrovany je situována 10 km jihozápadně od Ústí nad Labem a nachází se v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří. Nejstarší písemná zmínka pochází z roku 1542. V obci se nachází Kaple Panny Marie v pozdně barokním slohu z r. 1840. (<http://www.obechabrovany.cz/>, <http://www.mapy.cz>)

**Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice III/25832
- cyklostezka 3009
- turistické pěší trasy

**Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká Záhořský a Radejčinský potok.

Dvě vodní plochy se nacházejí v soukromém vlastnictví.

**Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ne
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

**Občanské vybavení:**

- MŠ: ne
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne

**Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:**

V bezprostřední blízkosti obce se nachází nevhodně umístěný zemědělský areál (brownfield), který je vhodný pro investice.

Obec není dostatečně napojená na silniční síť, situace se zlepšuje po dostavění blízké dálnice D8.

**Návrh rozvoje obce dle ÚPD:**

Jedná se především o zastavitelné plochy pro bydlení umístěné na jižním a západním okraji současné zástavby.

**Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:**

Parcelní číslo	Číslo LV	Druh_pozemku	Katastr	Změna	Stav	Návrh	Výměra [m2]
66	41	zahrada	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	176,6213
68	41	zahrada	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	589,5066
346	52	zahrada	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	0,6936
348	103	zahrada	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	1184,3296
1568	1	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	5. změna	vydána	technická infrastruktura	95,8395
1572	16	zahrada	Habrovany u Řehlovic	5. změna	vydána	hospodářská plocha	2322,6837
1573	121	zahrada	Habrovany u Řehlovic	5. změna	vydána	hospodářská plocha	897,4730
1575	165	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	5. změna	vydána	hospodářská plocha	0,4047
1578	143	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	120,0412
1579	53	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	3,3566
1580	61	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	0,7641
1582	61	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	0,6206
1583	74	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	3,9950
1584	139	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	1093,1178
1585	115	vodní plocha	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	28,7827
1586	74	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	4,0792
1587	74	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	3500,4357
1590	160	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	0,0039
1594	1	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	5. změna	vydána	technická infrastruktura	1544,5499
1602	143	orná půda	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	0,5885
1607	1	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	20,0321
1608	53	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	3,4118
1613	106	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	0,3123
1623	1	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	7,7839
1676	89	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	35,3138
1907	1	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	1. změna	vydána	občanská vybavenost	1589,5576
1909	140	zahrada	Habrovany u Řehlovic	1. změna	vydána	občanská vybavenost	1,7767
1491/1	1	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	0,8038
1491/1	1	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	1. změna	vydána	občanská vybavenost	101,6982
1509/1	89	ostatní plocha	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	32,7818
1548/1	115	vodní plocha	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	1,8477
252/12	93	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	2,3109
252/5	170	zahrada	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	10,7169
252/8	93	trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	1230,8987
338/1	143	orná půda	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	6275,2528
341/11	45	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	1226,2072
341/13	99	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	5,9077
341/16	104	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	0,7783
341/17	108	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	0,3635

341/20	52	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	37,5037
341/20	52	zahrada	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	479,0945
341/21	149	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	785,5340
341/25	151	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	745,8566
341/29	158	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	6,1138
341/30	151	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	6,2412
341/32	112	zahrada	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	0,3433
341/35	164	zahrada	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	37,3785
341/5	1	ostatní plocha trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	35,3694
342/1	52	porost trvalý travní porost	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	6,1261
342/1	52	porost	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení veřejné	60,2868
391/12	167	zahrada	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	prostranství	186,9019
391/12	167	zahrada	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	660,1641
391/4	34	zahrada	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení veřejné	5,7319
391/5	34	zahrada	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	prostranství	148,9286
391/5	34	zahrada	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	678,1562
71/1	27	ovocný sad	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	5,3807
71/2	8	zahrada	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	7,3466
st. 1/4	8	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení veřejné	4,9865
st. 101	34	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	prostranství	7,2939
st. 101	34	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	16,9315
st. 148	149	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	85,6436
st. 149	151	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	87,1224
st. 159	45	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	2. změna	vydána	bydlení	47,3545
st. 160	93	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení veřejné	29,7484
st. 174	167	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	prostranství	8,6459
st. 174	167	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	133,0337
st. 176	34	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	4. změna	vydána	bydlení	25,5233
st. 177	16	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	5. změna	vydána	hospodářská plocha	598,6593
st. 2	7	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	1. změna	vydána	občanská vybavenost	40,4917
st. 49/1	41	zastavěná plocha a nádvoří	Habrovany u Řehlovic	3. změna	vydána	bydlení	83,9094

#### Oborové záměry (od poskytovatelů):

- vedení elektrické sítě NN

**Ostatní záměry:**

Číslo	Funkční využití	Výměra v ha
1NZ	plocha rekreace	0,11
575NZ	plocha zemědělská/orná půda	1,04
576NZ	plocha zemědělská/orná půda	0,32
577NZ	plocha zemědělská/orná půda	2,55
578NZ	plocha zemědělská/orná půda	3,20

**Programové a investiční záměry obce:**

- Údržba kulturního domu a sportovišť
- Vybudování prostor pro volnočasové aktivity mládeže a maminek s dětmi
- Údržba veřejného prostranství a zeleně
- Likvidace černé skládky v místě bývalého kravína
- Opravy místních komunikací
- Údržba a modernizace veřejného osvětlení

**Seznam významných limitů na území obce:**

- VVN 220 kV
- CHKO

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Člen mikroregionu Milada

## Vyhodnocení územních podmínek:

### Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 4. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	0,59/2,13	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	- - +	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2020 (ZdrLV) ÚAP 2016 ÚAP 2020	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,03/3,98	ČSÚ 2019	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	29/14,6	ČSÚ LEXIKON 2013	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2020	silnice I. a II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020 ÚAP 2020	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	97,3/100 112,1/122,5 48,0/57,5	ČSÚ 2019 ČSÚ 2019 ČSÚ 2019	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	- + +	+ + +
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	17,3	ÚAP 2020	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2016 PRŮZKUM ÚAP 2016	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2016 zlepšila.

#### Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	-	3c

#### Vyváženost územních podmínek v obci dle 4. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2016

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	-	-	4

**Pozitiva a negativa obce:**

<b>1. širší územní vztahy</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá dostupnost Ústí nad Labem mj. díky dálnici D8</li> </ul>
Negativa	
<b>2. prostorové a funkční uspořádání území</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec tvořena jednou kompaktní částí</li> </ul>
Negativa	
<b>3. struktura osídlení</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozmístění domů v blízkosti hlavní silnice procházející obcí</li> </ul>
Negativa	
<b>4. sociodemografické podmínky a bydlení</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velmi nízký index stáří</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stagnace bytového fondu</li> <li>• Mnoho starých domů</li> <li>• Málo pozemků určených pro výstavbu rodinných domů</li> <li>• Snižování počtu obyvatel</li> </ul>
<b>5. příroda a krajina</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Část území leží v CHKO České středohoří</li> <li>• Příležitost pro rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V budoucnu možný tlak na využití ložisek stavebního kamene v CHKO</li> </ul>
<b>6. vodní režim a horninové prostředí</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádné záplavy</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vodní dílo Habrovany – špatný technický stav</li> </ul>
<b>7. kvalita životního prostředí</b>	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Výskyt starých ekologických zátěží – velkokapacitní kravín</li> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> </ul>
<b>8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Málo stabilní krajina, výrazně přetvořena člověkem</li> </ul>



<b>9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Občanská vybavenost – dětské hřiště, fotbalové hřiště, hospůdka</li> <li>• Občanská vybavenost – kulturní zařízení, zdravotnictví, školství v dobré dojezdové vzdálenosti do sousední obce Řehlovice, Trmice, Ústí nad Labem</li> <li>• Příležitost pro rozšiřování zeleně, vytváření odpočinkových míst</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepřítomnost obchodu</li> </ul>

<b>10. dopravní a technická infrastruktura vč. její dostupnosti</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobré napojení na ORP Ústí nad Labem, přímé autobusové spojení s Ústím nad Labem</li> <li>• V blízkosti dostavěna dálnice D8</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Nedostatečná průchodnost krajinou</li> <li>• Absence chodníků</li> <li>• Špatný stav místních komunikací</li> <li>• Zhoršující se stav veřejného osvětlení</li> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> </ul>

<b>11. ekonomické a hospodářské podmínky</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příležitost využití brownfieldu (bývalý kravín) pro vybudování zemědělského objektu</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velmi nízká míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Chybí větší zaměstnavatelé</li> <li>• Vyšší míra nezaměstnanosti</li> <li>• Vyšší podíl osob vyjíždějících do zaměstnání</li> </ul>

<b>12. rekreace a cestovní ruch</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklotrasa</li> <li>• Budova pro multifukční občanské využití</li> <li>• Stravovací zařízení</li> <li>• Možnost vytváření odpočinkových míst pro občany a turisty, rozšiřování zeleně</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál</li> </ul>

<b>13. bezpečnost a ochrana obyvatel</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádné záplavy</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence chodníků</li> </ul>

Problémy k řešení v ÚPD:

**Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad**

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

**Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 10	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

**Požadavky na využití potenciálů rozvoje území**

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P50	12	Vybudování zemědělského objektu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P71	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T19	10	Vodní dílo - hráz ve špatném technickém stavu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V01	Životní prostředí	Vybudování čistírny odpadních vod	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V02	Hospodářský rozvoj	Vymezení potenciálních ploch pro průmyslovou výrobu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V03	Sociální soudržnost	Budování veřejné zeleně a prostranství pro setkávání občanů	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V06	Hospodářský rozvoj	Vybudování plynovodu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce