

PROCES

2010

**Rozbor udržitelného rozvoje území pro
správní obvod obce s rozšířenou působností
Ústí nad Labem – AKTUALIZACE 2010 –
textová část vyhodnocení obcí**



**Ing. Lubor Hruška-Tvrký, Ph.D.
a kolektiv
PROCES – Centrum pro rozvoj
obcí a regionů, s.r.o.
15.12. 2010**

Tuto část Rozboru udržitelného rozvoje území zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Švabinského 1749/19, 702 00 Moravská Ostrava IČ: 28576217, Tel.:+420 595 136 023, <http://www.rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

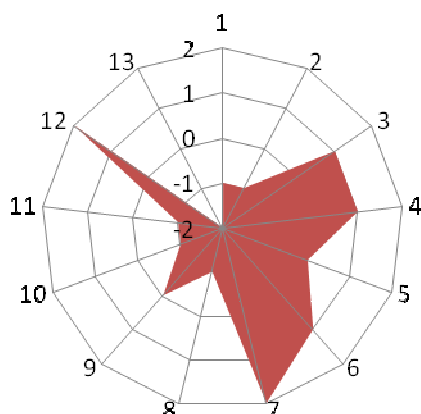
Autorský kolektiv:

- Andrea Hrušková – sociální politika v rozvojových strategiích, komunitní rozvoj
- Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, Ph.D. – odborný garant, tvorba metodiky
- Aleš Hruška – organizace terénního průzkumu
- Bc. Jakub Calábek – GIS a tvorba mapových výstupů
- Ing. Jarmila Paciorková – environmentální pilíř
- Ing. Ivana Foldynová – environmentální pilíř
- Ing. Hana Bukáčková – sociodemografický a ekonomický pilíř
- Ing. arch. Jaroslav Sedlecký – problémy k řešení v rámci ÚPD

Obsah

Dolní Zálezly	4
Habrovany	6
Homole u Panny	8
Chabařovice	10
Chlumeč	12
Chuderov	14
Libouchec	16
Malé Březno	18
Malečov	20
Petrovice.....	22
Povrly.....	24
Přestanov	26
Ryjice.....	28
Řehlovice.....	30
Stebno	32
Tašov.....	34
Telnice	36
Tisá.....	38
Trmice.....	40
Ústí nad Labem	42
Velké Březno	45
Velké Chvojno	47
Zubrnice.....	49

Dolní Zálezly



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Potenciální i aktivní sesuv.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Záplavové území – 66,24 ha (Q50), 68,17 ha (Q100).
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Dolní Zálezly.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO - 356,4 ha. Evropsky významná lokalita – 230,84 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Nápojení na silnici I. třídy. Přímé nápojení na železnici. Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem.
	Slabé stránky	Kanalizace není napojena na ČOV.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace.
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel. Lidé se stěhují z obce. Vysoký index stáří.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity. Nízká míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

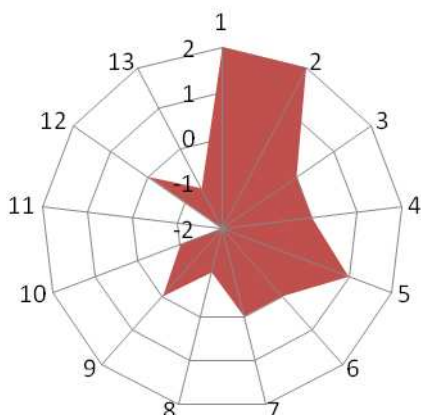
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Návrh na modernizaci kanalizace v obci. Návrh umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Habrovany



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Habrovany.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 282,04 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	
	Slabé stránky	Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV. Chybí plynovod. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Omezená dopravní dostupnost centra.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace. Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou.
	Hrozby	Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy.

Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Velmi nízký index stáří.
	Slabé stránky	Stagnace počtu obyvatel. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Mnoho novostaveb.
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. Mnoho starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Velmi nízká míra podnikatelské aktivity. Vyšší míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

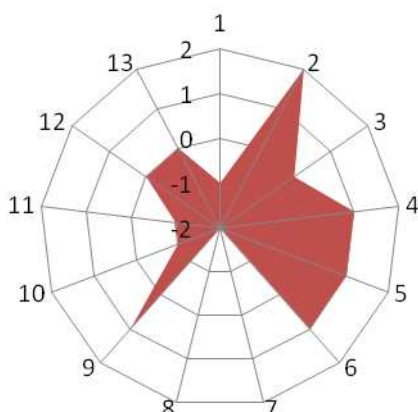
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Návrh dálnice prochází lesem.
- ▶ Návrh dálnice prochází velkoplošným chráněným územím přírody.
- ▶ Návrh na modernizaci a dobudování kanalizační sítě. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Homole u Panny



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – trachyt.
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Lhota pod Pannou, skládka Nová Ves u Plané.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 1 175,13 ha. Evropsky významná lokalita – 163,07 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Vyšší koeficient ekologické stability – 8,63.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Obec má ČOV.
	Slabé stránky	Chybí plynovod. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Špatná dostupnost ORP Ústí nad Labem.
	Příležitosti	Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou.
	Hrozby	Nárůst individuální automobilové dopravy.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace počtu obyvatel. Velmi vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.

	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. Převaha starších domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nižší míra nezaměstnanosti. Vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Vyšší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Pokračující dlouhodobá nezaměstnanost.

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Vymezené ložisko představuje územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

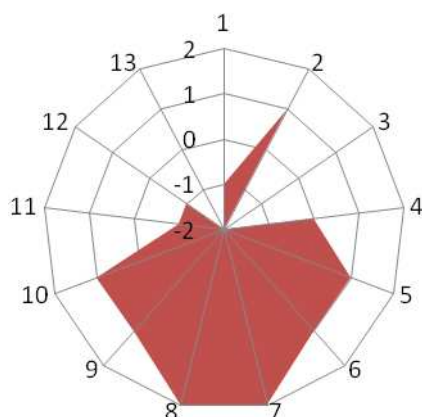
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Chabařovice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Dobývací prostor Chabařovice – 744,83 ha
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí, detrit, xylit.
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Staré důlní dílo – plocha 370,74 ha, 21 lok. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Milada-Petri, skládka Ocelárna, Skládka Chabařovice, Úžičín.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability – 0,33.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Nápojení na silnici I. třídy. Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice). Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Kanalizace není napojena na ČOV. Absence napojení na železnici.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace.
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel. Výrazná migrace obyvatel do obce.

		Nízký index stáří. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starších domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	V obci 2 velké firmy.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Vysoká míra nezaměstnanosti. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Zánik firem. Zvýšení nezaměstnanosti. Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Dobývací prostory a chráněná ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hlučnost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

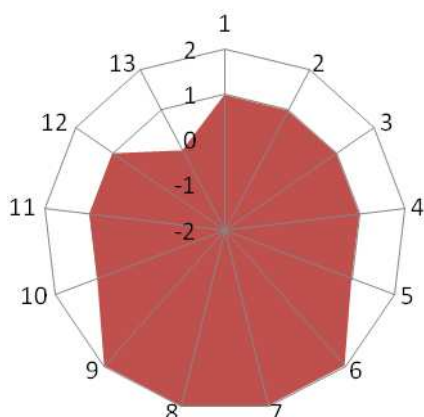
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě vede přes chráněné ložiskové území.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě vede přes poddolované území.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biocentrem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biokoridorem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě vede přes ložisko nerostných surovin.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází zastaveným územím.
- ▶ Návrh na modernizaci kanalizace v obci. Návrh na umístění ČOV v obci.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Chlumec



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí, detrit, xylit.
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Staré důlní dílo – 6. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	Chráněná oblast přirozené akumulace vod.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita – 3,58 ha (Strýcovský rybník), 459,88 ha (Východní Krušnohoří).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Obec má ČOV. Napojení na silnici I. třídy. Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem
	Slabé stránky	Absence napojení na železnici.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel. Výrazná migrace obyvatel obce. Nízký index stáří. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.

	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. Výrazná převaha novostaveb.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	V obci jedna velká firma. Nízká míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost. Vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je prováděn rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

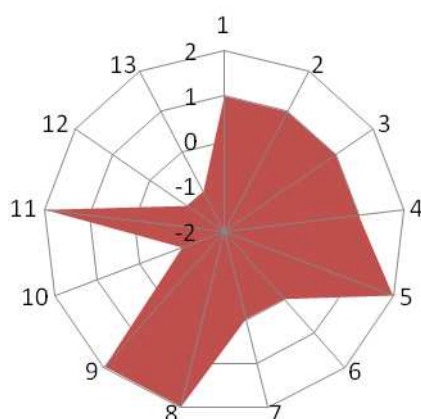
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě vede přes poddolované území.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází krajinnou památkovou zónou.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biokoridorem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází nadregionálním biokoridorem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biocentrem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází regionálním biocentrem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lesem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází ochranným pásmem vodního zdroje.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází zastaveným územím.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Chuderov



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Neznabohy, skládka Žežice u Chuderova.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 1 324,60 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem veřejnou linkovou dopravou.
	Slabé stránky	Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy).
	Příležitosti	Modernizace kanalizace.
	Hrozby	Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel. Migrace obyvatel obce. Velmi nízký index stáří. Dostatečná sociální infrastruktura.
	Slabé stránky	

	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. Převaha novostaveb.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity. Nižší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Vyšší míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Znečištění ovzduší je největším problémem životního prostředí na ORP Ústí nad Labem. Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

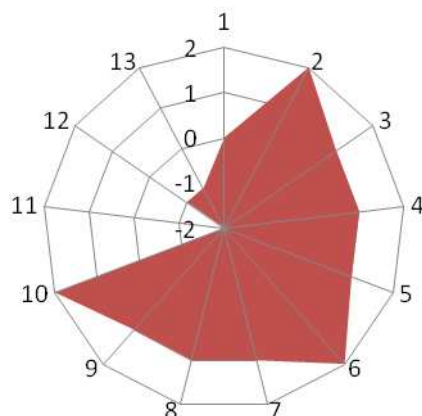
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Návrh na modernizaci a dobudování kanalizační sítě. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Libouchec



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – čedič, nefelinit.
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv.
Vodní režim	Silné stránky	Chráněná oblast přirozené akumulace vod.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka U fotbalového hřiště, skládka Libouchec, skládka TJ Modrá.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 1 175,87 ha. Evropsky významná lokalita – 288,61 ha (Libouchecké bučiny), 642,88 ha (Východní Krušnohoří). Ptačí oblast – 474,10 ha (Labské pískovce), 138,88 ha (Východní Krušné Hory).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Obec má ČOV. Napojení na silnici I. třídy. Přímé napojení na železnici. Dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem. Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Nízký index stáří. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel. Migrace obyvatel z města.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu
	Slabé stránky	Převaha starších domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Velký turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nižší dlouhodobá nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Vyšší míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hlučnost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

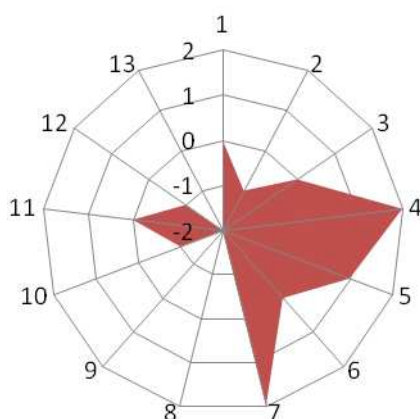
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor.
- ▶ Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor.
- ▶ Silnice II. třídy prochází ptačí oblastí NATURA 2000.
- ▶ Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor.
- ▶ Silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor.
- ▶ Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Malé Březno



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Záplavové území – 54,20 ha (Q50), 56,50 ha (Q100).
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Labe, skládka Leština, skládka Malé Březno.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 1 106,38 ha. Evropsky významná lokalita – 834,63 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Přímé napojení na železnici. Dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem.
	Slabé stránky	Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV. Chybí plynovod. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy).
	Příležitosti	Modernizace kanalizace.
	Hrozby	Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	

	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Vysoká míra nezaměstnanosti. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

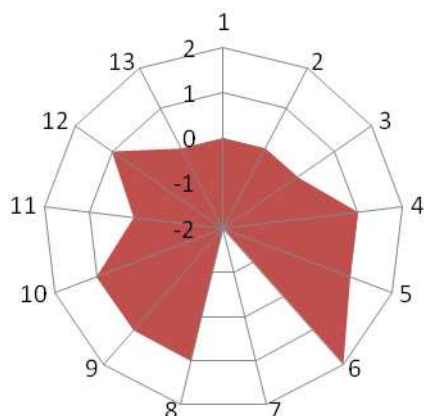
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor.
- ▶ Silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor.
- ▶ Návrh na modernizaci a dobudování kanalizační sítě. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Malečov



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreační
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – čedič, znělec (Radešín), Trachyt (Řetouň), znělec, nefelirit (Tašoun)
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Staré důlní dílo – 2. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka H.Zálezly, skládka Malečov, skládka Retoun, Skládka Rydec, skládka Tašov.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 2 364,83 ha. Evropsky významná lokalita – 314,59 ha, 7327 ha (Babinské louky).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Obec má ČOV.
	Slabé stránky	Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Špatná dostupnost ORP Ústí nad Labem.
	Příležitosti	Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou.
	Hrozby	Nárůst individuální automobilové dopravy.

Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Nízký index stáří. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel. Migrace obyvatel z obce.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. Převaha novostaveb.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká podnikatelská aktivita. Nízká míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanosti. Vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

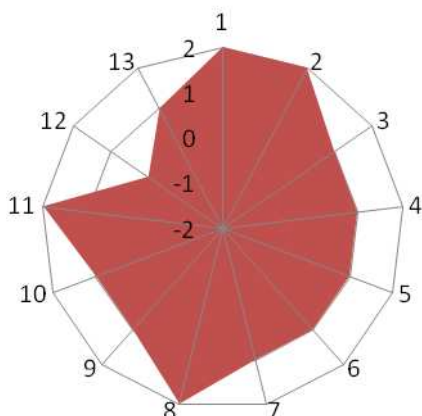
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Petrovice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Území nemá potenciální ani aktivní sesuv.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	Chráněná oblast přirozené akumulace vod.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Krásný les, skládka Petroviče, skládka Petroviče u Chabařovice.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 612,98 ha. Evropsky významná lokalita – 212,19 ha (Olšový potok), 742,87 ha (Východní Krušnohoří). Ptačí oblast – 608,57 ha (Labské pískovce), 3 320,32 ha (Východní Krušné Hory).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Obec má ČOV. Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice). Relativně dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem
	Slabé stránky	Chybí plynovod. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy).
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.

podmínky		Migrace obyvatel do obce. Velmi nízký index stáří. Dostatečná vybavenost sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity. Nižší míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost. Vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je prováděn rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

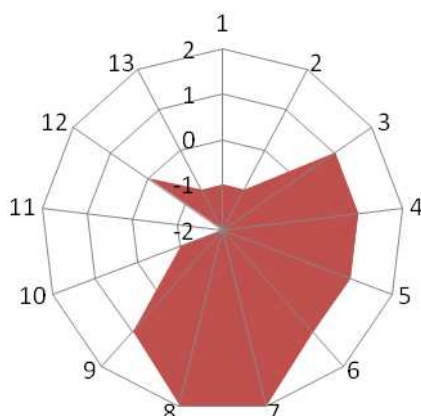
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází nadregionálním biokoridorem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází regionálním biocentrem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biocentrem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lesem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází ptačí oblastí NATURA 2000.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází ochranným pásmem vodního zdroje.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Povrly



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – neferinit, analcimolit (Mirkov), čedič, znělec (Mirkov – Ryjice).
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Stabilizovaný sesuv. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Záplavové území – 80,99 ha (Q50), 87,99 ha (Q100).
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Měď Povrly a.s., skládka Dolní Mirkov, skládka Lužec, skládka Slavošov.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 2 546,50 ha. Evropsky významná lokalita – 589,81 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Přímé napojení na železnici. Napojení na silnici I. třídy. Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Kanalizace není napojena na ČOV.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace.
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel. Výraznější přirozený přírůstek.

		Vyšší index stáří. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starších domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	V obci větší firma. Nižší míra nezaměstnanosti. Nižší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

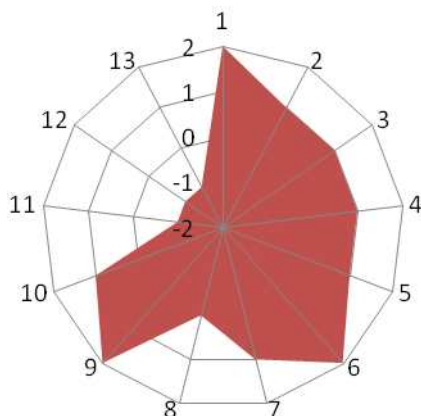
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Návrh na modernizaci kanalizace v obci. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Přestanov



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Území nemá potenciální ani aktivní sesuv.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí.
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Chráněná oblast přirozené akumulace vod.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita – 31,52 ha (Východní Krušnohoří), 0,21 ha (Strýcovský rybník).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability – 0,79.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Obec má ČOV. Přímé napojení na železnici. Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem. Napojení na silnici I. třídy.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel. Migrace obyvatel do obce. Nízký index stáří.
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.

	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity. Nižší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Vyšší míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

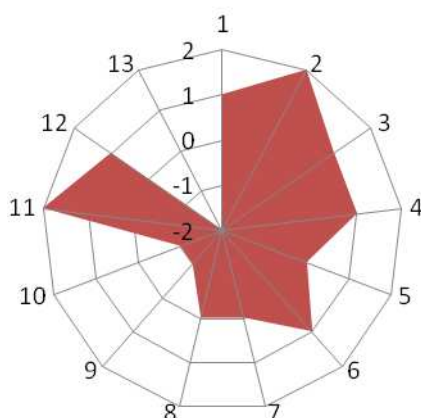
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází ochranným pásmem vodního zdroje.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lesem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází krajinnou památkovou zónou.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází nadregionálním biokoridorem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biokoridorem.
- ▶ Návrh vysokorychlostní tratě prochází zastavěným územím.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Ryjice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 157,3 ha. Evropsky významná lokalita – 32,02 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Kanalizace není napojena na ČOV. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy).
	Příležitosti	Modernizace kanalizace.
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Klesá počet obyvatel. Vyšší index stáří.

	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnující bytový fond. Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi vysoká míra podnikatelské aktivity. Nižší nezaměstnanost. Nižší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

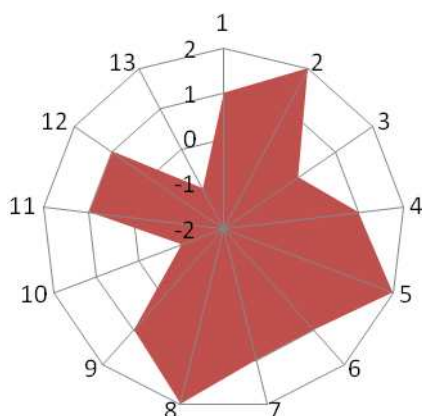
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Návrh na modernizaci kanalizace v obci. Návrh na postavení ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Řehlovice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreační
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Dobývací prostor - Lochočice I – 85,77 ha.
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – čedič, balzanit, nefelinit, analcimolit.
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Staré důlní dílo - 5. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Brozánky, skládka Dubice, skládka Moravany.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 1515,86 ha. Evropsky významná lokalita – 96,45 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Obec má ČOV. Přímé napojení na železnici
	Slabé stránky	Chybí plynovod. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Omezená dostupnost ORP Ústí nad Labem veřejnou linkovou dopravou.
	Příležitosti	Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou.
	Hrozby	Nárůst individuální automobilové dopravy.
Sociodemografické	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.

podmínky		Migrace obyvatel do obce. Nízký index stáří. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nižší míra nezaměstnanosti. Nižší míra dlouhodobé nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území a dobývací prostory představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hlučnost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

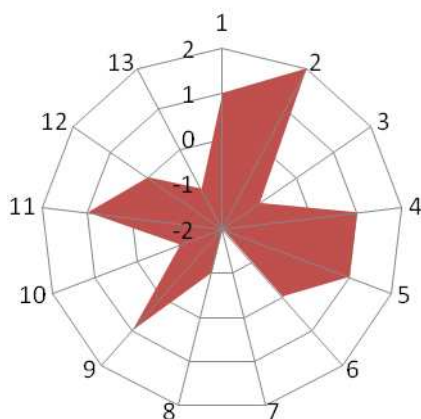
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Silnice I. třídy křížuje nebezpečně silnici II. třídy.
- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Stebno



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – bazanit (Chvalov).
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Suchá.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 1101,45 ha. Evropsky významná lokalita – 205,57 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	
	Slabé stránky	Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV. Chybí plynovod. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Špatná dostupnost ORP Ústí nad Labem.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace. Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou.
	Hrozby	Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy.
Sociodemografické	Silné stránky	Nízký index stáří.

podmínky	Slabé stránky	Stagnace počtu obyvatel. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nížší míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nížší míra podnikatelské aktivity. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezení zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

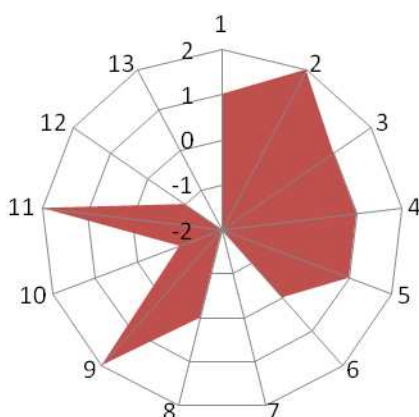
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny
- ▶ Návrh na modernizaci a dobudování kanalizační sítě. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Tašov



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – znělec, nefelinit (Tašov – Rovný).
	Hrozby	Potenciální sesuv.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 359,12 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Vyšší koeficient ekologické stability – 12,66.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	
	Slabé stránky	Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Špatná dostupnost ORP Ústí nad Labem.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace. Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou
	Hrozby	Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel. Migrace obyvatel do obce.

		Velmi nízký index stáří.
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Převaha novostaveb.
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity.
	Slabé stránky	Vysoká míra nezaměstnanost. Velmi vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

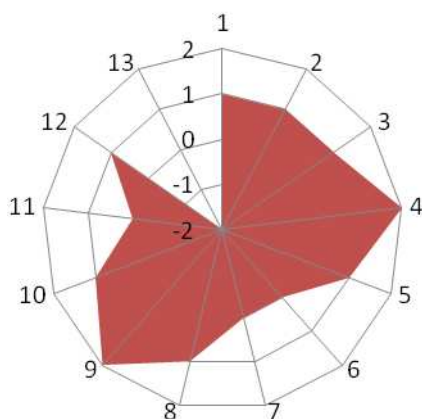
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Návrh na modernizace a dobudování kanalizační sítě. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Telnice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí (Varvažov-Gustav I).
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Staré důlní dílo – 21. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	Chráněná oblast přirozené akumulace vod.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Varvažov.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita – 714,32 ha (Východní Krušnohoří). Ptačí oblast – 141,17 ha (Východní Krušné Hory).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Napojení na silnici I. třídy. Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem. Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)
	Slabé stránky	Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV. Absence napojení na železnici.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace.
	Hrozby	Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel. Výrazná migrace obyvatel do obce.

		Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nižší míra nezaměstnanosti. Nižší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hlučnost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je prováděn rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

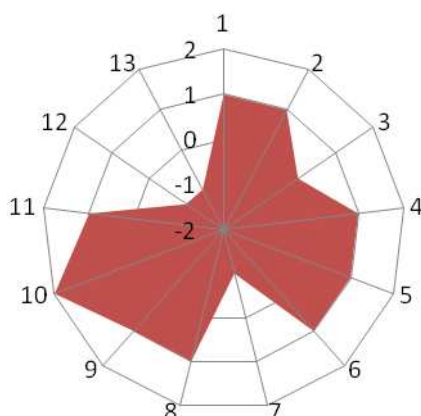
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Silnice I. třídy křížuje úrovně železniční trať.
- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Návrh na modernizaci a dobudování kanalizační sítě. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků

Tisá



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není potenciální ani aktivní sesuv.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	Chráněná oblast přirozené akumulace vod.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Tisá.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 876,75 ha. Evropsky významná lokalita – 30,87 ha (Libouchecké bučiny), 145,40 ha (Olšový potok), 18,05 ha (Východní Krušnohoří). Ptačí oblast – 877,42 ha (Labské pískovce), 322,44 ha (Východní Krušné Hory).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Obec má ČOV.
	Slabé stránky	Chybí plynovod. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Omezená dostupnost ORP Ústí nad Labem.
	Příležitosti	Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou
	Hrozby	Nárůst individuální automobilové dopravy

Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel. Migrace obyvatel do obce. Nízký index stáří. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	V obci menší firma. Vysoká míra podnikatelské aktivity. Nižší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Vyšší míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

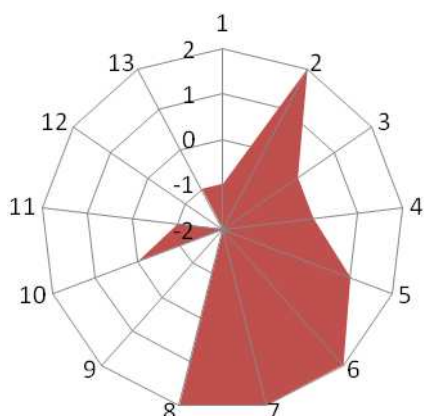
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Trmice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Dobývací prostor – 15,67 ha.
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin- detrit, hnědé uhlí, xylit (Chabařovice – lom).
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Staré důlní dílo – 6. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Kostov, skládka Trmice, skládka Ústí nad Labem – Trmice.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 340,80 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Obec má ČOV. Přímé napojení na železnici. Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem. Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel. Růst obyvatel přirozeným přírůstkem.

		Výrazná migrace obyvatel do obce. Velmi nízký index stáří. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Velký turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	V obci 2 velké firmy a jedna menší.
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity. Vysoká míra nezaměstnanosti. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Zánik firem. Zvýšení míry nezaměstnanosti. Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložiskové území a dobývací prostor představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

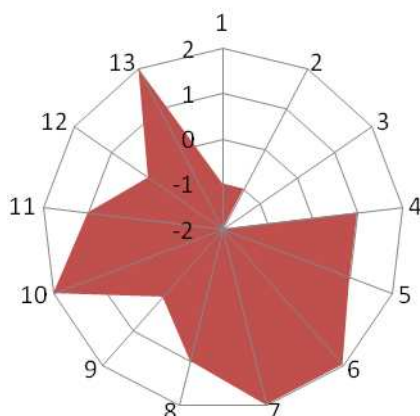
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Ústí nad Labem



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreační
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Dobývací prostor – Chabařovice – 853,96 ha, Libochovany, Stříbrníky.
	Příležitosti	Ložiska nerostných surovin – detrit, hnědé uhlí, xylit (Chabařovice – lom), znělec (Mariánská skála), hnědé uhlí (Varvažov – Gustav I).
	Hrozby	Potenciální a aktivní sesuv. Stabil.sesuv. Staré důlní dílo – 425 ha, 12 lok. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Záplavové území – 433,16 ha (Q50), 474,08 ha (Q100)
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Firmy s umístěním neb.látek skupiny A nebo B (Linde Technoplyn a.s., Spolek pro chemickou a hutní výrobu, Setuza a.s.), Sklárny: Kovošrot, SČP a.s. Předlice, SČP a.s.Úžin 1, Úžin 2, Banov, Brna n.L., Cirkvice, Habrovice, Hostovice, Kinetice, Mojmír, Nestrmíče, Olejnice, Předlice, Sebužín, Skorotice, Strazky, Střeliv, Svadiv, Trmice, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem - Bukov, Ústí nad Labem – Trmice, Ústí nad Labem – Všebořice, Ústí nad Labem – Klíste, Ústí nad Labem – Kockov, Ústí nad Labem, Spolchemie a.s., Tonádo a.s., ZPA EKOEG spol.s r.o.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 4535,09 ha. Evropsky významná lokalita – 2077,51 ha,
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	

lesa	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Obec má ČOV. Napojení na silnici I. třídy. Přímé napojení na železnici. Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst přirozeného přírůstku obyvatel. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Stagnace počtu obyvatel. Migrace obyvatel z obce. Vysoký index stáří.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. Převaha novostaveb.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Velký turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Ve městě mnoho firem. Vyšší podnikatelské aktivity. Nižší míra nezaměstnanosti. Nadprůměrná daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Zánik firem. Zvýšení nezaměstnanosti. Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložisková území a dobývací prostory představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Znečištění ovzduší je největším problémem životního prostředí na území Ústí nad Labem. Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních,

urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.

- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

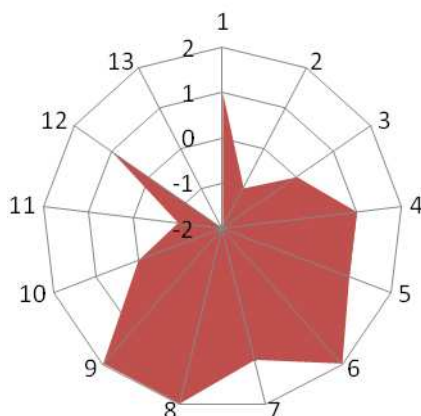
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Silnice I. třídy křížuje úrovně železniční trať.
- ▶ Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať.
- ▶ Silnice I. třídy křížuje nebezpečně silnici II. třídy.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Velké Březno



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Potenciální sesuv. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Záplavové území – 76,88 ha (Q50), 82,15 ha (Q100).
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Vyhov, skládka Valtirov, skládka Velké Březno, Za nádražím.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 802,21 ha. Evropsky významná lokalita – 479,94 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Výborné vybavení technickou infrastrukturou. Obec má ČOV. Přímé napojení na železnici.
	Slabé stránky	Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Omezená dostupnost ORP Ústí nad Labem.
	Příležitosti	Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou
	Hrozby	Nárůst individuální automobilové dopravy
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel. Výrazná migrace obyvatel do obce. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.

	Slabé stránky	Vymírání obce (výrazný pokles přirozeného přírůstku). Vyšší index stáří.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. Převaha novostaveb.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Velký turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nízká míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

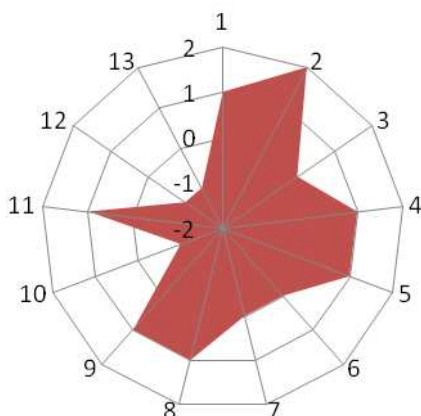
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať.
- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Velké Chvojno



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Dobývací prostor – Libouchec – 20,64 ha.
	Příležitosti	Ložisko nerostných surovin – čedič, nelit (Libouchec – Chvojno).
	Hrozby	Potenciální sesuv. Poddolované území.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Černá, skládka Malé Chvojno, skládka Radešín.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 1615,29 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Napojení na silnici I. třídy.
	Slabé stránky	Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV. Chybí plynovod. Absence napojení na železnici. Omezená dostupnost ORP Ústí nad Labem veřejnou linkovou dopravou.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace. Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou.
	Hrozby	Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy

Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Velmi nízký index stáří. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Stagnace počtu obyvatel.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu.
	Slabé stránky	Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nižší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Vyšší míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Ložiskové území a dobývací prostor představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hlučnost, prašnost, zvýšení intenzity silniční dopravy.
- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

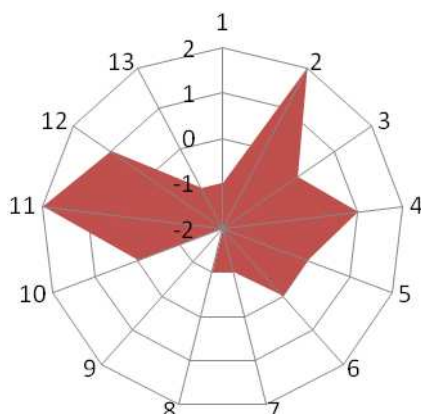
Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Návrh na modernizaci a dobudování kanalizační sítě. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.

Zubrnice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Potenciální sesuv.
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Skládka Týniště, skládka Zubnice, Za hřbitovem.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Území CHKO – 674,87 ha.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	
	Slabé stránky	Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV. Chybí plynovod. Absence napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Omezená dostupnost ORP Ústí nad Labem veřejnou linkovou dopravou.
	Příležitosti	Modernizace kanalizace. Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou.
	Hrozby	Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy

Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Velmi nízký index stáří.
	Slabé stránky	Stagnace počtu obyvatel. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. Převaha starých domů.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Velký turistický potenciál.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Nízká míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD

Environmentální část:

- ▶ Přetrvávajícím problémem je spalování tuhých paliv v domácích topeništích a nárůst intenzity dopravy přinášející zvyšování jejího podílu na koncentracích škodlivin
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Plánovaný rozvoj je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a je provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby – úkolem je minimalizace negativních dopadů na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačního plánu a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

Dopravní a technická infrastruktura:

- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Návrh na modernizaci a dobudování kanalizační sítě. Návrh na umístění ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ▶ Návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domků.