

Rozbor udržitelného rozvoje území obce **Řehlovice**

zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem



Tento projekt byl spolufinancován z prostředků EU

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Řehlovice**

Počet částí obce: **8**

Počet katastrálních území: **6**

Výměra obce: **2797 ha**

Počet obyvatel k 1.1.2008: **1262**

Hustota obyvatel: **45 obyv/km²**

Typ: **Obec**

Obec s pověřeným obecním úřadem: **Ústí nad Labem**

Výměra zastavěného území (orientační údaj): **101.6 ha**, což je **3.6%** z celkové výměry obce

(Přibližně vymezeno zhotovitelem podle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb.)

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, částí. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**

Výpis ložisek nerostů:

Název ložiska: **Lochočice-Rovný**, nerost: **čedič, bazanit, nefelinit, analcimolit**, surovina: **stavební kámen**, těžba: **dosud netěženo**, organizace: **Tarmac CZ a.s., Liberec**

Výskyt starých důlních děl: **ano**

Výskyt poddolovaných území: **ano**

Výskyt sesuvných území: **ano**

2. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ne**

Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

3. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Hrozba: Výskyt starých ekologických zátěží

Závady:

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ano**

Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO

Zastavěné území v I. zóně CHKO: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ano**

Přírodní památka: **ne**

Výpis přírodních památek:

Rač

Památný strom: **ano**

Výpis památných stromů:

Lípa u Královského pramene

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Významné krajinné prvky registrované: **ano**

Výpis významných krajinných prvků registrovaných:

JZ louky na vrchu Rovný; Mez u bývalé skládky u obce Brozánky; Mez u kóty 206;

Mokřad pod vrchem Jedovina; Obec Stadice - zeleň na návsi; Obec Řehlovice - zeleň na

návsi; Obec řehlovice - zeleň u kostela; Osada Habří - zeleň na návsi; Osada Hliňany,

zeleň; Remíz u bývalé skládky u obce Brozánky; Rokle u bývalé skládky u obce

Brozánky; Strž s bezejmenným potokem u Habří; Stráž u Habří; Sut'ová pole na vrchu

Rovný; Zeleň u památníku Přemysla Oráče obec Stadice

Ochrana památek:

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek:

litinový kříž; socha P. Marie; socha sv. J. Nepomuckého; zvonička-vidlák

Národní kulturní památky: **ano**

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností národní kulturní památky

Výpis národních kulturních památek:

Stadice

Závady:

sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2-KP - Silnice II. třídy prochází významným krajinným prvkem registrovaným

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

sZUoKP - Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

Střety:

nSD-VP - Návrh dálnice prochází velkoplošným chráněným územím přírody

nSDxLK - Návrh dálnice křížuje lokální biokoridor

nVR-KP - Návrh vysokorychlostní tratě prochází významným krajinným prvkem registrovaným

nVR-LC - Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biocentrem

nVR-LK - Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biokoridorem

nVR-MP - Návrh vysokorychlostní tratě prochází maloplošným chráněným územím přírody

nVR-PU - Návrh vysokorychlostní tratě vede přes poddolované území

nVR-RC - Návrh vysokorychlostní tratě prochází regionálním biocentrem

nVR-VP - Návrh vysokorychlostní tratě prochází velkoplošným chráněným územím přírody

nZUoKP - Návrh zastavitelného území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

nZUoVP - Návrh zastavitelného území zasahuje do velkoplošného chráněného území přírody

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ, mapové podklady - ZABAGED)

Bilance ploch podle ČSÚ:

Celková výměra: **2797 ha**

Zemědělská půda celkem: **1463 ha**, což je **52.3%** z celkové výměry obce
Orná půda: **915 ha**, což je **62.5%** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **35 ha**, což je **2.4%** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **51 ha**, což je **3.5%** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **462 ha**, což je **31.6%** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **749 ha**, což je **26.8%** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **20 ha**, což je **0.7%** z celkové výměry obce
Zastavěné plochy: **29 ha**, což je **1.0%** z celkové výměry obce
Ostatní plochy **536 ha**, což je **19.2%** z celkové výměry obce

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **6.44**

(Stanoveno v rámci urbanizačního prostoru, vymezeného jako kruh kolem jádrového území sídla o velikosti odpovídající počtu obyvatel sídla)

Silná stránka: Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability

Střety:

nSD-LE - Návrh dálnice prochází lesem

nVR-LE - Návrh vysokorychlostní tratě prochází lesem

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ne**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Silná stránka: Kvalitní dopravní napojení (železnice)

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**

Kanalizace: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: Plynofikace obce

Skládka: **ne**

Spalovna: **ne**

Závady:

sS1xS2 - Silnice I. třídy křižuje nebezpečně silnici II. třídy

7. Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **1017**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **1024**, změna k roku 1991: **nárůst 0.7%**

Počet obyvatel k 1.1.2003: **1076**

Počet obyvatel k 1.1.2004: **1129**

Počet obyvatel k 1.1.2005: **1172**

Počet obyvatel k 1.1.2006: **1200**

Počet obyvatel k 1.1.2007: **1249**

Počet obyvatel k 1.1.2008: **1262**, změna k roku 1991: **nárůst 24.1%**, změna k roku 2001: **nárůst 23.2%**, změna k roku 2007: **nárůst 1.0%**

Silná stránka: Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **17.9%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **14.6%**

Děti do věku 14 let k 1.1.2007: **15.0%**, změna k roku 2001: **nárůst 3.1%**

Příležitost: Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **11.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší k 1.1.2007: **11.3%**, změna k roku 2001: **pokles 0.2%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0.753**

Silná stránka: Dobrá věková struktura obyvatelstva

8. Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **322**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **351**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **286**

Nové byty postavené v letech 2001-2007: **40**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2007: **7**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **6.51**

Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby

Vybavenost:

Základní škola: **ano**

Základní škola: **ano**

Silná stránka: Existence základní školy

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: Existence zdravotního střediska

Plochy občanského vybavení celkem: **4.65 ha**, což je **4.6%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **4.39 ha**, což je **94.5%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Schválený územní plán: **ano**

Silná stránka: Schválený územní plán

Odpad bytů do roku 2020: **16**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **32**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **49**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **7.8 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **29.01 ha**, což je **370.1%** odhadované potřeby ploch
pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

**Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování
zastavitelných ploch pro bydlení**

9. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů druhého bydlení: **226**

Intenzita individuální rekreace: **0.59**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Příležitost: Vysoký potenciál individuální rekreace

Zastavitelné plochy pro rekreaci celkem: **4.75 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Příležitost: Vysoký turistický a rekreační potenciál

10. Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, databáze KISEB, Institut regionálních informací)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2007: **10.2%**

Hrozba: Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

Podíl ekonomicky aktivních v priméru: **2.5%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3.3%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **10.98 ha**, což je **10.8%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **10.88 ha**, což je **99.1%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Hodnotové vztahy v území (stanoveno zhotovitelem podle databáze KISEB):

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu bez technické infrastruktury: **90 Kč/m²**

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou: **260 Kč/m²**

Výpis silných stránek

Kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO

Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability

Kvalitní dopravní napojení (železnice)

Plynofikace obce

Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Dobrá věková struktura obyvatelstva

Vysoká intenzita bytové výstavby

Existence základní školy

Existence zdravotního střediska

Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost

Schválený územní plán

Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Výpis příležitostí

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností národní kulturní památky

Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny

Výpis hrozeb

Výskyt starých ekologických zátěží

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **60%** (3+0/5+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **40%** (1+1/4+1)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **Dobré** (počet bodů: 1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **50%** (3+5/6+10)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **0%** (0+0/5+3)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **Velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **88%** (7+0/8+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **15%** (0+2/4+9)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Vyváženost

Velmi dobrá (počet bodů: 5)

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

sZUoKP - Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

Dopravní závady

sS1xS2 - Silnice I. třídy křížuje nebezpečně silnici II. třídy

Hygienické závady

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2-KP - Silnice II. třídy prochází významným krajinným prvkem registrovaným

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

nZUoKP - Návrh zastavitelného území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

nZUoVP - Návrh zastavitelného území zasahuje do velkoplošného chráněného území přírody

Střety dopravních záměrů

nSD-LE - Návrh dálnice prochází lesem

nSD-VP - Návrh dálnice prochází velkoplošným chráněným územím přírody

nSDxLK - Návrh dálnice křížuje lokální biokoridor

nVR-KP - Návrh vysokorychlostní tratě prochází významným krajinným prvkem registrovaným

nVR-LC - Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biocentrem

nVR-LE - Návrh vysokorychlostní tratě prochází lesem

nVR-LK - Návrh vysokorychlostní tratě prochází lokálním biokoridorem

nVR-MP - Návrh vysokorychlostní tratě prochází maloplošným chráněným územím přírody

nVR-PU - Návrh vysokorychlostní tratě vede přes poddolované území

nVR-RC - Návrh vysokorychlostní tratě prochází regionálním biocentrem

nVR-VP - Návrh vysokorychlostní tratě prochází velkoplošným chráněným územím přírody

Zpracováno s podporou expertního systému RURUGEN

Aktualizováno: 18.11.2008

© Institut regionálních informací, s.r.o., všechna práva vyhrazena