

Lokalita 001. Centrum

Požadavky: vyhodnotit možnosti přestavby ploch individuálních garáží, vyhodnotit možnosti zástavby zbylých proluk, požadavek polyfunkčního území centra, požadavek dostavby lokality v jižní části (k Západnímu nádraží) v návaznosti na VRT, doplnění struktury moderní dostavbou

Lokalita 002. Nové Město

Požadavky: zachovat (chránit) historické dědictví, revitalizace historických veřejných prostorů, revitalizace historické zástavby, požadavek na polyfunkční využití lokality, otevření lokality

Lokalita 003. Spolchemie

Požadavky: omezení nebezpečí výrob vůči okolnímu městu, přemístění zásobovací vlečky na západní stranu areálu a vyřešit křížení s ulicí Tovární

Lokalita 004. Solvayova

Požadavky: rekonstrukce historických objektů pro bydlení, polyfunkční využití lokality, zlepšení stavu veřejných prostranství, provázanost s centrem města, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 005. Kampus a školská akropole

Požadavky: prověřit podmínky dalšího územního rozvoje kampusu, zachování školských areálů – zachování architektonických hodnot meziválečné avantgardy, požadavek hodnotné současné architektury

Lokalita 006. Masarykova

Požadavky: připravit revitalizaci veřejných prostranství, polyfunkční využití prostoru, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad, prověřit možnost přestavby části individuálních garáží na hromadné

Lokalita 007. Hornická – Stará

Požadavky: zachovat (chránit) historické dědictví, prověřit možnost přestavby části individuálních garáží na hromadné, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 008. Severní terasa – Střed

Požadavky: vytvořit kvalitní koncept dostavby bodovými domy, ev. terasovými domy, doplněné středně podlažní zástavbou a zástavbou rodinnou, se zachováním dostatečně široké zelené osy, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad,

Lokalita 009. Skřivánek

Požadavky: zachovat průhledy, dořešit parkování, chránit vzrostlou zeleň, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 010. Bertino údolí

Požadavky: ochrana přírodních prvků, zkvalitnit veřejná prostranství a obslužné komunikace, prověřit kapacitu lokality pro rozvoj individuálního bydlení, založit nové obslužné komunikace

Lokalita 011. Mariánský vrch

Požadavky: ukončení těžby, ochrana VKP, rozvoj příměstského lesoparku, **obnova** kaple

Lokalita 012. Labe I

Požadavky: vytvoření městského nábřeží, vytvoření zelených ploch kolem toku Labe a kolem přístavního bazénu (Západní přístav) a plochy tzv. ostrova, zlepšujících tepelnou pohodu zastavěného území Krásného Března a centrální části města (tepelný ostrov)

Lokalita 013. Západní nádraží

Požadavky: přestavba nádraží, vedení VRT, dbát na celkovou koncepci a ochranu historických hodnot (zařízení ČD, Pětidomí) a kompozice, promyšlený celkový koncept s cílem nového plnohodnotného terminálu, postupně zmenšovat plochy kolejiště, umožnit vznik terminálu

Lokalita 014. Niva Bíliny

Požadavky: revitalizace lokality ve smyslu asanace a zapojení do zeleného systému (tepelný ostrov), přeřesit koncepčně křižovatku triangl u soutoku Bíliny a Labe

Lokalita 015. Výstupní

Požadavky: koncepční uspořádání dnes roztříštěné lokality, posílení individuálního bydlení, podpora rekreačního využití, doplnění veřejných prostranství, zdůraznění rozhledů a průhledů, ochrana lokality před hlukem z Výstupní ulice

Lokalita 016. Žižkova

Požadavky: upevnit funkci hlavního přivaděče na dálnici D8, koncepčně řešit možnosti tunelových variant, zachovat komerční využití lokality

Lokalita 017. Větruše

Požadavky: chránit historické místo a místa rozhledů (veduty), kriticky prověřit vhodnost transformace zahrádek na individuální bydlení, nerozšiřovat zahrádky

Lokalita 018. Pražská

Požadavky: navrhnout využití areálů a objektů brownfieldů, navrhnout technickou infrastrukturu, která by posunula lokalitu mezi plnohodnotné (kanalizace, CZT), chránit břeh Labe před exploatací překladišť a areálů se stavebním či odpadním materiálem

Lokalita 019. Kramoly

Požadavky: zachovat hodnoty zástavby na levém břehu Labe, připravit dostavbu městským způsobem, podporovat polyfunkční využití ploch, řešit citlivě trasu VRT, připravit podmínky pro dostavbu městského nábřeží, vytvořit živé nábřeží, zachovat dopravní osu Děčínská

Lokalita 020. Výrobní okrsek Střekov

Požadavky: maximálně zachovat historické objekty jako hodnoty průmyslového dědictví areálů, přecházet na nevýrobní funkce s cílem postupného polyfunkčního využití lokality

Lokalita 021. Nádraží Střekov

Požadavky: nerozšiřovat plochu nádraží, zajistit průchodnost nádraží, chránit historické objekty

Lokalita 022. Děčínská

Požadavky: nehomogenní lokalita, skládající se z několika dílčích charakterů s cílem - zachovat dopravní funkce, zachovat prostor krematoria, zachovat školní vybavenost, zachovat vysokou zeleň, revitalizovat objekty k bydlení v ulici K loděnici, plocha asanace - bývalá loděnice - nahradit městskou zelení

Lokalita 023. ZOO

Požadavky: zachování celistvosti areálu s možností expanze na sousední pozemky, využít návrší pro rozhlednu

Lokalita 024. Krásné Březno

Požadavky: složitá struktura, zahrnující historické fondy a sídliště, je třeba vyhodnotit areály a objekty historických etap, zejména průmyslového dědictví, prověřit uspořádání centra lokality, nerozšiřovat výrobu, sklady a nevýrobní služby, podpořit bydlení, zejména v plochách sousedících s centrální částí, zkvalitnit a zpevnit systém veřejných prostranství, zkvalitnit plochy městské zeleně

Lokalita 025. Stříbrníky

Požadavky: řešení parkování, provázanost s centrem města, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 026. Severní Terasa

Požadavky: řešení parkování, zachovat veřejnou zeleň (centrální park a zelenou severojižní osu jako významnou plochu města - tepelný ostrov), sledovat napojení ve směru do centra, logicky provázat přechody

Lokalita 027. Na Kopečku

Požadavky: zachovat dominanci objektu ČHMÚ, prověřit doplnění rodinného bydlení na plochách zahrádek, zpevnit strukturu obslužných komunikací a veřejných prostranství

Lokalita 028. Sídlíště Dobětice

Požadavky: parkování, zachování vysoké zeleně, provázanost s centrem města, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 029. Dobětice

Požadavky: ponechat bez rozvojových ploch, koncové sídlo zastavěného území

Lokalita 030. Ovčí vrch

Požadavky: postupné zpřístupnění lokality, připomenutí historického hřbitova, zkvalitnění městské zeleně (tepelný ostrov)

Lokalita 031. U panského dvora

Požadavky: zapojení prostoru zahrádek do ploch k bydlení a vybavenosti, rozšířit plochy parků, ponechat pouze nezbytné zařízení výroby, otevřít prostor pro veřejnost, vyhodnotit možnosti přestavby ploch individuálních garáží, vyhodnotit zástavbu zahrádek na západním okraji lokality

Lokalita 032. Na Nivách

Požadavky: revitalizace dílčích částí lokality na smíšené území pro bydlení, prověřit nezastavěné plochy pro zástavbu, přehodnotit, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad, prověřit možnost přestavby části individuálních garáží na hromadné

Lokalita 033. Provozovny Předlice I

Požadavky: revitalizace dílčích částí lokality na smíšené území pro bydlení

Lokalita 034. Nové Předlice

Požadavky: revitalizace a přestavba dílčích částí lokality na smíšené území pro bydlení, zachování školské vybavenosti, doplnění

Lokalita 035. Staré Předlice

Požadavky: ochrana historického půdorysu, revitalizace centrálního prostoru

Lokalita 036. Provozovny Předlice II

Požadavky: nerozšiřovat dále do krajiny, přehodnotit tzv. průmyslový okrsek Předlice - jih, udržet rezervu pro VRT

Lokalita 037. Výroba a teplárna Trmice

Požadavky: ukončit skládkování popílků v krajině, prověřit možnost využití lokality pro třídění odpadů

Lokalita 038. Provozovny za Kolonkou

Požadavky: prověřit naplněnost, prověřit možnosti intenzifikace lokality

Lokalita 039. Kolonka

Požadavky: ochrana historického dědictví, doplnění ploch pouze jako rezerva, uzavření historického půdorysu bez dalšího rozvoje

Lokalita 040. Za Válcovnou

Požadavky: revitalizace na smíšené území pro bydlení

Lokalita 041. Městská vybavenost Klíše

Požadavky: dořešit parkování a plochy **pro rozvoj areálů vybavenosti** – zapojit prostor Černé cesty a východní části zahrádkářské kolonie

Lokalita 042. U městských domů

Požadavky: zachovat (chránit) historické dědictví, zejména ve vazbě na školskou akropoli a zahradní město Klíše, zapojení ubytovací části kampusu do celého prostoru lokality

Lokalita 043. Zahradní město Klíše

Požadavky: zachovat urbanistickou koncepci a objemové řešení objektů, připravit památkovou ochranu lokality, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 044. Městské stadiony

Požadavky: sledovat možnosti parkování a dostavby dalších zařízení v této lokalitě, navýšení kapacity městských stadionů

Lokalita 045. Bukov rondel – Božtěšická

Požadavky: prověřit možnosti dostavby vybavenosti a bydlení, včetně parkování, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 046. Holoměř - Sociální Péče

Požadavky: prověřit možnosti dostavby v lokalitě, včetně možností transformace, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad, prověřit možnosti dostavby nemocnice, prověřit možnosti dostavby ubytoven pro nemocnici, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 047. Nad Cihelnou

Požadavky: zachovat rozsah městské zeleně, doplnit s citem nízkopodlažní zástavbou, doplnit zeleň (tepelný ostrov)

Lokalita 048. Na Kohoutě

Požadavky: přehodnotit způsob parkování, prověřit možnosti přestavby individuálních garáží, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 049. Bukov Štursova

Požadavky: prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad, zkvalitnit veřejná prostranství

Lokalita 050. Všebořice sídliště

Požadavky: prověřit úpravu Masarykovy ulice (bezpečnost přecházení), prověřit možnosti umístění velkoobjemových podzemních kontejnerů na odpad

Lokalita 051. Provozovny Všebořice

Požadavky: prověřit využití prostoru, prověřit potřeby ploch pro provozovny, vymezit veřejnou a ochrannou zeleň, vyřešit přestavbu silnice I/30

Lokalita 052. Skládky Všebořice a letiště

Požadavky: prověřit možnosti restrukturalizace areálu, zabránit dalšímu rozvoji do krajiny

Lokalita 053. Božtěšice - Skorotice

Požadavky: prověřit možnosti výstavby zařízení základní vybavenosti, prověřit možnosti výstavby zařízení základní vybavenosti, prověřit možnosti výstavby zařízení základní vybavenosti

Lokalita 054. Habrovice

Požadavky: doplnění místní veřejné vybavenosti, doplnění veřejných prostorů a ploch parků

Lokalita 055. Strážky

Požadavky: nerozvíjet sídlo do krajiny, **vyřešit problematiku průchodu silnice II. třídy sídlem**, ochránit proti hluku

Lokalita 056. Bánov

Požadavky: uzavření historického půdorysu bez dalšího rozvoje

Lokalita 057. Areál Policie

Požadavky: stabilizace areálu, nerozvíjet do krajiny - velké územní rezervy

Lokalita 058. Hostovice

Požadavky: nerozšiřovat sídlo do krajiny, využít vnitřní rezervy, doplnit plochy místní vybavenosti

Lokalita 059. Průmyslový obvod a přístav Krásné Březno

Požadavky: stabilizovat rozsah přístavu, dále nerozšiřovat na nové plochy, koncepčně vyřešit napojení přístavu silnicí a železnicí tak, aby se vytvořilo mimoúrovňové křížení obou způsobů obsluhy (TENT)

Lokalita 060. Nový Svět

Požadavky: požadavek na celkové přehodnocení funkčního využití prostoru, prověřit přestavbu zahrádek

Lokalita 061. Krásné Březno zámek

Požadavky: chránit historický komplex s kostelem, doplnit rozvojové plochy zejména bydlením, velké vnitřní rezervy

Lokalita 062. U Potůčku

Požadavky: koncepčně dořešit nízkopodlažní zástavbu, vazba na lesopark Neštěmická, přehodnotit plochy individuálních garáží

Lokalita 063. Pod hřbitovem

Požadavky: využít potenciál pro nízkopodlažní zástavbu, doplnit funkci individuální bydlení

Lokalita 064. Pod Vyhlídkou

Požadavky: chránit stabilizované sídliště s vybaveností, prověřit dopravní napojení dvěma směry, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad, zkvalitnit veřejná prostranství

Lokalita 065. Veslařská

Požadavky: chránit stabilizované bydlení a vybavenost lokality, plochy k Labi prověřit jako zelené plochy města (tepelný ostrov)

Lokalita 066. Neštěmice

Požadavky: zachovat hlavní osy Neštěmic, doplnit bydlením proluky, vytvořit ucelený koncept bydlení

Lokalita 067. Skalka

Požadavky: doplnit dopravní obsluhu, zkvalitnit vazby na krajinu

Lokalita 068. ČOV a TONASO

Požadavky: stabilizovat obě plochy,

Lokalita 069. Labe II

Požadavky: stabilizované dopravní stavby, vyhodnotit možnosti rozšířit městskou zeleň (tepelný ostrov), zpřístupnění břehů, zlepšit prostupnost lokality

Lokalita 070. Mojžíř

Požadavky: doplnit proluky, revitalizovat sídliště, ochrana před hlukem

Lokalita 071. Veselý

Požadavky: podpořit nízkopodlažní bydlení, doplnit proluky, ochrana před hlukem

Lokalita 072. Svádov

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno, vhodným technickým řešením nebo změnou umístění protipovodňových opatření citlivě řešit protipovodňovou ochranu území s ohledem vlastnická práva k dotčeným pozemkům.**

Lokalita 073. Olšinky

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno, vhodným technickým řešením nebo změnou umístění protipovodňových opatření citlivě řešit protipovodňovou ochranu území s ohledem vlastnická práva k dotčeným pozemkům, zpřístupnit břeh Labe veřejnosti,**

Lokalita 074. Olešnice

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno,** zachovat charakter

Lokalita 075. Kojetice

Požadavky: nerozvíjet sídlo do krajiny, zachovat charakter

Lokalita 076. Krematorium (varianta)

Požadavky: areál krematoria výraznou městskou zelení, prověřit možnost rozšíření

Lokalita 077. Budov

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, zachovat charakter

Lokalita 078. Nová Ves

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno,** postupovat ve smyslu územní studie, zachovat charakter

Lokalita 079. Vaňov

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, zachovat charakter, zpřístupnit břeh Labe, vytvořit rekreační zařízení v rámci veřejného přístaviště

Lokalita 080. Novosedlice

Požadavky: zachovat hodnoty zastavěného území (centra a veřejná prostranství), které se vyznačuje polyfunkčním využitím - bydlením a rekreací, prověřit možnosti transformace individuálních garáží

Lokalita 081. Za hradem

Požadavky: respektovat vyhlášenou ochranu hradu Střekov a okolí, zachovat hodnoty zastavěného území, které se vyznačuje polyfunkčním využitím - bydlením a rekreací, opatrně rozvíjet areál koupaliště, otevřít jej k cyklostezce, možnost zastřešení bazénu

Lokalita 082. Brná horní (Průčelská rokle)

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno**

Lokalita 083. Sebužín

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno**

Lokalita 084. Církvice I

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno**

Lokalita 085. Církvice II

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno**

Lokalita 086. Církvice III

Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, **ve vhodných případech může být zastavěné území arondováno**

PLOCHY KRAJINY

Lokalita K101

Krajina České středohoří I

Lokalita K102

Krajina České středohoří II

Lokalita K103

Krajina České středohoří III

Lokalita K104

Krajina České středohoří IV

Lokalita K105

Krajina České středohoří V

Lokalita K106

Fričova stezka - Dobětický potok - Ke třem křížům

Lokalita K107

Erbenova vyhlídka - Dobětická výšina

Lokalita K108

Strážky - Božtěšice

Lokalita K109

Krajina České středohoří VI

Lokalita K110

Pod Jedlovou horou

Lokalita K111

Důl 5.května

Lokalita K112

Střížovický vrch

Lokalita K113

Povodí Ždírnického potoka

Lokalita K114

Jezero Milada

Lokalita K115

Krajina České středohoří VII