

# Rozbor udržitelného rozvoje území obce **Habrovany**

zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem



Tento projekt byl spolufinancován z prostředků EU

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Habrovany**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **282 ha**

Počet obyvatel k 1.1.2008: **223**

Hustota obyvatel: **79 obyv/km<sup>2</sup>**

Typ: **Obec**

Obec s pověřeným obecním úřadem: **Ústí nad Labem**

Výměra zastavěného území (orientační údaj): **7.2 ha**, což je **2.6%** z celkové výměry obce

(Přibližně vymezeno zhotovitelem podle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb.)

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, částí. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

### 1. Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt starých důlních děl: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ano**

### 2. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ne**

Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

### 3. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)  
Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**  
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)  
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

**Hrozba: Výskyt starých ekologických zátěží**

#### 4. Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

*Ochrana přírody:*

Chráněná krajinná oblast: **ano**

**Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO**  
**Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO**

Zastavěné území v I. zóně CHKO: **ne**  
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**  
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**  
Národní přírodní památka: **ne**  
Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**

Památný strom: **ne**

*Ochrana krajiny:*

Krajinná památková zóna: **ne**  
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

*Ochrana památek:*

Městská památková zóna: **ne**  
Vesnická památková rezervace: **ne**  
Nemovitě kulturní památky: **ne**

Národní kulturní památky: **ano**

**Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností národní kulturní památky**

*Výpis národních kulturních památek:*

**Stadice**

*Střety:*

**nSD-VP - Návrh dálnice prochází velkoplošným chráněným územím přírody**

**nZUoVP - Návrh zastavitelného území zasahuje do velkoplošného chráněného území přírody**

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ, mapové podklady - ZABAGED)

*Bilance ploch podle ČSÚ:*

Celková výměra: **282 ha**

Zemědělská půda celkem: **203 ha**, což je **72.0%** z celkové výměry obce

Orná půda: **133 ha**, což je **65.5%** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **6 ha**, což je **3.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **3 ha**, což je **1.5%** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **61 ha**, což je **30.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **36 ha**, což je **12.8%** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **2 ha**, což je **0.7%** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy: **6 ha**, což je **2.1%** z celkové výměry obce

Ostatní plochy **35 ha**, což je **12.4%** z celkové výměry obce

*Ekologická stabilita:*

Koeficient ekologické stability: **7.04**

(Stanoveno v rámci urbanizačního prostoru, vymezeného jako kruh kolem jádrového území sídla o velikosti odpovídající počtu obyvatel sídla)

**Silná stránka: Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability**

*Střety:*

**nSD-LE - Návrh dálnice prochází lesem**

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

*Dopravní infrastruktura:*

Blízkost dálnice: **ne**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

**Slabá stránka: Absence napojení na železnici**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

*Technická infrastruktura:*

Vodovod: **ano**

Kanalizace: **ne**

**Slabá stránka: Absence kanalizace**

Plynofikace: **ne**

Skládka: **ne**

Spalovna: **ne**

## 7. Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad)

*Vývoj počtu obyvatel:*

Počet obyvatel (SLDB 1991): **177**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **185**, změna k roku 1991: **nárůst 4.5%**

Počet obyvatel k 1.1.2003: **211**

Počet obyvatel k 1.1.2004: **219**

Počet obyvatel k 1.1.2005: **219**

Počet obyvatel k 1.1.2006: **222**

Počet obyvatel k 1.1.2007: **222**

Počet obyvatel k 1.1.2008: **223**, změna k roku 1991: **nárůst 26.0%**, změna k roku 2001: **nárůst 20.5%**, změna k roku 2007: **nárůst 0.5%**

**Silná stránka: Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

*Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **31.1%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **20.5%**

Děti do věku 14 let k 1.1.2007: **20.2%**, změna k roku 2001: **pokles 1.7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **7.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší k 1.1.2007: **7.2%**, změna k roku 2001: **pokles 4.9%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0.356**

**Silná stránka: Dobrá věková struktura obyvatelstva**

## 8. Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

*Trvale obydlené byty:*

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **52**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **55**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **36**

Nové byty postavené v letech 2001-2007: **0**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2007: **1**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0.00**

**Hrozba: Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení**

*Vybavenost:*

Základní škola: **ne**

**Slabá stránka: Absence základní školy**

Základní škola: **ne**

**Hrozba: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **0.14 ha**, což je **2.0%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.18 ha**, což je **123.1%** nárůst ploch  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

**Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost**

*Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):*

Schválený územní plán: **ano**

**Silná stránka: Schválený územní plán**

Odpad bytů do roku 2020: **2**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **5**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **7**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1.1 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **2.73 ha**, což je **243.5%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

**Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

**Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

## 9. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

*Ubytovací kapacity:*

Počet objektů druhého bydlení: **12**

Intenzita individuální rekreace: **0.22**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci celkem: **0.00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

*Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

## 10. Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, databáze KISEB, Institut regionálních informací)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2007: **3.0%**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru: **3.0%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2.7%**

### **Slabá stránka: Nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **0.64 ha**, což je **8.8%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **1.08 ha**, což je **168.8%** nárůst ploch  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

### **Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

*Hodnotové vztahy v území (stanoveno zhotovitelem podle databáze KISEB):*

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu bez technické infrastruktury: **70 Kč/m<sup>2</sup>**

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou: **200 Kč/m<sup>2</sup>**

## **Výpis silných stránek**

---

**Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

**Kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO**

**Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability**

**Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

**Dobrá věková struktura obyvatelstva**

**Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost**

**Schválený územní plán**

**Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

**Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

## **Výpis slabých stránek**

---

**Absence napojení na železnici**

**Absence kanalizace**

**Absence základní školy**

**Nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním**

## **Výpis příležitostí**

---

**Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO**

**Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností národní kulturní památky**

## **Výpis hrozeb**

---

**Výskyt starých ekologických zátěží**

**Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení**

**Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

**Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro**

## bydlení

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

---

#### Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **60%** (3+0/5+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **40%** (1+1/4+1)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **Dobré** (počet bodů: 1)

#### Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **25%** (2+2/6+10)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **25%** (2+0/5+3)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **Průměrný** (počet bodů: 0)

#### Soudržnost společnosti obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **50%** (4+0/8+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **31%** (1+3/4+9)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Velmi dobrá** (počet bodů: 2)

#### Vyváženost

**Dobrá** (počet bodů: 3)

### Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

---

#### Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

**Žádné závady nebyly nalezeny**

#### Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

**Žádné střety nebyly nalezeny**

#### Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

*Střety urbanistických záměrů*

**nZUoVP - Návrh zastavitelného území zasahuje do velkoplošného chráněného území přírody**

*Střety dopravních záměrů*

**nSD-LE - Návrh dálnice prochází lesem**

**nSD-VP - Návrh dálnice prochází velkoplošným chráněným územím přírody**

---

Zpracováno s podporou expertního systému RURUGEN

Aktualizováno: 18.11.2008



© Institut regionálních informací, s.r.o., všechna práva vyhrazena